

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	54/2012
Vyvěšeno dne:	14.3.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFFMANNOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 06.01.2012
Č.J.: 229/2012/Kub SÚ-179/2012
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz

DATUM: 12.03.2012

Roman Liberda
Osvobození 1287
742 58 Příbor
zastoupen
FSM NIKA s.r.o.
Sedlnice 249
742 56 Sedlnice
IČ 25830309

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY (veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil záměr podle § 79 a 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby (dále jen „rozhodnutí o změně stavby“), kterou dne 6. 1. 2012 podala a dne 2. 2. 2012 doplnila

fyzická osoba Roman Liberda (nar. 9. 9. 1975), bytem Příbor, Osvobození 1287, PSČ 742 58
zastoupena na základě plné moci firmou FSM NIKA s.r.o., se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56
IČ: 25830309

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

„Hospodářská budova“

na pozemcích parc. č. 590/1, 560/2, 590/5 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Předmětem stavby je přístavba hospodářské budovy ke stávající hospodářské budově pro skladování ručního zahradního nářadí a zahradní mechanizace a techniky. Stavba bude zděná, nepodsklepená, s pultovou střechou. Rozměry přístavby 8,25 x 12,0 m, výška max. 3,915 m. Součástí stavby bude zpevněná plocha umístěná na pozemcích parc. č. 590/1, 560/2 provedená ze zámkové dlažby. Odvodnění dešťových vod ze střechy bude proveden vsakem drenážního potrubí na pozemku parc. č. 590/1. Hospodářská budova bude napojena pouze na elektrickou energii.

II. Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované Stanislavem Bystričanem a Alešem Kudělkou, ověřené autorizačním razítkem Otakar Malachta, autorizovaný technik pro pozemní a vodohospodářské stavby, ČKAIT - 1101754 ve výkrese Koordinační situace (č. výkresu 1) v měřítku 1:500, která je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto

rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se současně vymezují pozemky nebo části pozemků jako stavební pozemky tak, jak je zakresleno ve výkrese Koordinační situace v měřítku 1:500 (číslo výkresu 1), která je součástí projektové dokumentace.
3. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu řízení, budou dodrženy příslušné technické normy, směrnice a předpisy bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
4. S odpadem vzniklým v průběhu stavby bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
5. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se umístění stavby uvedených ve vyjádřeních:

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava pod č.j.: 139745/10/10 ze dne 18. 11. 2010 (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací)

- . Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica O2. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica O2. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (sále jen SEK) a používá shodnou právní ochranu jako SEK.
- . Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 3370/10/152 ze dne 27. 8. 2010 (stanovisko veřejnoprávní projednání stavby – stavební povolení), **pod zn. 3439/11/152 ze dne 20. 7. 2011** (prodloužení platnosti stanoviska zn. 3370/10/152)

- . V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí.
- . Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m.
- . Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- . Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- . Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- . Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- . Bude dodržena ČSN 6005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- . Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- . Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- . Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- . V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- . Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
- . Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- . Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- . Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- . Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- . Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- . Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- . Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava pod zn. 9773/V007923/2010/OL ze dne 22. 7. 2010 (stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí), pod zn. 9773/V010109/2011/OL ze dne 18. 8. 2011 (stanovisko pro ohlášení stavby resp. pro stavební povolení)

Stanovisko k umístění:

- . V případě, že bude řešen sjezd na místní komunikaci, požadujeme projektovou dokumentaci předložit k posouzení.

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 1035914863 ze dne 8. 8. 2011 (stanovisko pro účely územního řízení, stavebního povolení), pod zn. 1028974496 ze dne 2. 9. 2010 (stanovisko k existenci zařízení DS pro územní a stavební povolení)

- . Dojde ke styku, křížení, souběhu se zařízením distribuční soustavy

- venkovní vedení NN 0,4 kV
- kabelové vedení NN 0,4 kV

které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými

normami, zejména ČSN 33 3301.

- . Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součásti tohoto stanoviska.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín pod zn. HSOS-2320-2/2011 ze dne 3. 3. 2011 (závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)

. Stavba bude vybavena 2 ks přenosnými hasicími přístroji práškovými PG 6, dle popisu v PBR.
Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor pod zn. 50/2011 ze dne 14. 3. 2011 (vyjádření k PD)

- . Odstranit nežádoucí odpad ze stavby.
- . Komunikace a chodníky uvést do původního stavu.
- . Při zásypu výkopu přechovat zeminu po 20 cm vrstvách až do úrovně původního terénu a přebytečnou zeminu, případně kameny odstranit.
- . Plochu podél cesty poškozenou výkopem zasít travním semenem.
- . Takto upravenou plochu předat Technickým službám města Příbora s vyhotovením písemného dokladu o předání a převzetí stavby.
- . Během dvou let od provedení zásypu výkopu provádět opětovné dosypání sedlé zeminy včetně podsevu travním semenem.
- . Po sednutí výkopu komunikaci tuto opravit s tím, že povrch opraveného výkopu bude totožný s povrchem komunikace.

Před zahájením prací uvědomte TS Příbor a upřesněte datum jejich zahájení.

MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/112, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 1044/2010/OŽP&58393/2010/Tob ze dne 7. 12. 2010 (závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu)

- . Provést skřívku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
- . Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 25 cm).
- . Použít skrytou ornici zpětně k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě a pro účely výsadby zeleně a ozelenění na pozemku parc. č. 590/1 (zahradka) v k. ú. Klokočov u Příbora.
- . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

11. Vydání rozhodnutí o změně stavby neopravňuje žadatele k zahájení stavby hospodářské budovy. Řízení o povolení stavby hospodářské budovy povede zdejší stavební úřad.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

- Roman Liberda (nar. 9. 9. 1975), bytem Příbor, Osvobození 1287, PSČ 742 58.

O d ů v o d n ě n í

Dne 6. 1. 2012 podal a dne 2. 2. 2012 doplnil žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Roman Liberda (nar. 9. 9. 1975), bytem Příbor, Osvobození 1287, PSČ 742 58, Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona Hynek Liberda, Lesní 1265, 742 58 Příbor, Jiřina Seibertová, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor, Jan Hrnčíř, Šmeralova 761, 742 58 Příbor, Eva Hrnčířová, Šmeralova 761, 742 58 Příbor, Jaroslav Růža, Lesní 1214, 742 58 Příbor, Hana Růžová, Lesní 1214, 742 58 Příbor, Ing. Renata Vysocká, Větrkovská 860, 742 58 Příbor, Marie Krejcarová, 9. května 1192, 742 58 Příbor, ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín 4, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, Telefónica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle, RWE Distribuční služby s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno, Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor.

V oznámení č.j.: 1602/2012/Kub SÚ-179/2012 ze dne 3. 2. 2012 stavební úřad poučil účastníky řízení o tom, v jakém rozsahu mohou uplatňovat námítky k předmětu řízení a jaký musí mít obsah dle ustanovení § 89 stavebního zákona, a poučil je, jaké důsledky má skutečnost, pokud neuplatní námítky ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Dotčené orgány byly poučeny o možnosti podat závazná stanoviska, a to ve stejné lhůtě jako byla určena účastníkům řízení. Veřejnost byla poučena o možnosti podat připomínky. Oznámení obsahovalo i ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, kterým byla dána možnost účastníkům řízení po ukončení veřejného ústního jednání dne 6. 3. 2012 a následující pracovní den 7. 3. 2012 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad doručoval oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provedlo tak, že se oznámení vyvěsilo na úřední desce MÚ Příbor i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném ústním jednání, které se konalo dne 6. 3. 2012 v 10:00 hod., se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Stavebního úřadu Příbor se zúčastnil pouze žadatel. Přítomní byli seznámeni s obsahem spisového materiálu, byla jim dána možnost nahlédnutí do spisu, mohli uplatnit námítky. Z přítomných této možnosti nikdo nevyužil.

Po ukončení řízení tedy stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, který obsahuje náležitosti stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb. V návaznosti na rozsah a obsah stavby umístil změnu stavby „**Hospodářská budova**“ na pozemcích parc. č. 590/1, 560/2, 590/5 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor odkazem na výkres č. 1 – Koordinační situace, z něhož lze vyčíst polohu stavby, vzájemné vazby stavby na okolí, zejména odstupy stavby od hranic pozemků a staveb, vymezení stavebního pozemku, vliv stavby na okolí apod. Dále byly stanoveny podmínky pro umístění stavby, které stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek dotčených orgánů, jejich vyjádření a stanovisek účastníků řízení – správců a vlastníků inženýrských sítí.

Z ustanovení § 90 stavebního zákona vyplývá, že v řízení o změně stavby stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad soulad záměru žadatele s požadavky ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil a dospěl k těmto závěrům:

Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor a jeho schválených změn - pozemky parc. č. 590/1, 560/2, 590/5 v kat. území Klokočov u Příbora jsou součástí zastavěného území obce, zóny UBI – bydlení individuálního, která umožňuje umístit předmětnou stavbu. Návrh umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426.

Posouzení záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) má pro územní rozhodování ustanovení § 76 až 96, kde je uveden postup územního řízení a jeho závěrečná rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podaná na formuláři podle ustanovení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí a komunikací dodaných k žádosti jsou popsány a vyhodnoceny v dalších částech odůvodnění rozhodnutí.

Posouzení umístění změny stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo provedeno především dle ustanovení § 23 – obecné požadavky na umístění staveb a § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Posouzení umístění stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a to především § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a § 14 – ochrana proti hluku a vibracím, je obdobné jako u vyhlášky č. 501/2006 sb., obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla i rozhodnutí vydaná příslušnými dotčenými orgány státní správy, hájící zájmy podle zvláštních předpisů. Podmínky v těchto rozhodnutích uvedené však stavební úřad nezpracoval do podmínek územního rozhodnutí vzhledem k tomu, že se jedná o formu samostatného správního rozhodnutí.

Posouzení záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Během územního řízení nebyla podána žádná vyjádření či námitky účastníků řízení, které by stavební úřad hodnotil ve vztahu k ustanovení § 89 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení,
- informace z KN – dotčené parcely, sousední parcely,
- LV č. 317 kat. území Klokočov u Příbora,
- souhlas vlastníka pozemku s požárně nebezpečným prostorem z 30. 3. 2011,
- plná moc z 21. 4. 2010,
- závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu MÚ

- Kopřivnice, odbor životního prostředí zn. 1044/2010/OŽP&58393/2010/Tob z 7. 12. 2010,
- souhrnné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí zn. 6/2010/OŽP&49234/2010/Tob z 27. 10. 2010,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín zn. HSOS-2320-2/2011 z 3. 3. 2011,
- stanovisko pro stavební povolení RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 3370/10/152 z 27. 8. 2010, prodloužení platnosti stanoviska zn. 3439/11/152 z 20. 7. 2011,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefonica O2 CR, a. s. č.j.: 66894/10 z 1. 6. 2010,
- stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územní řízení SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V007923/2010/OL z 22. 7. 2010, stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení zn. 773/V010109/2011/OL z 18. 8. 2011,
- stanovisko k existenci zařízení DS pro územní a stavební povolení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1028974496 z 2. 9. 2010, stanovisko pro účely územního řízení, stavebního povolení zn. 1035914863 z 8. 8. 2011,
- vyjádření k PD Technické služby města Příbora zn. 50/2011 z 14. 3. 2011.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má podle § 85 odst. správního řádu odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřístupné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

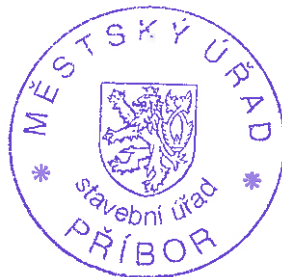
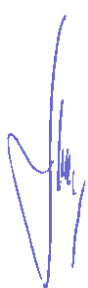
Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Dle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí platí 2 roky. Pozbývá však platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí nebo nebylo-li v této lhůtě započato se stavbou (část stavby, která nepodléhá vydání stavebního povolení, ohlášení či jiného opatření). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li

realizace záměru již zahájena. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 9. 2. 2011 (PPD č. 20/stav/2011).

Přílohy: - Koordinovaná situace (č. výkresu 1) tvořící součást předložené dokumentace stavby (ve zmenšeném formátu A4)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Rozdělovník

I. Účastníci řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Roman Liberda, bytem Příbor, Osvobození 1287, PSČ 742 58 zastoupen firmou FSM NIKA s.r.o., se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56, IČ 25830309
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Hynek Liberda, Lesní 1265, 742 58 Příbor
- Jiřina Seibertová, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor
- Jan Hrnčíř, Šmeralova 761, 742 58 Příbor
- Eva Hrnčířová, Šmeralova 761, 742 58 Příbor
- Jaroslav Růža, Lesní 1214, 742 58 Příbor
- Hana Růžová, Lesní 1214, 742 58 Příbor
- Ing. Renata Vysocká, Větrkovská 860, 742 58 Příbor
- Marie Krejcarová, 9. května 1192, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín 4 (1035914863 z 8. 8. 2011, 1028974496 z 2. 9. 2010)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V010109/2011/OL z 19. 8. 2011, 9773/V007923/2010/OL)
- Telefonica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle (66894/10 z 1. 6. 2010)
- RWE Distribuční služby s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (3439/11/152 z 20. 7. 2011, 3370/10/152 z 27. 8. 2010)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (50/2011 z 14. 3. 2011)

III. Dotčené orgány (do vlastních rukou na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6/2010/OŽP&49234/2010/Tob z 27. 10. 2010, 1044/2010/OŽP&58393/2010/Tob z 7. 12. 2010)
- Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín (HSOS-2320-2/2011 z 3. 3. 2011)

IV. Doručí se správci úřední desky k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDA

STAVAJÍCÍ STRÉ

IN VEDEN NADZEMNI

INNI VEDENÍ POČIZENÍ PÁŤOLKA

PLYMOUTH NTL ON 100 CDELT

PLYNOVODNÍ KYL PŘÍPOMKA

WODENBOOM, R. A. D. ON 100 L.

VODSTVO K PRIPRAVI

KANALIZACE JE DNOTNÁ DNÍDOU PVC

NOVÉ SÍTĚ

NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN150

STAVBAČÍ ROBNÝ DŮM

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

	STÁVAJÚCI HOŠPÔDĽSKA BUDOVA ZASTAVENÁ PLOCHA 28,14 m ²
--	--

MODELING HOSPITALITY VALUE

NOVOSTI ALEBA HOSPODÁŘSKÉ, BU
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 100,00 m²

STAVAJÍCÍ ZPĚVNĚNÁ PLOCHA

ASTÁV BJEZO NA KOMUNU

NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

ZAMKONA DLAZBA 148 m²

NOVÁ ZASTŘEDENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA 303 m ²	
--	--

R\$1.2 o BREVET/ BACHTA WAYVIN DAKIE
ZINNOH BACHETA 2023 311-

ELIOT MAYER, VICE PRESIDENT, 2010



POCET KAMEN Ales RUDIN	ZOLEPROJEKTI Oblast MALACHTA
MIS-06	
Roman LIBERDA	
Dobroslav 1287, 742 36 Píbor	
KČL	(tel) 603 417 456
HROVSTAVEN HOSPODARSKÉ BUDOVM NA PŘEJEDNÁVA PÍBOR	CZ 442 420 AJ B-190 VER 1.0 C
OBRAZOVÝ SYSTÉM	11.10
	012
	2. V. A. D.