

Evidenční číslo písemnosti:	45/2012
Vyvěšeno dne:	15.3.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Libor Cink

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300

Tel.č.: 774 970 134, e-mail: [exekutor123@seznam.cz](mailto:exekutor123@seznam.cz)

**Sp. zn. 123 EX 1304/07-19**

SMART Financial s.r.o., se sídlem, bydlí-Sokolská 536/22, Olomouc  
(oprávněný)

Štitnická Lubomíra, bytem Kateřinice 132, 742 58  
(povinný)

Štitnická Iveta, Kateřinice 132, 742 58 Příbor  
Štitná Soňa, Kateřinice 132, 742 58 Příbor  
(spoluvlastníci)

VZP ČR (DS)  
Finanční úřad v Kopřivnici (DS)  
OSSZ Nový Jičín (DS)  
Okresní soud v Novém Jičíně (DS)  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín (DS)  
Obecní úřad Kateřinice (DS)  
Městský úřad Příbor (DS)  
Vývěska EÚ Břeclav  
dále dle EŘ

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem T.G.Masaryka 17**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Novém Jičíně  
ze dne 4.6.2007 č.j. 53 Nc 1945/2007-6,

proti povinnému: Štitnická Lubomíra, bytem  
(CEO) Kateřinice 132, 742 58 Kateřinice, r.č.: 325508/

na návrh oprávněného: SMART Financial s.r.o., se sídlem  
bydlí-Sokolská 536/22, Olomouc, IČ : 47678721, práv. zast. Mgr. Jiří Kňáva,  
advokát se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 7.057,- Kč s příslušenstvím a  
povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001  
Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční  
činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963  
Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti

povinnému na návrh oprávněného toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání**

**I. Dražební jednání se koná dne 19.4.2012 v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Nám.T.G.Masaryka 17, soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, v 12:00 hod.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné s podílem 1/2, a to::**

**Pozemky:**

- parcela č. 253 , o výměře 840 m2, zastavění plocha a nádvoří
- parcela č. 254 , o výměře 438 m2, zahrada – zemědělský půdní fond
- parcela č. 255/1 , o výměře 1103 m2, orná půda – zemědělský půdní fond

**Budovy:**

- č.p. 132 v části obce Kateřinice – rod. dům – na parcele 253

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 140 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, katastrální území Kateřinice, obec Kateřinice.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 750 000,- Kč (slovy sedmsetpadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 1304/07– 10ze dne 18.7.2008na základě posudku znalce Ing. Jan Šimaze dne 15.7.2008, pod č.j. 1101-204/2008, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 500.000,- Kč (slovy pětset tisíc korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy stotisíc korun českých).Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu T.G.Masaryka 17nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 0113042007, vedeného u ČSOB, pobočka v Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:dle LV č. 140 k.ú. Kateřinice obec Kateřinice okres Nový Jičín ze dne 8.3.2012.**

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou**

**VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení**

**příklepu** (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavídne 8.3.2012

Mgr. Libor  
Cink

Digitally signed by Mgr. Libor Cink  
DN: cn=Mgr. Libor Cink, o=CZ  
c=cz, email=libor.cink@seznam.cz  
Reason: Schválka této dokumentu  
Date: 2012.03.12 13:01:41 +01'00'

---

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor