

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 83/2012

Vyvěšeno dne: 21.3.2012

Šláto dne:

Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Mgr. Blanka HOEFMANOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 02.02.2012
Č.J.: 1514/2012/Hab SÚ-367/2012
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 20.03.2012

Zdeněk Hůla
Masarykova 714
742 58 Příbor

Petra Bergrová
Masarykova 714
742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 1. 2. 2012 podali Zdeněk Hůla, nar. 19. 8. 1962 a Petra Bergrová, nar. 28. 2. 1974, oba místo trvalého pobytu Příbor, Masarykova 714, PSČ 742 58, (dále oba jen „stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení pro stavbu „Novostavba rodinného domu včetně infrastruktury“ na pozemcích parc. č. 243/2, 491/1, 244/2, 150, 486/1 a 406/27, k. ú. Hájev, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu včetně infrastruktury“

na pozemcích parc. č. 243/2, 491/1, 244/2, 150, 486/1 a 406/27, k. ú. Hájev, obec Příbor.

Předmětem stavby jsou stavební objekty (vše v k. ú. Hájev):

1. Novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 309 m². Dům je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene 6,050 m. Dům bude situován v jihovýchodní části pozemku parc. č. 243/2. Terasa je situována k východní obvodové zdi střední části domu a je přístupná z obývacího pokoje.
2. Přípojka vodovodní pitné vody, provedená jako prodloužení stávající přípojky umístěné na pozemku parc. č. 243/2. Přípojka je navržena z potrubí HDPE D40.
3. Přípojka vodovodní užitkové vody vedená ze stávající studny na pozemku parc. č. 491/1 po pozemcích parc. č. 244/2 a 491/1 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 243/2.
4. Přípojka plynovodní napojená na stávající STL plynovodu umístěný v pozemku parc. č. 406/27, vedená protlakem pod tělesem komunikace na pozemku parc. č. 486/1 do pilířku na pozemku parc. č. 244/2. Odtud bude přípojka NTL vedena přes pozemek parc. č. 491/1 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 243/2. Přípojka je navržena z potrubí PE100 SDR11.
5. Přípojka elektro NN vedená od rozvaděče umístěného v oplocení na pozemku parc.

č. 244/2. Přípojka bude vedena k plánované novostavbě garáže a dále pak z pozemku parc. č. 244/2 přes pozemek parc. č. 491/1 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 243/2.

6. Přípojka kanalizační dešťová – dešťové vody z objektu rodinného domu budou utráceny do vsaku na pozemcích stavebníka.
7. Zpevněné plochy – terasa, odstavné plochy pro automobil, příjezd a příchod k domu, okapové chodníky, provedené ze zámkové dlažby.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. arch. Danielou Vranovou ČKA 03 644.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 243/2, 491/1, 244/2, 150, 486/1 a 406/27, k. ú. Hájev, obec Příbor, jak je zakresleno ve výkresu č. 02 Situace inženýrských sítí, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, ověřené ve správním řízení – příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební objekty „přípojka vodovodní pitné vody, přípojka plynovodní, přípojka elektro, přípojka kanalizační dešťová a zpevněné plochy“, lze realizovat po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby části I. tohoto rozhodnutí. Podmínky pro realizaci uvedených stavebních objektů – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.
3. Realizace stavebního objektu „rodinný dům“ může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – podmínky pro provedení viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.
4. Stavební objekt „přípojka vodovodní užitkové vody“ může být realizován na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby – vodního díla, vydaného příslušným vodoprávním úřadem – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP – vodoprávní úřad.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:
Zdeněk Hůla, nar. 19. 8. 1962 a Petra Bergrová, nar. 28. 2. 1974.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í pro stavbu „Rodinný dům“ na pozemku parc. č. 243/2, k. ú. Hájev, obec Příbor.

Předmětem stavby je novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 309 m². Dům je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene 6,050 m. Dům bude založen na základových pasech z prostého betonu, svislé konstrukce budou provedeny ze zdiva HELUZ 440, HELUZ 240 a HELUZ 11,5 mm. Střešní krytina bude použita CEMBRIT.

Vytápění objektu bude zajištěno plynovým kotlem, jako doplňkový zdroj tepla je navržen krb. Součástí systému vytápění bude zásobníkový ohříváč teplé vody. Dispoziční řešení domu: pravé křídlo: před síň, kuchyň s jídelnou, spíž, zimní zahrada, místnost pro psy, dětský – hostinský pokoj, samostatné WC a WC+koupelna; střední část – obývací pokoj, čítárna, pracovna; levé křídlo – zádveří, obývací pokoj s kuchyní, chodba, technická místnost, dvě ložnice, šatna, samostatné WC, samostatná koupelna, WC + koupelna. Dům obsahuje dvě bytové jednotky – rodinnou a „vejmilek“ se samostatným vchodem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.
7. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí, a to:

ČEZ Distribuce a. s. – stanovisko zn. 001037698451 ze dne 18. 10. 2011:

- Pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení

- Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: u napětí na 1 kV a do 35 kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsná kabelová vedení 1 metr; u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením; vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb.
- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby,

předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

RWE Distribuční služby s. r. o. – stanovisko zn. 5000569681 ze dne 10. 1. 2012:

- V zájmovém prostoru dojde k dotčení bezpečnostního pásma VTL plynárenského zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění). Jedná se o plynovod(y): DN 250 mm ocel (č. pl. V 33021-00). Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona, u vysokotlakých plynovodů do DN 100 je 15 m, do DN 250 je 20 m, nad DN 250 je 40 m, měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrys. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žlutočernými sloupky. Ochranné pásmo činí u VTL plynovodů 4 m na obě strany od jeho půdorysu. V ochranném pásmu plynárenských zařízení je zakázáno provádět činnosti, popř. úpravy terénu nebo výsadba zeleně, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit nebo porušit toto plynárenské zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Telefonica O2 Czech Republic a. s. – vyjádření č. j. 11384/12 ze dne 20. 1. 2012:

- Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen

nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.
- Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- Práce v objektech a odstraňování objektů
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
 - Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

- Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

- Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborným statickým posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. - stanovisko zn. 9773/V000306/2012/OL ze dne 24. 1. 2012:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v SmVaK Ostrava a. s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s. (viz níže).
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové,

hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.

- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

MÚ Kopřivnice, odbor. ŽP – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF č. j. 1460/2012/Tob OŽP-335/2012 ze dne 26. 1. 2012:

- Provést skrývku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
- Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 30 cm).
- Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 243/2 (zahrada) v k. ú. Hájev k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
- Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fondy a jeho vegetační kryt.

Technické služby města Příbora – vyjádření zn. 51/2012 ze dne 7. 3. 2012:

- Odstranit nežádoucí odpad ze stavby a kamení z trávníků.
- Komunikace a chodníky uvést do původního stavu.
- Na komunikacích nebudou ani krátkodobě uskladňovány inertní materiály, které by mohly být při deštích splavovány do kanalizační sítě.
- V případě zásahu do starých kanalizačních šachtic je třeba také opravit jejich stěny, aby nedošlo k jejich zborcení po ukončení stavby.
- Pokud se v trase výkopu nebo v jeho těsné blízkosti (do 5 m) nachází vzrostlé stromy, nesmí dojít k jejich poškození a výkop se musí provést ručně podkopem.
- Při zásypu výkopů přechovat zeminu po 20 cm vrstvách až do úrovně původního terénu a přebytečnou zeminu, případně kameny odstranit.
- Plochu podél cesty poškozenou výkopem zasít travním semenem (po setbě zasekat semeno hráběmi do země, uválet a zalít).
- Při provádění stavby nepoškodit nadzemní vedení městského rozhlasu.
- Případnou výsadbu stromů na uvedeném pozemku provést tak, aby v budoucnu vzrostlé stromy nezasahovaly do vedení NN.
- Upravenou plochu předat Technickým službám města Příbora s vyhotovením písemného dokladu o předání a převzetí stavby.
- Během dvou let od provedení zásypu výkopu provádět opětovné dosypávání sedlé zeminy včetně podsevu travním semenem.
- Po sednutí výkopu v komunikaci tuto opravit s tím, že povrch opraveného výkopu bude totožný s povrchem komunikace.

Správa silnic MSK středisko Nový Jičín

– vyjádření zn. II/210/1052/03/2012 ze dne 14. 3. 2012 – pro sloučené územní a stavební řízení:

- Přejít plynovodní přípojky přes silniční těleso III/4806 bude proveden protlakem s umístěním montážních jam v min. vzdálenosti 1,0 m od vnější hrany silničního tělesa ve smyslu § 11 zákona č. 13/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Min. krytí vedení bude 1,2 m pod niveletu vozovky komunikace III/7806. Vedení v celé šíři silničního tělesa bude uloženo v chrániče.
- Pro umístění vedení do pozemku parc. č. 486/1 v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín uzavře investor stavby s vlastníkem pozemku Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a to ve lhůtě do zahájení stavby. vedení do silničního pozemku lze umístit až následně po uzavření této smlouvy.
- Před zahájením protlaku komunikace III/4806 uzavře investor stavby se SSMSK střediskem Nový Jičín záznam o předání staveniště. K ukončení stavby doloží zaměření skutečného provedení stavby (hloubka krytí pod niveletu vozovky popř. dno silniční příkopy) a uzavře záznam o převzetí staveniště.
- V rámci stavby bude provedena stavební úprava stávajícího napojení příjezdové komunikace (parc. č. 491/1) a to ve lhůtě do 30. 11. 2013 dle samostatného vyjádření SSMSK střediska Nový Jičín.

- vyjádření zn. II/210/1053/03/2012 ze dne 14. 3. 2012 – pro opravu stavební úpravu sjezdu:

- Sjezd bude zřízen v km cca 10,100 staničení pozemní komunikace III/4806 vlevo na parcelu 491/1 k. ú. Hájev, která je ve vlastnictví (užívání) žadatele.
- Sjezd bude opraven – zřízen napojením na vozovku a krajnici přes silniční příkop. Na obou hranách sjezdu bude zřízeno betonové čelo. Ve dně silniční příkopy budou uloženy roury o min. profilu JS 400, které budou ve dně uloženy tak, aby nebránily volnému průtoku vod. Nesmí dojít k dotčení – narušení silničního tělesa.
- Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být rovněž narušeny odtokové poměry výše uvedené silnice a podle ustanovení zákona č. 13/97 Sb. ve znění z. 102/00 Sb. musí být udržován v pořádku a čistotě. Napojení vozovky sjezdu nesmí převýšit niveletu krajnice vozovky, na kterou je sjezd napojen.
- Sjezd bude zřízen napojením na vozovku a krajnici komunikace. Tímto sjezdem nesmí být umožněno svedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdu na silnici.
- Dle zákona 13/97 Sb. ve znění z. 102/00 Sb. o pozemních komunikacích se stanovuje, že vlastník (uživatel) odstraní sjezd kdykoliv toho bude třeba v obecném zájmu.
- Při opravě povrchu silnice provede vlastník (uživatel) sjezdu vlastním nákladem opatření tj. úpravu sjezdu tak, aby odpovídal jeho potřebám a nerušil provoz na silnici ani její údržbu.
- Vlastník (uživatel) sjezdu nahlásí ukončení stavebních úprav na sjezdu SSMSK středisku Nový Jičín, které zkontroluje dodržení podmínek tohoto vyjádření.
- Sjezd bude proveden v bezprašné povrchové úpravě v celé délce.
- Případná změna vlastníka a uživatele sjezdu bude oznámena SSMSK středisku Nový Jičín.
- Vlastník sjezdu zabezpečí, aby zřízením sjezdu nedošlo ke změně odtokových poměrů komunikace, provede zabezpečení sjezdu proti odtoku vody ze sil. tělesa na svůj pozemek popř. k nemovitosti na svůj náklad.
- Majetkový správce sousedící komunikace III/1806 neručí za veškeré případně vzniklé škody na objektu sjezdu v rámci zimní a běžné údržby komunikace. Současně neručí za případně vzniklé škody, které vzniknou vlastníkově (uživateli) přilehlého pozemku nebo nemovitosti, na který je sjezd zřízen a to v případě, že nezabezpečil svůj majetek před vtékáním vod ze silničního tělesa stavební úpravou sjezdu.

- Sjezd bude proveden v termínu do 30. 11. 2013.
- Napojení vjezdu na krajnici vozovky komunikace III/4806 bude provedeno přes silniční obrubník naležato a dvouřádek z žulové kostky malé do betonu. Připojení vjezdu nesmí převýšit niveletu krajnice komunikace.
- Odvodnění sjezdu bude řešeno zřízením příčné pásové vpusti se zaústěním do vsaku na pozemku investora.
- Pro umístění sjezdu na pozemku v majetkové správě SSMSK střediska Nový Jičín uzavře vlastník sjezdu s vlastníkem pozemku (p. č. 486/1) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a to ve lhůtě do zahájení stavby.
- Pro stavební práce v rozsahu dotčení silničního pozemku uzavře investor stavby se SSMSK střediskem Nový Jičín Smlouvu o užití silničního pozemku pro zvláštní užití ve lhůtě do zahájení stavby.

10. Stavební práce budou realizovány s ohledem na skutečnost, že budou prováděny v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, této skutečnosti je třeba přizpůsobit veškeré realizační práce (zejména omezit prašnost – kropením, apod.).

11. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

14. S užíváním stavby může být započato až po dořešení likvidace splaškových vod – realizace ČOV, kořenové čističky apod. K této stavbě vydává územní souhlas, popř. územní rozhodnutí zdejší stavební úřad a realizovat ji lze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby – vodního díla, vydaného příslušným vodoprávním úřadem – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP.

15. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze **dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu**. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: Zdeněk Hůla, nar. 19. 8. 1962 a Petra Bergrová, nar. 28. 2. 1974.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1

správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 1. 2. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Zdeněk Hůla, Petra Bergrová, Město Příbor, Správa silnic MSK, Helena Vlašicová, Karel Ondřejec, Pavel Staněk, Marie Staňková, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby s. r. o., Telefonica O2 Czech Republic a. s., Green Gas DPB a. s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – stavba je situována v území zastavitelné ploše bydlení, stavba rodinného domu včetně související infrastruktury je v souladu s využitím území,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Příbor. Stavba se nachází v urbanizovaném území, zóně bydlení, stavba splňuje požadavky na plnění funkce zóny.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 1. 2. 2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Zdeněk Hůla, Petra Bergrová, Helena

Vlašicová, Karel Ondřejec, Správa silnic MSK.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 1. 2. 2012 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 6. 2. 2012 č. j. 1679/2012/Hab SÚ-367/2012 poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu mimo uvedená stanoviska a vyjádření dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. zn. 1040222944 ze dne 13. 1. 2012,
- smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4120731682,
- vyjádření MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 1459/2012/Tob OŽP-28/2012 ze dne 27. 1. 2012,
- vyjádření Gree Gas DPB zn. Ing.Šm/266/11 ze dne 20. 7. 2011,
- vyjádření ČEZ ICT Services a. s. zn. 11/3474 ze dne 21. 7. 2011,
- smlouva o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 243/2 (ustanovení spolustavebníkem) a 406/27 v k. ú. Hájov,
- průkaz energetické náročnosti budovy ověřený Ing. Michaelou Šperlovou ČKAIT – 0101805,
- stanovení radonového indexu pozemku zpracované VF a. s. Černá Hora,
- požárně bezpečnostní řešení stavby.
- statický výpočet stavby zpracovaný Ing. Hugo Thielem ČKAIT – 1001111,
- inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení.

Opatřením ze dne 8. 2. 2012 č. j. 1757/2012/Hab SÚ-367/2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 13. 3. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou. Ústního jednání se zúčastnili zástupci stavebníka, připomínky, popř. námitky nebyly při ústním jednání uplatněny.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 14. 3. 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části I. a II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Příloha: výkres Situace inženýrských sítí – zmenšeno na formát A4

Rozdělovník:**Účastníci územního řízení**

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Hůla Zdeněk, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Bergrová Petra, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Správa silnic MSK, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína
- Vlašicová Helena, Čajkovského 622/2, 757 01 Valašské Meziříčí
- Ondřejec Karel, Hájov 116, 742 58 Příbor
- Staněk Pavel, Hájov 121, 742 58 Příbor
- Staňková Marie, Hájov 121, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V000306/2012/OL)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (1040222944, 001037698451)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000569681)
- Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (11384/12)
- Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.Šm/226/11/1175)

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Hůla Zdeněk, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Bergrová Petra, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Vlašicová Helena, Čajkovského 622/2, 757 01 Valašské Meziříčí
- Ondřejec Karel, Hájov 116, 742 58 Příbor
- Správa silnic MSK, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města - ŽP

Na vědomí

(doporučeně na doručenkou):

- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy - správce úřední desky (MIC)

