

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

Evidenční číslo písemnosti:	112/2012
Vyvěšeno dne:	25.4.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFMANNNOVÁ

**VÁŠ DOPIS**  
**ZE DNE:** 23.12.2011  
**Č.J.:** 4/2012/SÚ&13016/2011/Hy  
**VYŘIZUJE:** Pavel Hykel  
**TELEFON:** 556 455 461  
**E-MAIL:** hykel@pribor-mesto.cz  
**DATUM:** 25.04.2012

**Obec Sedlnice, IČ 00298352**  
**Sedlnice 109, 742 56**  
zastoupena  
**GSP s.r.o., IČ 60321431**  
**Klimkovická 142**  
**708 00 Ostrava-Poruba**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**o umístění stavby a**  
**o změně využití území**

Dne 23. 12. 2011 podala a dne 22. 2. 2012 doplnila a upravila právnická osoba Obec Sedlnice, IČ 00298352, Sedlnice 109, 742 56, zastoupená GSP s.r.o., IČ 60321431, Klimkovická 142, 708 00 Ostrava-Poruba (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území „Revitalizace území bývalé pískovny a lesních pozemků v k. ú. Sedlnice pro využití volného času“ na pozemcích katastru nemovitostí (KN) parc. č. 1507/2, 1509/1, 1510, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, pozemcích ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (ZE) parc. č. (1084), (1566), (1567), (1569/3), (2116), (2120), pozemcích ve zjednodušené evidenci - původ přidělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. (1569/1 díl 2), (1571 díl 1), (1571 díl 2), (1575 díl 1), (1575 díl 3), (2118 díl 1), (2118 díl 3), vše k. ú. a obec Sedlnice a na pozemku katastru nemovitostí (KN) parc. č. 2560 v k. ú. a obec Bartošovice (dále jen „stavba“).

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání

**I.**

**v y d á v á** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, pro záměr

**„Revitalizace území bývalé pískovny a lesních pozemků  
v k. ú. Sedlnice pro využití volného času“**

**na pozemcích katastru nemovitostí (KN) parc. č. 1507/2, 1509/1, 1510, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, pozemcích ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (ZE) parc. č. (1084), (1566), (1567), (1569/3), (2116), (2120), pozemcích ve zjednodušené evidenci - původ přidělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. (1569/1 díl 2), (1571 díl 1), (1571 díl 2), (1575 díl 1), (1575 díl 3), (2118 díl 1), (2118 díl 3), vše k. ú. a obec Sedlnice a na pozemku katastru nemovitostí (KN) parc. č. 2560 v k. ú. a obec Bartošovice**

**rozhodnutí o změně využití území**

**zahrnující:**

1)

**ZMĚNU DRUHU POZEMKU parc. č. 1510 lesní pozemek v k. ú. Sedlnice na druh ostatní plocha pro účel stavby záchytného pásu SO 04.1.**

2)

**PŘÍPRAVNÉ PRÁCE označené v ověřené dokumentaci územního rozhodnutí jako SO 01:**

**SO 01.1 – Kácení zeleně včetně odstranění nelegálních skládek**

(Kácení na LPF nebude prováděno v rozporu se schváleným lesním hospodářským plánem. Kácení na nelesních pozemcích bude provedeno dle schválené inventarizace zeleně určené ke kácení a provedeno na základě vydaného rozhodnutí.)

**SO 01.2 – Sanace území – terénní úpravy**

(Těleso odpadů je půdorysně eliptického tvaru s délkou delší osy cca 60 m a délkou kratší osy cca 30 m. Plošná rozloha tělesa odpadů je cca 5 700 m<sup>2</sup>. Předpokládaná kubatura tělesa odpadů je cca 4 450 m<sup>3</sup>. Mocnost nadloží tělesa odpadů cca od 1,0 do 4,0 m. Před odtěžením tělesa odpadů budou zeminy nekontaminovaného nadloží deponovány na meziskládce. Následně budou použity pro zemní tvarování cyklokrosové dráhy a vytvoření protihlukového valu stávající střelnice. Předpokládaná kubatura nadloží, které bude nutno přemístit na mezideponii je cca 16 550 m<sup>3</sup>. Další terénní úpravy v dané lokalitě jsou vyvolány požadavky: - zřízení hřiště s asfaltovým povrchem, - dobudování přístupových cyklokomunikací a komunikací pro pěší ke sportovištím, - zvýšení stávající ochranné a protihlukové bariéry u střelnice.)

**SO 01.3 – Ochranné a protihlukové bariéry v okolí střelnice**

(Stávající ochranný hliněný val střelnice bude zvýšen s požadovanou šířkou v koruně v celé délce valu cca 2,0 m. Při délce valu cca 159 m a dané konfiguraci terénu to znamená doplnění o cca 650 m<sup>3</sup> převážně kvalitními zeminami. Dojde k osázení koruny nově vzniklého hliněného valu vhodnými autochtonními druhy dřevin. U vnější paty navýšeného valu bude v celé jeho délce nově vybudován ochranný plot z pletiva, sloupků a ostatního drátu, jenž se na vybraných sloupcích osadí tabulemi se zákazem vstupu do prostoru střelnice. Délka oplocení 210 m. Výška oplocení 2,1 m.)

3)

**SO 03.1 – Cyklodráha**

(Cyklokrosová dráha - freestylová bude mít uzavřený okruh - ovál dělený středovou spojkou. Povrch dráhy bude vytvořen ze zeminy. Těleso cyklodráhy je navrženo o šířce 4 m. Trasa bude výškově sledovat povrch stávajícího terénu. Výškové rozdíly okruhu cyklodráhy 4 - 5 m.)

**Stavební úřad stanoví pro nové využití pozemků tyto podmínky:**

1. Pozemek parc. č. 1510 lesní pozemek o výměře 298 m<sup>2</sup> v k. ú. Sedlnice bude nově užíván jako druh ostatní plocha, pro účel stavby záchytného pásu SO 04.1.
2. Pozemky katastru nemovitostí (KN) parc. č. 1509/6, 1509/7, pozemky ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (ZE) parc. č. (1084), pozemky ve zjednodušené evidenci - původ přidělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. (1569/1 díl 2), vše k. ú. a obec Sedlnice budou využity pro přípravné práce - SO 101, zahrnující SO 01.1 - Kácení zeleně včetně odstranění nelegálních skládek, SO 01.2 - Sanace území - terénní úpravy a SO 01.3 - Ochranné a protihlukové bariéry v okolí střelnice, a cyklokrosovou dráhu SO 03.1 - Cyklodráha dle ověřené dokumentace územního rozhodnutí zpracované GSP s.r.o., IČ 60321431, ověřené autorizačním razítkem Ing. Drahomíra Turečka, ČKAIT-1102180, v 03/2011, arch. č. 60100180.
3. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že k provedení terénních úprav (tj. SO 01.2, SO 01.3 a SO 03.1) nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.
4. Terénní úpravy a stavba oplocení budou provedeny podle ověřené dokumentace územního rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy terénních úprav a stavby, a to osobou k tomu oprávněnou.
6. Při provádění terénních úprav a stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce

a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

7. Při provádění terénních úprav a stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ust. příslušných českých technických norem.
8. Terénní úpravy a stavba budou prováděny dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí žadatel-stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením prací - stavby.
9. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
10. Terénními úpravami a stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené těmito terénními úpravami a přenosnými zařízeními na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
11. Po dobu provádění terénních úprav a stavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
12. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníky na náklad stavby.
13. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
14. Terénní úpravy a stavba budou dokončeny do **31. 12. 2015**.
15. Budou dodrženy podmínky týkající se využití území uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí dotčených orgánů a ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení:  
ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření zn. 0100020959 ze dne 9. 1. 2012  
Lesy ČR, Lesní správa Frenštát pod Radhoštěm - stanovisko čj. LČR 115/000228/2011 ze dne 7. 8. 2011 a čj. LČR 115/000228/2011 z 5. 8. 2011  
Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/54227/2012 ze dne 11. 1. 2012 - souhlas s podmínkou orgánu státní správy lesů, požadavky speciálního stavebního úřadu pro komunikace a vodoprávního úřadu  
Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zemědělství - závěr zjišťovací řízení čj. MSK 90403/2011 z 10. 6. 2011 v termínu do zahájení změny využití resp. zapracováním do dokumentací pro navazující správní řízení.

**Rozhodnutí o podaných námitkách:** - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci územního řízení o využití území, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Obec Sedlnice, IČ 00298352, Sedlnice 109, 742 56.

## II.

v y d á v á podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Revitalizace území bývalé pískovny a lesních pozemků  
v k. ú. Sedlnice pro využití volného času“

na pozemcích katastru nemovitostí (KN) parc. č. 1507/2, 1509/1, 1510, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, pozemcích ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (ZE) parc. č. (1084), (1566), (1567), (1569/3), (2116), (2120), pozemcích ve zjednodušené evidenci - původ přidělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. (1569/1 díl 2), (1571 díl 1), (1571 díl 2), (1575 díl 1), (1575 díl 3), (2118 díl 1), (2118 díl 3), vše k. ú. a obec Sedlnice a na pozemku katastru nemovitostí (KN) parc. č. 2560 v k. ú. a obec Bartošovice.

Předmětem stavby je revitalizace území po hornické činnosti postiženého bývalou těžbou písku tak, aby byly odstraněny její negativní dopady. V minulosti se v této lokalitě prováděla těžba písku pro výstavbu letiště Leoše Janáčka v blízkém Mošnově. Po ukončení těžby písku byla pískovna zavezena odpady neznámého původu (složení) a následně překryta vrstvou zeminy. Projekt řeší volnočasové aktivity a místo pro rekreační sporty pro obyvatele obce. Součástí řešení je vybudování cyklostezky, úprava stávající příjezdové komunikace s parkovištěm, ochranné a protihlukové bariéry pro cvičnou střelnici, hřiště, cyklodráhy, skateparku, areálového osvětlení a přípojky NN, včetně úpravy břehů stávající vodní nádrže a úpravy okolí měrného bodu.

***Stavba je rozdělena na stavební objekty:***

## **SO 02 – KOMUNIKACE**

### **SO 02.1 – Příjezdové komunikace, včetně parkoviště**

(Oprava stáv. obslužné komunikace ke střelnici a vybudování nové konstrukce vozovky od střelnice k vodní nádrži délky 600 m, šířky 2,5 m, s dvěma výhybnami. Parkoviště má 10 stání šířky 2,5 m, 1 stání ZTP šířky 3,5 m. Délka parkovacích míst bude 5 m.)

### **SO 02.2 – Cyklostezka**

(Bude napojena na obslužnou komunikaci ke střelnici a k vodní nádrži. Povrch je navržen z asfaltobetonu. Šířka 2 m.)

## **SO 03 – SPORTOVNÍ PLOCHY**

### **SO 03.2 – Zpevněná plocha (hřiště)**

– na kolektivní sporty. Hřiště je navrženo o celkové ploše 20 x 40 m, povrch asfaltobeton, a umístěno paralelně podél paty svahu ochranných bariér střelnice ve vzdálenosti cca 800 m.

### **SO 03.2 – Skatepark**

(Pro venkovní použití o půdorysné ploše cca 1123 m<sup>2</sup> bude napojen na cyklodráhu o rozměrech cca 1140 m<sup>2</sup>. Skatepark je tvořen tvarovanou železobetonovou deskou tl. 15 cm. Finální úprava povrchu betonu - pálená cementová omítka.)

## **SO 04 – ÚPRAVA VODNÍ NÁDRŽE**

### **SO 04.1 – Záchytný pás**

(Délka cca 310 m, šířka 2,5 m. Svodný příkop je navržen délky cca 88 m a bude veden pod patou tělesa hráze vodní nádrže. **Záchytný pás** je navržen podél linie stávajícího vzrostlého porostu, podél hranice pozemku. Pro zatravnění bude použita jetelotravní směs. **Svodný příkop** navazuje na záchytný pás a má délku cca 88 m. Příčný profil příkopu bude miskovitého tvaru se dnem, zpevněným kamenným pohozem. Hloubka příkopu cca 60 cm, sklon svahů 1:1,7, šířka v koruně cca 2,8 m. Příkop bude zaústěn do odpadního koryta vodní nádrže. Soutok bude opevněn lomovým kamenem - pohoz.)

### **SO 04.2 – Odbahnění**

(Odtěžení nánosů zeminy, který se pohybuje v mocnosti 0,20 – 1,0 m.)

### **SO 04.3 – Rekonstrukce objektů VN**

(Rekonstrukce uzavřeného betonového požeráku s vnitřní dlužovou stěnou s nátokovým a odpadním potrubím, rek. bezpečnostního přelivu - šířka ve dně 1,5 m, sklon svahů 1:6, hloubka profilu 0,60 m, úprava odpadního koryta od bezpečnostního přelivu v délce cca 85 m. Koryto bude ve dně opevněno kamenným pohozem a niveleta bude stabilizována příčnými dř. prahy.)

### **SO 04.4 – Úprava koryta**

(Trasování a výšková stabilizace výhradně za použití přírodních materiálů - kámen, dřevo.)

### **SO 04.5 – Úpravy v zátopě**

(Doplnění stávajícího opevnění břehových částí vodní nádrže způsobem, který zabrání poškozování břehů a hráze ondrami. Opevnění břehů je navrženo provést z drátokamenné matrace, založené do kamenné patky. Nad úroveň hladiny bude matrace ohumusována a oseta vhodnou travní směsí. Součástí je i obnova poškozené dělící hrádky.)

**SO 04.6 – Úprava okolí měrného objektu**

(V rozsahu, který zajistí pouze směrovou a výškovou stabilizaci přírodního koryta a umožní ČHMÚ provést dodatečnou instalaci měrného zařízení - provedení bet. stupně s kamenným obkladem a břehovými zavazovacími - usměrňovacími prahy, které omezí obtok měrného přelivu.)

**SO 05 – PŘÍPOJKY NN**

**SO 05.1 – Přípojka vodní nádrže**

(Je navržena z odbočky sítě NN - na koncovém stožáru Jb10,5/6 kN se osadí pojistková skříň a svodem kabelu se provede v zemi do přípojkové skříně umístěné u místa odběru - u hráze vodní nádrže - v pilíři společně s rozvaděčem měření el.energie RE. Trasa kabelu je vedena podél polní pěšiny a lesního porostu a respektuje vzrostlou zeleň - délka 95 m.)

**SO 05.2 – Přípojka hřiště**

(Je navržena ze sítě NN - na koncovém stožáru Jb 9/10 se osadí přípojková skříň a svodem kabelu se zaústí přímo do rozvaděče el. měření RE osazeném v pilíři nedaleko přípojného stožáru. Trasa kabelu je vedena v zatravněné ploše - délka 20 m.)

**SO 06 – AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ**

**SO 06.1 – Areálové osvětlení vodní nádrže**

(navrženy 3 ks osvětlovacích stožárů BM 4 s výbojkovým svítidlem 50 W. Délka rozvodu kabelu cca 55 m.)

**SO 06.2 – Areálové osvětlení hřiště**

(navrženo 6 ks osvětlovacích stožárů BM 5 s výbojkovým svítidlem 50 W. Délka rozvodu kabelu 160 + 115 m.)

**Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích katastru nemovitostí (KN) parc. č. 1507/2, 1509/1, 1510, 1509/4, 1509/5, 1509/6, 1509/7, pozemcích ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (ZE) parc. č. (1084), (1566), (1567), (1569/3), (2116), (2120), pozemcích ve zjednodušené evidenci - původ přidělový plán nebo jiný podklad (GP) parc. č. (1569/1 díl 2), (1571 díl 1), (1571 díl 2), (1575 díl 1), (1575 díl 3), (2118 díl 1), (2118 díl 3), vše k. ú. a obec Sedlnice a na pozemku katastru nemovitostí (KN) parc. č. 2560 v k. ú. a obec Bartošovice tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace (č. v. c.1 v měřítku 1:750) dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby zpracované GSP s.r.o., IČ 60321431, ověřené autorizačním razítkem Ing. Drahomíra Turečka, ČKAIT-1102180, v 03/2011, arch. č. 60100180 a přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracovaná v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně příloh. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Započetí realizace stavby je podmíněno vydáním pravomocného stavebního povolení (příp. sdělením k ohlášení stavby) příslušným stavebním úřadem.
5. Respektovat vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V016786/2011/OL z 12. 1. 2012.
6. Respektovat vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100020959 ze dne 9. 1. 2012.
7. Respektovat vyjádření - RWE Distribuční služby, s. r. o., zn. 400/11/141 ze dne 20.7.2011.
8. Respektovat vyjádření - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., čj. 80450/10 ze dne 30.6.2010.

9. Respektovat vyjádření - Miramo spol. s r.o. ze dne 12. 3. 2012.
10. Respektovat vyjádření - Lesy ČR, Lesní správa Frenštát pod Radhoštěm, čj. LČR 115/000228/2011 ze dne 7.8.2011.
11. Respektovat vyjádření - Policie České republiky, KŘPMSK, DI Nový Jičín - čj. KRPT-115363/ČJ-2010-070406 ze dne 27. 12. 2010.
12. Dodržet závěry zjišťovacího řízení – Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zemědělství, čj. MSK 90403/2011 z 10. 6. 2011.
13. Dodržet závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/75291/2011 ze dne 14. 12. 2011 - souhlas orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
14. Dodržet koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, čj. OŽP/54227/2012 ze dne 11.1.2012 - souhlas s podmínkou orgánu státní správy lesů, požadavky speciálního stavebního úřadu pro komunikace a vodoprávního úřadu.  
Před vydáním stavebního povolení musí být lesní pozemky odňaty z plnění funkcí lesa za předpokladu souhlasů vlastníků pozemků.  
Při úpravě dopravního připojení stavby k silnici III/46429 je nutné postupovat dle § 10 zákona o pozemních komunikacích, kde jsme příslušným silničním správním úřadem. Pro místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je příslušným silničním správním úřadem obec Sedlnice dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Pro povolování staveb pozemních komunikací jsme dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích příslušní jako speciální stavební úřad k vydání stavebního povolení dopravních staveb na silnicích 2. a 3. tříd vč. staveb místních a veřejně přístupných účelových komunikací.  
Stavba SO 04 – úprava vodní nádrže a jeho doplňující objekty je stavbou vodního díla a podléhá povolení vodoprávního úřadu.

**Rozhodnutí o podaných námitkách:** - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

**Účastníci řízení,** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:  
- Obec Sedlnice, IČ 00298352, Sedlnice 109, 742 56.

### Odůvodnění

Dne 23. 12. 2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Protože podání nesplňovalo požadavky § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a neposkytovalo tak dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, byl žadatel vyzván samostatným opatřením z 4. 1. 2012 k doplnění podání a z tohoto důvodu bylo rovněž stejného dne rozhodnuto o přerušení řízení.

Dne 22. 2. 2012 žadatel doplnil žádost o požadované doklady a žádost rozšířil o vydání rozhodnutí o změně využití území.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, která může být stavbou dotčena a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o následující subjekty:

- územní řízení o využití území - žadatel, Obec Sedlnice, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Povodí Odry, státní podnik, Lesy české republiky s. p., Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro MSK, Sedláček Pavel, Ing. Lička Miroslav;
- územní řízení o umístění stavby - žadatel, Obec Sedlnice, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Re-

public, a.s., Povodí Odry, státní podnik, Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Nový Jičín, Lesy české republiky s. p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro MSK, GE Money Bank, a.s., Sedláček Pavel, Ing. Lička Miroslav, Vahala Milan, Vahala Pavel, Havrlant Zdeněk.

Usnesením z 1. 3. 2012 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní řízení o umístění stavby a o využití území spojil.

Opatřením z 1. 3. 2012 oznámil stavební úřad zahájení společného územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od místního šetření. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3. 4. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům územního řízení a veřejnosti bylo oznámení zasláno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 4. 4. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Opatřením z 3. 4. 2012 byla MIRAMO spol. s r.o. vyrozuměna o zahájení řízení a o postavení účastníka řízení.

Ve stanovených lhůtách, jakož i při veřejném ústním jednání, stavební úřad neobdržel žádné připomínky veřejnosti.

Žádosti byly doloženy těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, jež nebyly citovány v podmínkách rozhodnutí:

- kopie katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí (informace o parcelách)
- výpis z obchodního rejstříku GSP s.r.o. a zmocnění pro firmu GSP s.r.o.
- osvědčení o autorizaci č. 19116 pro Ing. Drahomíra Turečka, č. 16825 pro Jiřího Špačka, č. 2929 pro Ing. Martina Jaroše a č. 2834 pro Jiřího Grendysu
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku – Obec Bartošovice, Pavel Sedláček, Ing. Miroslav Lička
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků k odnětí ze ZPF – Obec Bartošovice, Obec Sedlnice, Pavel Sedláček, Ing. Miroslav Lička
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků k odnětí z PUPFL – Obec Sedlnice, Obec Bartošovice
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi vlastníkem pozemku Ing. Miroslavem Ličkou a stavebníkem Obcí Sedlnice dne 22. 6. 2011, mezi vlastníkem pozemku Pavlem Sedláčkem a stavebníkem Obcí Sedlnice dne 28. 6. 2011 a mezi vlastníkem pozemku Obcí Bartošovice a stavebníkem Obcí Sedlnice
- Severomoravské vodárny a kanalizace a.s. – stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí ze dne 10. 12. 2010, zn. 9773/V014020/P/2010/OL
- Severomoravské vodárny a kanalizace a.s. – Stanovisko k existenci inženýrských sítí ze dne 7. 7. 2010, zn. 9773/V008021/2010/OL
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření o existenci energetického zařízení a souhlas se stavbou ze dne 29. 11. 2010, zn. 1030697553
- ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 16. 7. 2010, zn. 1028135634
- ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120606783, ze dne 22. 9. 2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – Stanovisko – zpracování projektové dokumentace – mapový podklad, protokol o vytýčení, ze dne 19. 7. 2010, zn. 2807/10/152
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – Stanovisko – k územnímu řízení – mapový podklad, ze dne 4. 1. 2012, zn. 25000562781
- ČEZ ICT Services, a.s. – Vyjádření k existenci komunikačního vedení a souhlas se stavbou ze dne 9. 1. 2012, zn. 0200009386
- Povodí Odry, s.p. – Stanovisko správce k DUR ze dne 15. 12. 2010, zn. 14912/923/2/845/2010
- Lesy ČR, Lesní správa Frenštát pod Radhoštěm – Stanovisko ke stavbě – souhlas s dočasným odnětím plnění funkcí lesa u části pozemku, ze dne 13. 12. 2011, čj. LČR 115/00 789/2011

- Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro MSK - vyjádření zn. PFCR 132644/2012/171/Hr z 20. 3. 2012
- Útvar pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín – Vyjádření vlastníka pozemku k plánovanému záměru, ze dne 11. 8. 2011, čj. UZSVM/ONJ/6512/2011-ONJM/Tu
- GE Money Bank, a.s. – souhlas oprávněného zástavního věřitele ze zástavní smlouvy k nemovitostem (GP) parc. č. (1571 díl 1) a (2118 díl 1) s provedením záměru
- Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně – Závazné stanovisko k dotčení zájmů civilního letectví a ÚCL a k realizaci stavby ze dne 30. 11. 2010, čj. 7190-10-701
- Městský úřad Nový Jičín, OÚÚP – Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, ze dne 12. 7. 2010, čj. ÚPS/50424/2010-Zub
- Obec Bartošovice – Vyjádření obce k ochraně ovzduší ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a zák. č. 86/2002 Sb., ze dne 30. 11. 2011, zn. 1149/2011
- Obec Sedlnice – Vyjádření obce k ochraně ovzduší ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a zák. č. 86/2002 Sb., ze dne 4. 1. 2012
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury – Stanovení příslušného stavebního úřadu, ze dne 18. 1. 2012, čj. MSK 6804/2012, Spis. zn. ÚPS/1385/2012/Sed 334 A5
- Předběžná bilance skrývek a Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF (Ing. Vladimír Bárta, Vřesina, 11/2011)
- Oznámení záměru pro zjišťovací řízení varianta 2 (Ing. Pavla Žídková, 4/2011)
- Hydrogeologický průzkum (GEOTRADE SILESIA s.r.o., 09/2010)
- Komplexní výpočet náhrad škod a výpočet poplatků z dočasného a trvalého odnětí z LPF (Firma Ing. Petr Urbanec, 11/2011)

V průběhu řízení žadatel předložil doklad o zveřejnění záměru vyvěšením na veřejně přístupném místě u plánované stavby (fotografie).

Stavební úřad záměr žadatele posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací -

Územní plán obce Sedlnice (vyhlášený OZV č. 2/2003) včetně jeho schválených a vydaných změn č. 2 (OZV č. 1/2006), č. 1 (opatření obecné povahy čj. 273/08) a č. 3 (opatření obecné povahy čj. 222/09): parc. č. 1507/2 a část PK (1084) a (2116) jsou součástí území urbanizovaného, zastavitelných ploch, zóny RSO-rekreace, sportu a oddechu, parc. č. PK (1567) je součástí území neurbanizovaného, zóny OP-orná půda, parc. č. GP (1569 díl 1), (1571), (1575), (2118) náleží k ploše účelové komunikace, parc. č. 1509 náleží částečně do území neurbanizovaného, zóny LE-lesy a částečně do území urbanizovaného, zastavitelné plochy, zóny RSO-rekreace, sportu a oddechu; záměr odpovídá předepsanému funkčnímu využití uvedených zón;

Územní plán obce Bartošovice (vyhlášený OZV č. 2/1999) včetně změny č. 1 (opatření obecné povahy čj. 586/2010): dotčený pozemek parc. č. 2560 je součástí nezastavěného území, zónby zemědělsky obhospodařované půdy; záměr není v rozporu s možným využitím uvedené zóny. Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426.

- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků, jak vyplývá ze shromážděných podkladů rozhodnutí.



Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1, 2 a správního řádu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

### **Ostatní poučení**

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



## **Přílohy**

- zmenšený výkres Koordinační situace (č. v. c.1 v měřítku 1:750)

## **Poplatek**

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 3. 4. 2012 (PPD č. 12/STAV/2012).

## **Rozdělovník**

### **Účastníci územního řízení o využití území**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)*

- GSP s.r.o., Klimkovická 142, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)*

- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (0100020959 z 9. 1. 2012)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000562781 z 4. 1. 2012, 400/11/141 z 20. 7. 2011)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (14912/923/2/845/2010 z 15. 12. 2010)
- Lesy české republiky s. p., U Siberie 960, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (LČR 115/000228/2011 z 5. 8. 2011, LČR 115/00 789/2011 z 13. 12. 2011)
- Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro MSK, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2
- Sedláček Pavel, Sedlnice 462, 742 56 Sedlnice
- Ing. Lička Miroslav, K. Čapka 371/7, 741 01 Nový Jičín

### **Účastníci územního řízení o umístění stavby**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)*

- GSP s.r.o., Klimkovická 142, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Obec Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)*

- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- Obec Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V016786/2011/OL z 12. 1. 2012)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (0100020959 z 9. 1. 2012)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000562781 z 4. 1. 2012, 400/11/141 z 20. 7. 2011)
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (80450/10 z 30. 6. 2010)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (14912/923/2/845/2010 z 15. 12. 2010)
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína
- Lesy české republiky s. p., U Siberie 960, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (LČR 115/000228/2011 z 5. 8. 2011, LČR 115/00 789/2011 z 13. 12. 2011)
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 9/1335, 716 10 Ostrava - Radvanice (UZSVM/ONJ/6512/2011-ONJM/Tu z 11. 8. 2011)
- Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro MSK, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2
- GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/10, 140 28 Praha4-Michle
- Sedláček Pavel, Sedlnice 462, 742 56 Sedlnice
- Ing. Lička Miroslav, K. Čapka 371/7, 741 01 Nový Jičín

- Vahala Milan, Školská Čtvrť 1381, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Vahala Pavel, Školská Čtvrť 1381, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Havrlant Zdeněk, Prchalov 73, 742 58 Příbor
- MIRAMO spol. s r. o., Albrechtičky 69, 742 55 Albrechtičky

#### **Dotčené orgány**

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava (MSK 90403/2011 z 10. 6. 2011)
- MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 (OŽP/54227/2011 z 11. 1. 2012, OŽP/75291/2011 z 14. 12. 2011)
- MÚ Nový Jičín, odbor ÚP, SŘ a PP, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 (ÚPS/50424/2010-Zub z 12. 7. 2010)
- MÚ Nový Jičín, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice (4. 1. 2012)
- OÚ Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice (1149/2011 z 30. 11. 2011)

#### **Na vědomí**

- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor vnější služby Nový Jičín, Sv. Čecha 11, 741 11 Nový Jičín (KRPT-115363/ČJ-2010-070406 z 27. 12. 2010)
- Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a ÚP, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

#### **Správce úřední desky**

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy (ÚD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- OÚ Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- OÚ Bartošovice, Bartošovice 135, 742 54 Bartošovice

**Tato písemnost se účastníkům územního řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Příbor. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Příbor a zveřejněním na webových stránkách Města Příbora, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.**

