

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	86/2012
Vyvěšeno dne:	27.3.2012
Sřáto dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 13.02.2012
Č.J.: 1958/2012/Kub SÚ-409/2012
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 26.03.2012

UNIGEO a.s.
Místecká 329/258
720 00 Ostrava - Hrabová

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 94 stavebního zákona žádost právnické osoby UNIGEO a.s., se sídlem Ostrava – Hrabová, Místecká 329/258, PSČ 720 00, IČ: 45192260 (dále jen „žadatel“) o vydání změny územního rozhodnutí o využití území pro stavbu „Pracovní plochy k realizaci geologického vrtu a příjezdové cesty“ na pozemcích parc. č. (553) PK, (555) PK, (586) PK, (585) PK, (550) PK, (551) PK, (552) PK, (554) PK v kat. území Skotnice, obec Skotnice, nyní na pozemcích parc. č. 897/52, 897/53, 897/59, 897/60, 897/61, 897/62, 897/63, 897/64 v kat. území Skotnice, obec Skotnice, které bylo vydáno dne 11. 10. 2006 pod zn. st.ú.1317/ÚR/06/Ku (nabylo právní moci dne 2. 11. 2006, následně dne 17. 1. 2008 pod zn. st.ú.2303/ÚR/07/Ku vydal stavební úřad MÚ Příbor změnu rozhodnutí o využití území, která spočívala v prodloužení doby trvání stavby o 48 měsíců. Další změna rozhodnutí o využití území spočívá v prodloužení doby trvání o 24 měsíců.

Stavební úřad MÚ Příbor podle § 94 odst. 1 stavebního zákona, v územním řízení na základě posouzení žádosti žadatele **v y d á v á** podle § 80 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

z m ě n u r o z h o d n u t í o v y u ž í t í ú z e m í p r o s t a v b u

„Pracovní plochy k realizaci geologického vrtu a příjezdové cesty“ na pozemcích parc.č. (553) PK, (555) PK, (586) PK, (585) PK, (550) PK, (551) PK, (552) PK, (554) PK v k.ú. a obec Skotnice, nyní na pozemcích parc. č. 897/52, 897/53, 897/59, 897/60, 897/61, 897/62, 897/63, 897/64 v kat. území Skotnice, obec Skotnice, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 11. 10. 2006 pod zn. st.ú.1317/ÚR/06/Ku (nabylo právní moci 2. 11. 2006), následně dne 17. 1. 2008 pod zn. st.ú.2303/ÚR/07/Ku vydal stavební úřad MÚ Příbor změnu rozhodnutí o využití území, která spočívala v prodloužení doby trvání stavby o 48 měsíců, další změna rozhodnutí o využití území spočívá v prodloužení doby trvání o 24 měsíců.

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice – změna souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j.: 1318/2007/OŽP&50912/2007/Slíp pod č.j.:10574/2012/Tob ze dne 14. 3. 2012:
 - platnost souhlasu s dočasným odnětím ze ZPF se prodlužuje do 31. 1. 2014,
 - po obnově katastrálního operátu došlo k přečíslování parcel vedených v PK, které byly součástí parcely KN 879/1 a nově vznikly parcely číslo 897/52, 897/53, 897/59, 897/60, 897/61, 897/62,

897/63, 897/64, 897/65 na kterých se výše uvedená stavba nachází.

2. Doba využití je prodloužena o 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, do konce této lhůty budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a rekultivovány. Jedná se o dočasné využití dotčených pozemků po dobu 48 měsíců za účelem provedení vyhledávacích vrtů.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu územního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny proti změně územního rozhodnutí o využití území pro stavbu „Pracovní plochy k realizaci geologického vrtu a příjezdové cesty“ na pozemcích parc.č. (553) PK, (555) PK, (586) PK, (585) PK, (550) PK, (551) PK, (552) PK, (554) PK v kat. území Skotnice, obec Skotnice, nyní na pozemcích parc. č. 897/52, 897/53, 897/59, 897/60, 897/61, 897/62, 897/63, 897/64 v kat. území Skotnice, obec Skotnice žádné námitky.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- právnická osoba UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava – Hrabová.

Odůvodnění

Dne 13. 2. 2012 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí o využití území pro stavbu „Pracovní plochy k realizaci geologického vrtu a příjezdové cesty“ na pozemcích parc.č. (553) PK, (555) PK, (586) PK, (585) PK, (550) PK, (551) PK, (552) PK, (554) PK v kat. území Skotnice, obec Skotnice, nyní na pozemcích parc. č. 897/52, 897/53, 897/59, 897/60, 897/61, 897/62, 897/63, 897/64 v kat. území Skotnice, obec Skotnice, vydáno dne 11. 10. 2006 pod zn. st.ú.1317/ÚR/06/Ku (nabylo právní moci dne 2. 11. 2006, následně dne 17. 1. 2008 pod zn. st.ú.2303/ÚR/07/Ku vydal stavební úřad MÚ Příbor změnu rozhodnutí o využití území, která spočívala v prodloužení doby trvání stavby o 48 měsíců. Další změna rozhodnutí o využití území spočívá v prodloužení doby trvání o 24 měsíců.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: 2011/2012/Kub SÚ-409/2012 ze dne 15. 2. 2012 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o využití území pro výše uvedenou stavbu účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20. března 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 21. 3. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu obce Skotnice a jeho schválené změny č. 2 jsou výše uvedené pozemky dotčené stavbou součástí volné krajiny, v zóně zemědělská krajina.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byl zařazen žadatel, obec a dále vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis.

Do okruhu účastníků řízení byli tedy zařazeni žadatel společnost UNIGEO a.s. Ostrava, Obec Skotnice a dále Marie Demlová, Trnávka 188, Eva Hábovčíková, Jiráskova 443/10, Kopřivnice, Jaroslav Huvar, Waitova 3218/7, Prostějov, Ján Ščevík, Sídliště pod Cvilínem 446/39, Krnov, Libuše Tichopádová, Petřvald 1 – Petřvald 31, Pozemkový fond ČR, Divadelní 8, Nový Jičín, Vilém a Irena Nováčkoví, Skotnice 231, Karel Štefek, Ant. Slavíčka 296/33, České Budějovice, Letiště Ostrava, a.s., Mošnov 401, jako vlastníci dotčených nebo sousedních pozemků.

Žadatel spolu s návrhem na vydání změny územního rozhodnutí o využití území výše uvedené stavby doložil níže uvedené podklady:

- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 292 kat. území Skotnice
- vyjádření k záměru Obecní úřad Skotnice ze dne 2.12.2011 pod zn. 927/Mu/2011
- dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene č. 06/1101/0003 v.b. ze dne 3. 1. 2012
- závazné stanovisko – změna souhlasu MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí pod č.j. 10574/2012/Tob ze dne 14. 3. 2012.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

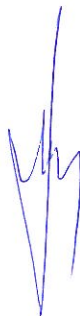
Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí nebo nebylo-li v této lhůtě započato se stavbou (část stavby, která nepodléhá vydání stavebního povolení, ohlášení či jiného opatření).

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu




Příloha:

č. 1 situační výkres předmětu změny územního řízení

č. 2 kopie katastrální mapy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 20. 2. 2012.

Obdrží:Účastníci řízení**I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a) b) stavebního zákona (**doporučeně na doručenkou**)**

1. UNIGEO a.s., Místecká 329/258, 720 00 Ostrava – Hrabová
2. Obec Skotnice, Skotnice 24, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou**)**

a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

- Marie Demlová, Trnávka 188, 742 58 Příbor
- Eva Hábovčíková, Jiráskova 443/10, 742 21 Kopřivnice
- Jaroslav Huvar, Waitova 3218/7, 796 03 Prostějov
- Jan Ščevík, Sídliště pod Cvilínem 446/39, 794 01 Krnov
- Libuše Tichopádová, Petřvald 1 – Petřvald 31, 742 60 Petřvald u Nového Jičína

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
- Vilém Nováček, Skotnice 231, 742 58 Příbor
- Irena Nováčková, Skotnice 231, 742 58 Příbor
- Karel Štefek, Ant. Slavíčka 296/33, 370 05 České Budějovice
- Letiště Ostrava, a.s., Letiště Ostrava 401, 742 51 Mošnov

Dotčený orgán státní správy

3. MÚ Kopřivnice odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
4. Ministerstvo životního prostředí, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava

Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- OÚ Skotnice, Skotnice 24, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

VRT Mo-1 NÁVRH PLOCHY PRO ÚZEMNÍ
ROZHODNUTÍ (PRACOVNÍ PLOCHA, PANELOVÁ CESTA)

měřítko 1 : 2000

