

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 87/2012
Vyvěšeno dne: 22.3.2012
Sřato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Mgr. Blanka HOFFMANNOVA

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 27.01.2012
Č.J.: 1339/2012/Kub SÚ-328/2012
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 20.03.2012

Dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY
(veřejná vyhláška)

V ý r o k

Dne 27. 1. 2012 podala právnická osoba Město Příbor, se sídlem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, IČ 00298328, (dále jen „žadatel“), zastoupena v řízení na základě plné moci Ing. Jaroslavem Gromanem – Projekční a inženýrská činnost, se sídlem Studénka, Bezručova 879, PSČ 742 13, IČ 11180137, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Parkoviště na ul. Jičínská v Příboře“ na pozemcích parc. č. 1281/1, 1281/2, 3281/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení ověřená Ing. Jitkou Krčmářovou, ČKAIT – 1102296.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
„Parkoviště na ul. Jičínská v Příboře“
na pozemcích parc. č. 1281/1, 1281/2, 3281/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Předmětem stavby je vybudování parkoviště pro 15 osobních automobilů – z toho 1 místo pro ZTP. Parkovací místa jsou navržena šířky 2600 mm, pouze šikmé stání, parkovací místo pro ZTP bude v šířce 3600 mm. Celková plocha pro parkování osobních automobilů činí 260 m² a celková plochy z komunikace III/4828 je 48 m². Zpevnění povrchu parkoviště je navrženo ze zatravnovacích plastových tvárnic ECORASTER E 50. Při nájezdu na parkoviště bude podél krajnice proveden požlábek z malé dlažební kostky, který bude napojen na stávající krajnici a dešťová voda bude průběžně zasakovat do uličních vpustí. Bude opravena krajnice od požlábků po stávající komunikaci ul. Jičínská, do šířky 50 mm. Budou zpevněny 3 stávající vjezdy do ulice Jičínská až po stávající chodníkové těleso, šířka celkem 4200 a 2 x 3700 mm, v délce 4000 mm.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1281/1, 1281/2, 3281/1 v kat. území Příbor, jak je zakresleno ve výkresu č. 3 – Podrobná situace změna č. 1. Výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené Ing. Jitkou Krčmářovou ČKAIT – 1102296, ověřené

v územním řízení, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Počet parkovacích míst na parkovišti bude snížen z 18 parkovacích míst na 15 parkovacích míst (parkovací místa před bytovým domem č. p. 788 nebudou realizována), místo pro ZTP bude umístěno před bytový dům č. p. 787 (viz výkres č. 3 Podrobná situace změna č. 1).
3. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu řízení, budou dodrženy příslušné technické normy, směrnice a předpisy bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
4. S odpadem vzniklým v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba bude realizována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, za respektování níže stanovených podmínek zpracovaných NIPI ČR, o. s., zn. FM 125/D59/11 ze dne 24. 5. 2011:
 - . Obrubník mezi vyhrazeným stáním a chodníkem musí být snížen na 20 mm nad úroveň vozovky. Viz vyhláška č. 398/2009 Sb., příloha č. 1, bod č. 1.1.1.
6. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se umístění stavby uvedených ve vyjádřeních:

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava pod č.j.: 21046/11 ze dne 14. 2. 2011 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

- . Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Karel Dombrovský (tel. 596 683 340, e-mail: karel.dombrovsky@o2.com) (dále jen POS).

I. Obecná ustanovení

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- . Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- . Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- . Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo

shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- . Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- . Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- . Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- . V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- . Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od PVSEK.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- . Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- . Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- . Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- . Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- . Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- . Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být

prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

- . V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

- . Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- . Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 2419/11/152 ze dne 25. 5. 2011 (stanovisko veřejnoprávní projednání stavby – územní rozhodnutí, stavební řízení)

- . V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí.

- . Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m.
- . Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- . Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- . Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- . Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- . Bude dodržena ČSN 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- . Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- . Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- . Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- . V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- . Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
- . Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- . Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- . Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- . Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- . Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- . Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- . Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V006826/2011/PO ze dne 23. 5. 2011 (stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí)

Stanovisko k umístění:

- . Dojde ke střetu se zařízením v majetku provozování SmVaK Ostrava a.s. s vodovodním řadem DN 100 O a kanalizačním řadem DN 300 PB.
- . Stavbou požadujeme respektovat stávající kanalizační přípojky k bytovým domům.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 001034517183 ze dne 20. 5. 2011 (vyjádření k existenci energetického zařízení)

- . V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
- . V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- . V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- . Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 001304517183 ze dne 20. 5. 2011 (stanovisko pro účely územního řízení, stavebního povolení)

- . Dojde ke styku, křížení, souběhu se zařízením distribuční soustavy:

- venkovní vedení NN 0,4 kV
- kabelové vedení NN 0,4 kV,

které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301.

Správa silnic MSK, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín pod zn. II/210/2779/06/2011 ze dne 19. 7. 2011 (vyjádření k PD)

- . V rámci stavby dojde k dotčení silničního tělesa III/04823 a silničního pozemku p. č. 3281/1 k. ú. Příbor.
- . V nově zřízeném čtyřřádku z žulové kostky malé pro zajištění svodu dešťových vod budou nově zřízeny min. 2 typové uliční vpusti s koši na splaveniny se zaústěním na stávající kanalizaci. Uliční vpusti budou současně svádět vody ze silničního tělesa III/04823 bez nároku na úhradu nákladů nebo jejich části. Nově zřízené uliční vpusti a odvodňovací žlab budou v plné údržbě a v majetku investora stavby. Nově zřízené DZ IP 1b budou po zřízení trvale příslušné k parkovišti.
- . Pro umístění odvodňovacího žlabu na pozemku parc. č. 3281/1 v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín uzavře investor stavby s vlastníkem pozemku Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve lhůtě do zahájení stavby.
- . Opravená situace bude odsouhlasena se SSMSK střediskem Nový Jičín do zahájení stavební-

ho řízení.

CORSAT s.r.o., K Nemocnici 18, 741 01 Nový Jičín ze dne 7. 2. 2012 (vyjádření k žádosti)

- . Před započítím a po ukončení všech prací bude provedena vizuální kontrola vedení za přítomnosti technika firmy CORSAT s.r.o. Nový Jičín a stavbyvedoucího dodavatelské firmy. Kontakt na technika – p. Daněček – 603 468 354.

Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor pod zn. 104/2011 ze dne 25. 5. 2011 (vyjádření k PD)

- . Stávající vedení VO v naší správě budou před zahájením prací vytyčena. Vytýčení si zajistí firma.
- . Zemní práce ve vzdálenosti 1 m od našich vedení budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození a nebyl ohrožen jejich provoz. Obnažené vedení bude ve výkopu zajištěno před poškozením a před zásypem bude přizván náš zástupce ke kontrole.
- . V průběhu stav. úprav nebudou při vyplachování nádob vylévány zbytky stavebních materiálů do kanalizace.
- . Na komunikacích nebudou ani krátkodobě uskladňovány inertní materiály, které by mohly být při deštích splavovány do kanalizační sítě.
- . V případě zásahu do starých kanalizačních šachtic je třeba také opravit jejich stěny, aby nedošlo k jejich zborcení po ukončení stavby.

MÚ Příbor, odbor životní prostředí a lesního hospodářství, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor pod č.j.: 336/2011/OŽP&7052/2011/No ze dne 23. 8. 2011 (vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení)

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- . Zdejší úřad je příslušným orgánem ochrany přírody dle § 76 odst.1 písm. a) zákona k vydávání povolení ke kácení dřevin rostoucích na pozemcích mimo les v katastrálním území obce Příbora.
- . Jak z předložené projektové dokumentace stavby vyplývá, není v rámci stavby zamýšleno kácení dřevin.
- . Upozorňujeme, že dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. V rámci prací spojených s předmětnou výstavbou doporučujeme postupovat v souladu s ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- . V souvislosti s výskytem předmětných dřevin v obytné zóně, v blízkosti komunikace a v souladu se zamýšleným stavebním záměrem uvádíme, že odbor ŽPLH MÚ Příbor požádal o vypracování posouzení jejich aktuálního zdravotního stavu s doporučujícími opatřeními a návrhy.

Závazné stanovisko podle § 50 zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- . Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
 - . Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
 - . Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.
 - . Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.
7. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k realizaci záměru. Stavbu lze provést na základě pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem – MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

Rozhodnutí o podaných námitkách

Námitkám účastníků řízení bylo vyhověno v bodě č. 2 výrokové části tohoto rozhodnutí, (dále viz část „Odůvodnění“).

Odůvodnění

Dne 27. 1. 2012 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, dle § 85 odst. 2 stavebního zákona Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, Nový Jičín, BEOS spol. s r. o., Jičínská 608, Příbor, Fojtů Petr, Zdeňka Buriana 1011/24, Kopřivnice, Štůsek Lubomír, Tyršova 243, Příbor, Štůsek Marian, Tyršova 243, Příbor, Štůsková Ludmila, Tyršova 243, Příbor, Mgr. Bohumínská Petra, Tyršova 707, Příbor, Matulová Eliška, Jičínská 736, Příbor, Rácová Jana, Fibichova 1134, Nový Bohumín, Bohumín, Konečná Marie, Jičínská 176, Příbor, Mgr. Bordovská Iva, Jičínská 173, Příbor, MUDr. Pukovec Michal, Nádražní 355/29, Nový Jičín, Jeřábková Miluše, DiS., Jičínská 171, Příbor, Sopuchová Barbora, Jičínská 171, Příbor, Bělunková Emilie, Jičínská 170, Příbor, Pustějovská Marie, Čs. armády 1372, Příbor, Rejmanová Lada, Fučíkova 1329, Příbor, Bytové družstvo U hvězdárny, Jičínská 236, Příbor, Dortová Iva, Jičínská 787, Příbor, Kamín Jan, Jičínská 787, Příbor, Kamínová Jiřina, Jičínská 787, Příbor, MUDr. Martínková Libuše, Jičínská 787, Příbor, Poláček Vladimír, Pionýrů 1509, Příbor, Sochr Radek, Jičínská 787, Příbor, Sochrová Ester, Jičínská 787, Příbor, Válek Stanislav, Jičínská 787, Příbor, Válková Růžena, Jičínská 787, Příbor, Fiala Jan, Jičínská 788, Příbor, Fialová Josefa, Jičínská 788, Příbor, Hýl Břetislav, Jičínská 788, Příbor, Hýlová Helena, Jičínská 788, Příbor, Jarnot Rudolf, Jičínská 788, Příbor, Jarnotová Ludmila, Jičínská 788, Příbor, Jašková Olga, Jičínská 788, Příbor, Konečný Miroslav, Jičínská 788, Příbor, Konečná Jana, Jičínská 788, Příbor, Stolařová Marta, Jičínská 788, Příbor, Bytové družstvo Příbor Jičínská 812, Jičínská 812, Příbor, Telefonica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – Michle, CORSAT s.r.o., K Nemocnici 168/18, Nový Jičín, ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, Děčín 4, RWE Distribuční služby s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, Ostrava, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, Příbor.

V oznámení č.j.: 1482/2012/Kub SÚ-328/2012 ze dne 1. 2. 2012 stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, v jakém rozsahu mohou uplatňovat námitky k předmětu řízení a jaký musí mít obsah dle ustanovení § 89 stavebního zákona, a poučil je, jaké důsledky má skutečnost, pokud neuplatní námitky ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Dotčené orgány byly poučeny o možnosti podat závazná stanoviska, a to ve stejné lhůtě jako byla určena účastníkům řízení. Veřejnost byla poučena o možnosti podat připomínky.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 7. března 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad doručoval oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provedlo tak, že se oznámení vyvěsilo na úřední desce MÚ Příbor i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném ústním jednání, které se konalo dne 5. března 2012 ve 14:00 hod., se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Stavebního úřadu Příbor, se zúčastnil zástupce MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku Emil Šilar, firma Groman – projekční a inženýrská činnost zastoupena Helenou Tyrajovou a Michalem Šigutem, účastníci řízení Marta a Jaroslav Stolařovi, Rudolf a Jarmila Jarnotovi, Miroslav Konečný, Jan Fiala, Helena Hýlová, Iva Bordovská, Stanislav a Růžena Válekovi, BEOS spol. s r. o. zastoupena Ing. Milanem Střelkou. Přítomní byli seznámeni s obsahem spisového materiálu, byla jim dána možnost nahlédnutí do spisu, mohli uplatnit námítky.

Při ústním jednání uplatnili přítomní účastníci řízení následující námítky a připomínky:

Marta a Jaroslav Stolařovi, Rudolf a Jarmila Jarnotovi, Miroslav Konečný, Jan Fiala – vyslovili nesouhlas s umístěním parkovacích míst před bytovým domem č. p. 788. Námitce – požadavku bylo vyhověno – viz bod č. 2 výrokové části tohoto rozhodnutí. K této připomínce podal stanovisko MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, č.j.: 3095/2012/Ši OISM67/2011 ze dne 16. 3. 2012 ve kterém sděluje, že RM na svém 33. zasedání dne 13. 3. 2012 vzala na vědomí nesouhlasné stanovisko majitelů domu č. p. 788 na ulici Jičínské k návrhu projektu „Parkoviště na ulici Jičínské“ určeného pro územní řízení a rozhodla vypustit z připravovaného projektu návrh parkovacích míst před domem č. p. 788 na ulici Jičínské. Parkovací stání pro tělesně postižené bude umístěno před domem č. p. 787.

K připomínce paní Marty Stolařové ponechat stávající zeleň před domem č. p. 788 sděluje stavební úřad MÚ Příbor následující: jelikož parkovací místa před domem č. p. 788 umístěna nebudou, připomínka se stává bezpředmětná.

Po ukončení řízení tedy stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil stavbu „**Parkoviště na ul. Jičínská v Příboře**“ na pozemcích parc. č. 1281/1, 1281/2, 3281/1 v kat. území Příbor, obec Příbor odkazem na výkres č. 3 – Podrobná situace změna č. 1, z něhož lze vyčíst polohu stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v řízení o změně stavby stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor a jeho schválených změn – změna č. 4 , jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 4/2005. Pozemky parc. č. 1281/1, 1281/2, 3281/1 v kat. území Příbor jsou součástí zastavěného území obce, zóny UBH – bydlení hromadného, ve které plochy pro parkování a odstavování vozidel patří mezi přípustné funkční využití této zóny. Návrh umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426.

Posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) má pro územní rozhodování ustanovení § 76 až 96, kde je uveden postup územního řízení a jeho závěrečná rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a komunikací dodaných k žádosti jsou popsány a vyhodnoceny v dalších částech odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umísťování staveb a § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a to především § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, je obdobné jako u vyhlášky č. 501/2006 sb., obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedené však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Při ústním jednání účastníci řízení Marta a Jaroslav Stolařovi, Rudolf a Jarmila Jarnotovi, Miroslav Konečný, Jan Fiala – vyslovili nesouhlas s umístěním parkovacích míst před bytovým domem č. p. 788. Námítce – požadavku bylo vyhověno – viz bod č. 2 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Žadatelem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení,
- informace z KN – dotčené parcely, sousední parcely,
- LV č. 10001, 1697 v kat. území Příbor,
- plná moc z 2. 1. 2012,
- kopie katastrální mapy,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica O2 CR, a. s. č.j.: 21046/11 z 14. 2. 2011,
- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001034517183 z 20. 5. 2011, stanovisko pro účely územního řízení, stavebního povolení zn. 1034517215 z 25. 5. 2011,
- stanovisko pro územní rozhodnutí, stavební řízení RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 2419/11/152 z 25. 5. 2011,
- stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územní řízení SmVaK Ostrava a. s. zn.

9773/V006826/2011/PO z 23. 5. 2011,

- vyjádření k PD Technické služby města Příbora zn. 104/2011 z 25. 5. 2011,
- vyjádření k žádosti CORSAT s.r.o. z 7. 2. 2012,
- vyjádření k PD Správa silnic MSK, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín zn. II/210/2779/06/2011 z 19. 7. 2011, zn. II/210/3175/07/2011 z 18. 8. 2011,
- ČEZ Energo, s.r.o. zn. RG/007/2011 z 19. 5. 2011,
- stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí NIPI ČR, o.s. zn. FM125/D59/11 z 24. 5. 2011,
- souhrnné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí zn. 6/2011/OŽP&26646/2011/Tob z 31. 5. 2011,
- koordinované stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče zn. 407/2011/SÚP&37075/2011/PšeJa z 17. 8. 2011,
- vyjádření k projektové dokumentaci Policie ČR, Krajské ředitelství policie MSK, územní odbor Nový Jičín č.j.: KRPT-269-49/ČJ-2011-070406 z 24. 5. 2011,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice MSK č.j.: HOK/NJ-15829/2.5./11 z 25. 7. 2011, sdělení k oznámení o zahájení územního řízení č.j.: KHSMS03277/2012/NJ/HOK z 9. 2. 2012,
- vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení MÚ Příbor, odbor životního prostředí a lesního hospodářství č.j.: 336/2011/OŽP&7052/2011/No u 23. 8. 2011,
- stanovisko k územnímu řízení MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku č.j.: 3095/2012/Ši OISM67/2011 z 16. 3. 2012.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má podle § 85 odst. správního řádu odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřístupné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Dle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí platí 2 roky. Pozbývá však platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení

zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí nebo nebylo-li v této lhůtě započato se stavbou (část stavby, která nepodléhá vydání stavebního povolení, ohlášení či jiného opatření). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Příloha

- zmenšený výkres Podrobná situace změna č. 1. v měřítku 1:250 (formát A4)

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor zastoupené Ing. Jaroslavem Gromanem, Bezručova 879, 742 13 Studénka

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou):

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, Šenov u Nového Jičína, 741 11 Nový Jičín (II/210/3175/07/2011 z 18. 8. 2011, II/210/2779/06/2011 z 19. 7. 2011)

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

- BEOS spol. s r. o., Jičínská 608, Příbor
- Fojtů Petr, Zdeňka Buriana 1011/24, 742 21 Kopřivnice
- Štůsek Lubomír, Tyršova 243, 742 58 Příbor
- Štůsek Marian, Tyršova 243, 742 58 Příbor
- Štůsková Ludmila, Tyršova 243, 742 58 Příbor
- Mgr. Bohumínská Petra, Tyršova 707, 742 58 Příbor
- Matulová Eliška, Jičínská 736, 742 58 Příbor
- Rácová Jana, Fibichova 1134, Nový Bohumín, 732 81 Bohumín
- Konečná Marie, Jičínská 176, 742 58 Příbor
- Mgr. Bordovská Iva, Jičínská 173, 742 58 Příbor
- MUDr. Pukovec Michal, Nádražní 355/29, 741 01 Nový Jičín
- Jeřábková Miluše, DiS., Jičínská 171, 742 58 Příbor
- Sopuchová Barbora, Jičínská 171, 742 58 Příbor
- Bělunková Emilie, Jičínská 170, 742 58 Příbor
- Pustějovská Marie, Čs. armády 1372, 742 58 Příbor
- Rejmanová Lada, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor

- Bytové družstvo U hvězdárny, Jičínská 236, 742 58 Příbor
- Dortová Iva, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Kamín Jan, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Kamínová Jiřina, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- MUDr. Martínková Libuše, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Poláček Vladimír, Pionýrů 1509, 742 58 Příbor
- Sochr Radek, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Sochrová Ester, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Válek Stanislav, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Válková Růžena, Jičínská 787, 742 58 Příbor
- Fiala Jan, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Fialová Josefa, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Hýl Břetislav, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Hýlová Helena, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Jarnot Rudolf, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Jarnotová Ludmila, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Jašková Olga, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Konečný Miroslav, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Konečná Jana, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Stolařová Marta, Jičínská 788, 742 58 Příbor
- Bytové družstvo Příbor Jičínská 812, Jičínská 812, 742 58 Příbor
- Telefónica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle (21046/11 z 14. 2. 2011)
- CORSAT s.r.o., K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín 4 (001034517183 z 20. 5. 2011, 1034517215 z 25. 5. 2011)
- RWE Distribuční služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (2419/11/152 z 25. 5. 2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V006826/2011/PO z 23. 5. 2011)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (104/2011 z 25. 5. 2011)

Dotčené orgány:

(do vlastních rukou na doručenu):

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6/2011/OŽP&26646/2011/Tob z 31. 5. 2011)
- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (407/2011/SÚP&37075/2011/PšeJa z 17. 8. 2011)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraj, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín (KRPT-269-49/ČJ-2011-070406 z 24. 5. 2011)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín (HOK/NJ-15829/2.5/11 z 25. 7. 2011)
- MÚ Příbor, odbor rozvoje – životní prostředí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor (336/2011/OŽP&7052/2011/No z 23. 8. 2011)

Na vědomí:

(do vlastních rukou na doručenu):

- MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- NIPI ČR, a. s., Bieblova 3, 702 00 Ostrava (FM125/D59/11 z 24. 5. 2011)

Doručí se správci úřední desky:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

PODROBNÁ SITUACE 1:250

