

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

Evidenční číslo písemnosti:	117/2012
Vyvěšeno dne:	26. 4. 2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 07.03.2012

Č.J.: 2706/2012/Han SÚ-574/2012

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka

TELEFON: 556 455 460

E-MAIL: staveb@pribor-mesto.cz

DATUM: 25.04.2012

Dle rozdělovníku

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
**o změně využití území**

Dne 07. 03. 2012 podal pan Dalibor Matula, bytem Hájev 16, 742 58 Příbor žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhu pozemku parc.č. 101 v k.ú. Hájev z trvalého travního porostu na lesní pozemek.**“

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o změně využití území**

**„Změna druhu pozemku parc.č. 101 v k.ú. Hájev z trvalého travního porostu na lesní pozemek.“**

**Pro nové využití pozemku se stanoví tyto podmínky:**

1. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá vlastník pozemku příslušný orgán státní správy lesů o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí:

- Dalibor Matula, Hájev 16, 742 58 Příbor

**O d ů v o d n ě n í**

Dne 07. 03. 2012 podal pan Dalibor Matula, bytem Hájev 16, 742 58 Příbor žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „**Změna druhu pozemku parc.č. 101 v k.ú. Hájev z trvalého travního porostu na lesní pozemek.**“

Předmětem rozhodnutí je změna druhu pozemku dle jeho skutečného využití.

Navrhovatel spolu s návrhem na vydání územního rozhodnutí doložil níže uvedené podklady:

- Stanovisko MÚ Kopřivnice, Odboru životního prostředí ze dne 29. 02. 2012 č.j.: 10079/2012/Tob

Dotčené orgány k oznámení o zahájení řízení neuplatnily další stanoviska či připomínky.

Dále byl k žádosti přiložen doklad o vlastnických a jiných právech k pozemku.

Do okruhu účastníků řízení mimo navrhovatele stavební úřad zahrnul vlastníka sousedních pozemků a staveb. Do okruhu účastníků řízení byli tedy zahrnuti Matula Dalibor, Město Příbor, Bergrová Martina, Nováková Jarmila, Patera Karel, Paterová Denisa.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a správcům inženýrských sítí zahájení územního řízení o využití území opatřením ze dne 08. 03. 2012 a současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12. 04. 2012. Do doby veřejného ústního jednání nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky ani připomínky.

Ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), byla dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad změnu využití území posoudil dle schválené územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25.09.2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16.10.2008).

Na základě posouzení navržené změny využití území dle výše uvedeného územního plánu obce Příbor a jeho změn došel stavební úřad k závěru, že navržená změna není s územním plánem obce Příbor v rozporu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předložený návrh na nové využití území z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci; nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bude využití území dle tohoto rozhodnutí zahájeno.

Toto rozhodnutí pozbude také platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se



podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### **Upozornění:**

Právní účinky doručení se odvozují od zveřejnění na úřední desce správního úřadu, který rozhodnutí vydal, tj. na úřední desce MÚ Příbor.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen v pokladně MÚ Příbor.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení:**

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Matula Dalibor, Hájov 16, 742 58 Příbor

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- Bergrová Martina, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Matula Dalibor, Hájov 16, 742 58 Příbor
- Nováková Jarmila, Hájov 17, 742 58 Příbor
- Patera Karel, hájov 83, 742 58 Příbor
- Paterová Denisa, Hájov 83, 742 58 Příbor

**Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, Odbor rozvoje města, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- MÚ Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice 1

**Správce úřední desky:** - Městský úřad Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor