

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	85/2012
Vyvěšeno dne:	22.3.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Blanka HOEFMANNNOVÁ

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 02.02.2012
Č.J.: 1512/2012/Hab SÚ-177/2012
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 21.03.2012

Petr Gilar
Na Nivách 955
742 58 Příbor

Helena Gilarová
Na nivách 955
742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 30. 1. 2012 podali Petr Gilar, narozen 24. 7. 1964 a Helena Gilarová, nar. 18. 1. 1966, oba místo trvalého pobytu Příbor, Na nivách 955, PSČ 742 58, (dále oba jen „stavebník“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Zahradní chata pro zemědělské účely“ na pozemku parc. č. 2232/2, k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
„Zahradní chata pro zemědělské účely“
na pozemku parc. č. 2232/2, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby je zahradní chata sloužící k uložení sezónního zemědělského nářadí. Stavba je navržena o půdorysu 4,78 x 5,00 m, celodřevěná nepodsklepená, založená na betonových základových pasech, zastřešená sedlovou střechou o výšce hřebene 4,95 m. Střecha bude provedena s přesahem cca 1,5 m nad vstupní částí stavby. Stavba bude situována v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 2232/2, severní obvodovou zdí rovnoběžně ve vzdálenosti 1,95 m od hranice s pozemkem parc. č. 2235 a východní obvodovou zdí ve vzdálenosti 3,10 – 3,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 2232/1.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětný stavební objekt bude umístěn a proveden na pozemku parc. č. 2232/2 v k. ú. Příbor, jak je zakresleno ve výkresu situace, který je nedílnou součástí zjednodušené dokumentace, ověřené ve správním řízení. Případné změny nesmí být realizovány bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Pravomocné územní rozhodnutí opravňuje stavebníka k realizaci předmětné stavby bez dalšího rozhodnutí či opatření stavebního úřadu. Stavba nevyžaduje kolaudační souhlas stavebního úřadu. Dokončenou stavbu lze užívat po případném předchozím provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
4. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby

stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.

7. Při realizaci stavby nebude znečišťováno životní prostředí.

8. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Kopřivnice, odb. ŽP – ochrana ZPF, č. j. 1013/2011/OŽP&65860/2011/TTob ze dne 22. 12. 2011:

- Provést skrývku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
- Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 30 cm).
- Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 2232/2 (zahrada) v k. ú. Příbor k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
- Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fondy a jeho vegetační kryt.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:
Petr Gilar, nar. 24. 7. 1964 a Helena Gilarová, nar. 18. 1. 1966.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30. 1. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- jednoduchá projektová dokumentace,
- závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, č. j. 1013/2011/OŽP&65860/2011/Tob ze dne 22. 12. 2011,
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 6/2011/OŽP&65869/2011/Tob ze dne 6. 1. 2012,

- LV č. 2310 k .ú. Příbor,
- vyjádření Green Gas DPB a. s. zn. Ing.Šm/1913/448/11 ze dne 12. 12. 2011,
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2232/1 v k. ú. Příbor s provedením stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Petr Gilar, Helena Gilarová, Město Příbor a Emilie Nedomová.

Opatřením ze dne 9. 2. 2012 č. j. 1818/2012/Hab SÚ-177/2012 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 14. 3. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky a připomínky nebyly při ústním jednání uplatněny.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 15. 3. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – stavba je navržena v území neurbanizovaném zóně zemědělské výroby, kde je na pozemcích s kulturou zahrada přípustná realizace zahrádkářských chat a drobných staveb,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Příbor – viz výše.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

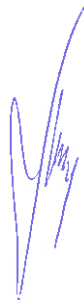
Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího

stavebního úřadu v Příboře. Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Petr Gilar, Na nivách 955, 742 58 Příbor
- Helena Gilarová, Na nivách 955, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Emilie Nedomová, Zborovská 2401/18, 702 00 Ostrava

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města - ŽLPH

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy – MIC (správce úřední desky)