

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 110/2012
Vyvěšeno dne: 18. 4. 2012
Sňato dne:
Za správnost, jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

**VÁŠ DOPIS**

**ZE DNE:** 06.03.2012  
**Č.J.:** 2618/2012/Hab SÚ-573/2012  
**VYŘIZUJE:** Lenka Habdasová  
**TELEFON:** 556 455 462  
**E-MAIL:** lenka.habdasova@pribor-mesto.cz  
**DATUM:** 17.04.2012

**Ing. Stanislav Jelen a Marta Jelenová**  
**Kadláčková 894/17**  
**742 21 Kopřivnice**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**V ý r o k**

Dne 6. 3. 2012 podali Ing. Stanislav Jelen, nar. 1. 1. 1960 a Marta Jelenová, nar. 30. 10. 1973, oba místo trvalého pobytu Kopřivnice, Kadláčková 894/17, PSČ 742 21, (dále oba jen „žadatel“), zastoupení v řízení právníkem osobou PRINEX GROUP s. r. o., IČ 26818841, se sídlem Odry, Masarykovo náměstí 11/46, PSČ 742 35, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**„Rodinný dům, přípojka vodovodní, přípojka kanalizační dešťová do vsakovací jímky, přípojka kanalizační splašková, přípojka elektro NN – domovní část, bazén, terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení“ na pozemcích parc. č. 410, 307/1 a 307/4, k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.**

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení ověřená Ing. Antonínem Balšínkem ČKA 03049.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Rodinný dům, přípojka vodovodní, přípojka kanalizační dešťová do vsakovací jímky, přípojka kanalizační splašková, přípojka elektro NN – domovní část, bazén, terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení“ na pozemcích parc. č. 410, 307/1 a 307/4, k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.**

Předmětem stavby jsou stavební objekty (vše v k. ú. Klokočov u Příbora):

1. Novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 338 m<sup>2</sup>. Dům je navržen jako nepodsklepená jednopodlažní dřevostavba zastřešená valbovou střechou s max. výškou hřebene 7,129 m. K domu přiléhá ze severovýchodní strany garážové stání, kryté prodloužením střechy domu. Dům bude umístěn na pozemku parc. č. 410.
2. Vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 307/4. Od místa napojení bude přípojka dále vedena přes pozemek parc. č. 307/1 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 410.

3. Přípojka kanalizační dešťová provedená z PVC potrubí. Dešťové vody budou odváděny do akumulární jímky, přepad z akumulární jímky bude sveden do vsakovací studny. Akumulační jímka a vsakovací studna budou umístěny v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 410.
4. Kanalizační přípojka splašková vedená od novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 410 přes pozemek parc. č. 307/1 a zaústěná do veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 307/4.
5. Přípojka elektro NN – domovní část, vedená ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného na pozemku parc. č. 410 na hranici s pozemkem parc. č. 307/8. Přípojka je navržena jako zemní, provedená kabelem CYKY-J 4x10 pro přívod a CYKY-O 2x1,5 pro tarif.
6. Venkovní bazén o půdorysu 6,80 x 3,80 m, situovaný jižně od objektu rodinného domu.
7. Terénní úpravy spočívající ve srovnání terénu.
8. Zpevněné plochy cca 300 m<sup>2</sup> – terasa provedená kombinací dlažby a dřevěných lamel, příjezd k domu provedený z betonové dlažby, pochůzí plochy, okapové chodníky.
9. Oplocení pozemku provedené drátěným pletivem na ocelových sloupcích.

#### **Podmínky pro umístění a realizaci stavby:**

1. Předmětné stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 410, 307/1 a 307/4 v k. ú. Klokočov u Příbora, jak je zakresleno ve výkresu č. D-01 – Situace. Výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Antonínem Balšínkem, ověřené v územním řízení.
2. Za stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 410, 307/1 a 307/4 v k. ú. Klokočov u Příbora, dotčené uvedenou stavbou, dle ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby.
3. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou, v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich správcí a podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí k předmětné stavbě budou respektovány.
5. Pravomocné územní rozhodnutí opravňuje žadatele k realizaci části záměru a to stavebních objektů: přípojka vodovodní, přípojka kanalizační dešťová do vsakovací jímky, přípojka kanalizační splašková, přípojka elektro NN – domovní část, bazén, terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení.
6. Novostavbu rodinného domu lze realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby vydaného zdejší stavebním úřadem.
7. Před zahájením stavby je žadatel povinen nechat vytýčit průběh inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození.
8. Pro umístění stavby a realizaci stavebních objektů uvedených v bodě 5 platí podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, a to:

ČEZ Distribuce a. s. – vyjádření zn. 001036236516 ze dne 5. 8. 2011:

- Pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i

uskláňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána a kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy pod kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ společnosti ČEZ Distribuce a. s. 840 850 860, která je vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

SmVaK Ostrava a. s. – stanovisko zn. 9773/V016285/2011/OL ze dne 28. 12. 2011:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízeními SmVaK Ostrava a. s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s. (viz níže).

- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5m, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího lince.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

Telefonica O2 Czech Republic a. s. – vyjádření č. j. 181626/11 ze dne 30. 11. 2011:

- Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

- Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- Práce v objektech a odstraňování objektů
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
  - Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
  - Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
  - Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
  - Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
  - Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- Přeložení SEK
- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

- Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF – stanovisko č. j. 6/2011/OŽP&63084/2011/Tob ze dne 21. 12. 2011:

- Provést skryvku svrchní vrstvy půdy (cca 25 cm).
- Skrytou zeminu uložit po dobu výstavby na svém pozemku a po ukončení stavby ji zpětně použít k zúrodnění devastovaných ploch vzniklých při výstavbě.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

Dále budou dodrženy následující podmínky:

- Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
- Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.
- Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.

- Odstranit nežádoucí odpad ze stavby a kamení z trávníků.
- Komunikace a chodníky uvést do původního stavu.
- Na komunikacích nebudou ani krátkodobě uskladňovány inertní materiály, které by mohly být při deštích splavovány do kanalizační sítě.
- V případě zásahu do starých kanalizačních šachtic je třeba také opravit jejich stěny, aby nedošlo k jejich zborcení po ukončení stavby.
- Při zásypu výkopů přechovat zeminu po 20 cm vrstvách až do úrovně původního terénu a přebytečnou zeminu, případně kameny odstranit.
- Plochu podél cesty poškozenou výkopem zasít travním semenem (po setbě zasekat semeno hráběmi do země, uválet a zalít).
- Takto upravenou plochu předat Technickým službám města Příbora s vyhotovením písemného dokladu o předání a převzetí stavby.
- Během dvou let od provedení zásypu výkopu provádět opětovné dosypávání sedlé zeminy včetně podsevu travním semenem.
- Po sednutí výkopu v komunikaci tuto opravit s tím, že povrch opraveného výkopu bude totožný s povrchem komunikace.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

- Ing. Stanislav Jelen, nar. 1. 1. 1960 a Marta Jelenová, nar. 30. 10. 1973.

### **Rozhodnutí o podaných námitkách**

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny – o námitkách nebylo rozhodováno.

### **Odůvodnění**

Dne 6. 3. 2012 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby.

K žádosti bylo doloženo mimo uvedených stanovisek a vyjádření:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení,
- plná moc k zastupování v řízení,
- kopie katastrální mapy s vyznačením zájmového území,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 5000565326 ze dne 27. 12. 2011,
- ČEZ Distribuce a. s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení č. 4120657134,
- stanovisko SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V002166/2012/OL ze dne 22. 2. 2012,
- stanovení radonového indexu pozemku,
- vyjádření ke vsaku srážkových vod,
- smlouva o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 307/1, 307/4 a 307/9 v k. ú. Klokočov u Příbora.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Ing. Stanislav Jelen, Marta Jelenová a Město Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Drahomíra Malušová, Petr Panák, Jiřina Panáková, Jiří Bilík, Lubomír Bilík, Lukáš Bilík, Markéta Drabíková, Iva Vítová, JETI model s. r. o., Praha OK s. r. o., Denisa Havlová, ČEZ Distribuce a. s., SmVaK Ostrava a. s., RWE Distribuční služby s. r. o., Telefonica O2 CR a. s.

Opatřením ze dne 12. 3. 2012 č. j. 2768/2012/Hab SÚ-573/2012 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 16. dubna 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení, připomínky dotčených orgánů a veřejnosti nebyly při jednání uplatněny.



Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 17. dubna 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – pozemek parc. č. 410 v k. ú. Klokočov u Příbora je situován v území zastavěném, zóně bydlení – výstavba rodinných domů včetně související infrastruktury patří mezi přípustné funkční využití zóny,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno, podmínky stanovené v jejich stanoviscích a vyjádřeních byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor – viz výše.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl o žádosti způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

## Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

**Ing. Pavel Hanzelka**  
vedoucí stavebního úřadu



### Rozdělovník:

#### Účastníci územního řízení

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):*

- Ing. Stanislav Jelen a Marta Jelenová, Kadláčkova 894/17, 742 21 Kopřivnice, zastoupeni PRINEX GROUP s. r. o., Masarykovo náměstí 11/46, 742 35 Odry
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)*

- Malušová Drahomíra, Místecká 1100, 742 58 Příbor
- Panák Petr, Místecká 1104, 742 58 Příbor
- Panáková Jiřina, Místecká 1104, 742 58 Příbor
- Bilík Jiří, 9. května 1176, 742 58 Příbor
- Bilík Lubomír, Pod zahradami 1292/3, 742 58 Kopřivnice
- Bilík Lukáš, 9. května 1172, 742 58 Příbor
- Drabíková Markéta, Sládkova 1449, 742 58 Příbor
- Vítová Iva, Kozlovice 210, 739 47 Kozlovice
- JETI model s. r. o., Lomená 1530, 742 58 Příbor
- Praha OK s. r. o., Urbánkova 3370/67, 143 00 Praha - Modřany
- Havlová Denisa, Lomená 1093, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (001036236516)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V016285/2011/OL, 9773/V002166/2012/OL)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000565326)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (181626/11)

#### Dotčené orgány

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (6/2011/OŽP&63084/2011/Tob)
- Městský úřad Příbor, odbor rozvoje města - ŽP

#### Doručí se

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

- Městský úřad Příbor, odbor veřejné správy - ÚD, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

#### Na vědomí

- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor