

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	73/101
Vyvěšeno dne:	14.3.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Mgr. Blanka HOFEMANNOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 07.12.2011

Č.J.: 565/2011/SÚ&12250/2011/Hab

VYŘIZUJE: Lenka Habdasová

TELEFON: 556 455 462

E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz

DATUM: 13.03.2012

Petr Rečka

Fučíkova 1318

742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

V ý r o k

Dne 7. 12. 2011 podal a ke dni 30. 1. 2012 doplnil Petr Rečka, nar. 26. 6. 1976, místo trvalého pobytu Příbor, Fučíkova 1318, PSČ 742 58, (dále jen „žadatel“), zastoupen v řízení na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Rybkou, místo trvalého pobytu Frýdek – Místek, J. Hory 521, PSČ 738 01, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba rodinného domu, přípojka vodovodní, přípojka plynovodní, přípojka elektro NN, přípojka kanalizační splašková, ČOV, přípojka kanalizační dešťová, zpevněné plochy**“ na pozemcích parc. č. 279/7, 450 a 313/2, k. ú. Hájev, obec Příbor.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná Ing. arch. Tomášem Rybkou, ČKA 00371. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Novostavba rodinného domu, přípojka vodovodní, přípojka plynovodní, přípojka elektro NN, přípojka kanalizační splašková, ČOV, přípojka kanalizační dešťová, zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 279/7, 450 a 313/2, k. ú. Hájev, obec Příbor.

Předmětem stavby jsou stavební objekty:

1. Novostavba nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o půdorysu ve tvaru písmene „L“ o zastavěné ploše 214,80 m² s valbovou střechou o výšce hřebene 5,75 m. Součástí stavby je garáž provozně spojená s obytnou částí domu. Dům bude umístěn v severní části pozemku parc. č. 279/7 v k. ú. Hájev.
2. Vodovodní přípojka vedená od napojení na vodovod umístěný na pozemku parc. č. 313/2 pod místní komunikací pozemek parc. č. 450 k novostavbě RD na pozemku parc. č. 279/7, k. ú. Hájev.
3. Plynovodní přípojka napojená na plynovod Green Gas DPB umístěný v místní komunikaci pozemek parc. č. 450, k. ú. Hájev.
4. Přípojka elektro NN – domovní část, provedená ze stávajícího sloupu na pozemku 279/7, k. ú. Hájev, do skříně HDS umístěné v oplocení na hranici pozemku, odtud bude vedena k novostavbě RD.

5. Přípojka kanalizační splašková zaústěná do typizované domovní ČOV. Prečištěné vody budou následně utráceny prostřednictvím vsakovací jímky, vše na pozemku parc. č. 279/7, k. ú. Hájev.
6. Kanalizační přípojka dešťová svedená do dvou vsakovacích jímek o obsahu 27 m³.
7. Zpevněné plochy 72 m² – okapové chodníky, pochůzí plochy, příjezd k domu apod.

Podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Předmětné stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 279/7, 450 a 313/2 v k. ú. Hájev, jak je zakresleno ve výkresu č. 1 – Situace. Výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Rybkou, ověřené v územním řízení.
2. Za stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 279/7, 450 a 313/3 v k. ú. Hájev, dotčené uvedenou stavbou, dle ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby.
3. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou, v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich správcí a podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí k předmětné stavbě budou respektovány.
5. Pravomocné územní rozhodnutí opravňuje žadatele k realizaci části záměru a to stavebních objektů: přípojka vodovodní, přípojka plynovodní, přípojka elektro NN, přípojka kanalizační dešťová a zpevněné plochy.
6. Novostavbu rodinného domu lze realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby vydaného zdejším stavebním úřadem.
7. Stavbu kanalizační přípojky splaškové a ČOV lze realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby – vodního díla, vydaného příslušným vodoprávním úřadem – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP.
8. Před zahájením stavby je žadatel povinen nechat vytyčit průběh inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození.
9. Pro umístění stavby a realizaci stavebních objektů uvedených v bodě 5 platí podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, a to:

ČEZ Distribuce a. s. – vyjádření zn. 001033605046 ze dne 5. 4. 2011:

- Pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení

- Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: u napětí na 1 kV a do 35 kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry, pro závěsná kabelová vedení 1 metr; u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením; vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a

11 zákona č. 4585/2000 Sb.

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce a. s. ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

SmVaK Ostrava a. s. – stanovisko zn. 9773/V012733/2011/FA ze dne 7. 10. 2011:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v SmVaK Ostrava a. s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s. (viz níže).
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena

ručně kopanou sondou.

- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

MÚ Příbor, odbor ŽPLH – závazné stanovisko č. j. 296/2011/OŽP&5897/2011/Vo ze dne 27. 7. 2011:

- Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
- Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí.
- Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.

Technické služby města Příbora – vyjádření zn. 103/2011 ze dne 25. 5. 2011:

- Odstranit nežádoucí odpad ze stavby a kamení z trávníků.
- Komunikace a chodníky uvést do původního stavu.
- Na komunikacích nebudou ani krátkodobě uskladňovány inertní materiály, které by mohly být při deštích splavovány do kanalizační sítě.
- V případě zásahu do starých kanalizačních šachtic je třeba také opravit jejich stěny, aby nedošlo k jejich zborcení po ukončení stavby.
- Při zásypu výkopů přechovat zeminu po 20 cm vrstvách až do úrovně původního terénu a přebytečnou zeminu, případně kameny odstranit.
- Plochu podél cesty poškozenou výkopem zasít travním semenem (po setbě zasekat semeno hráběmi do země, uválet a zalít).
- Takto upravenou plochu předat Technickým službám města Příbora s vyhotovením písemného dokladu o předání a převzetí stavby.
- Během dvou let od provedení zásypu výkopu provádět opětovné dosypávání sedlé zeminy včetně podsevu travním semenem.
- Po sednutí výkopu v komunikaci tuto opravit s tím, že povrch opraveného výkopu bude totožný s povrchem komunikace.

Green Gas DPB a. s.

- vyjádření zn. Ing.Šm/172/11/811 ze dne 16. 5. 2011:

- Požadujeme umístění přípojek inž. sítí pod plynovod v naší správě.
- Požadujeme dodržení nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí podle ČSN 73 6005.
- Zamezit přejíždění mechanismů těžších 3,5 t ve volném terénu přes trasu plynovodu v rozsahu ochranného pásma.
- V případě nutného přejezdu trasy plynovodu mechanismy těžšími 3,5 t chránit plynovod položením bet. panelů v rozsahu ochranného pásma plynovodu.
- Dodržení všeobecných podmínek pro práce v blízkosti plynovodů – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

- vyjádření k projektové dokumentaci plynovodní přípojky zn. Ing.Šm/333/11/1625 ze dne 24. 10. 2011:

- Navrtávka na stl plynovod Hájev bude provedena oprávněnou firmou pod dohledem pracovníka naší organizace (ing. Pavlišník – tel. 721510781).
- HUP bude dostatečně prostorný pro montáž plynoměru PREMAGAS G4, rozteč 250 mm.
- Na dvířka HUP bude umístěn zámek na typizovanou plynárenskou kličku.
- Veškerá technická dokumentace ke zhotovené plynovodní přípojce stl, včetně geodetického zaměření, bude předána naší organizaci.

MÚ Kopřivnice, odbor ŽP – závazné stanovisko č. j. 719/2012/Tob OŽP-266/2012 ze dne 25. 1. 2012:

- Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
- Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 30 cm).

- Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 279/7 (orná půda) v k. ú. Hájov k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
- Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

MÚ Příbor, odb. investic a správy majetku – vyjádření č. j. 153/2012/On OISM-114/2012 ze dne 19. 1. 2012:

- Přípojky požadujeme provést protlakem. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací přípojek podat žádost o vyjádření k napojení přípojek na pozemcích města Příbora.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

- Petr Rečka, nar. 26. 6. 1976.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny – o námitkách nebylo rozhodováno.

Odůvodnění

Dne 7. 12. 2012 podal a ke dni 30. 1. 2012 doplnil žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby.

K žádosti bylo doloženo mimo uvedených stanovisek a vyjádření:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení,
- plná moc k zastupování v řízení,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 1715/11/152 ze dne 18. 4. 2011,
- ČEZ Distribuce a. s. – smlouva o připojení č. 11_NN_5_03532985,
- vyjádření Telefonica O2 CR a. s. č. j. 47910/11 ze dne 31. 3. 2011,
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy zn. ZVHSÚPB/2050/11 ze dne 23. 5. 2011,
- rozhodnutí silničního správního úřadu MÚ Příbor o povolení sjezdu č. j. 197/2011/SÚ&8906/2011/Hab ze dne 6. 10. 2011,
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 6/2011/OŽP&31491/2011/Tob ze dne 28. 6. 2011,
- stanovení radonového indexu pozemku,
- smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 313/2 v k. ú. Hájov,
- výkres situace stavby opatřený souhlasem vlastníků sousedních pozemků.

Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni podání nesplňovala žádost o vydání územního rozhodnutí všechny náležitosti, stavební úřad usnesením č. j. 565/2011/SÚ&12757/2011/Hab ze dne 19. 12. 2011 správní řízení přerušil a stanovil žadateli lhůtu k doplnění žádosti. Současně s usnesením byla žadateli zaslána výzva k doplnění žádosti, kde stavební úřad uvedl, která stanoviska a vyjádření je nutno doložit. Dne 30. 1. 2012 byla žádost doplněna.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Petr Rečka a Město Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Jiří Pavelka, Irena Zárubová, Dalibor Chromečka, Bohuslava Chromečková, Radovan Podola, Zdeněk Kuchař, ČEZ Distribuce a. s., Green Gas DPB a. s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s..

Opatřením ze dne 2. 2. 2012 č. j. 1497/2012/Hab SÚ-565/2011 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 6. března 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námítky

účastníků řízení, připomínky dotčených orgánů a veřejnosti nebyly při jednání uplatněny.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 7. března 2012 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – pozemek parc. č. 279/7 v k. ú. Hájev je situován v území zastavitelném zóně bydlení individuálního – výstavba rodinných domů včetně související infrastruktury patří mezi přípustné funkční využití zóny,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno, podmínky stanové v jejich stanoviscích a vyjádřeních byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor – viz výše.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl o žádosti způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Příloha: dle textu

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

Rečka Petr, zast. Ing. arch. Rybkou Tomášem, J. Hory 521, 738 01 Frýdek - Místek
Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

Pavelka Jiří, Choráze 1491, 742 58 Příbor

Zárubová Irena, Hájov 117, 742 58 Příbor

Chromečka Dalibor, nábreží Rudoarmějců 1517, 742 58 Příbor

Chromečková Bohuslava, nábreží Rudoarmějců 1517, 151 7 Příbor

Podola Radovan, Novodvorská 3062, 738 01 Frýdek - Místek

Kuchař Zdeněk, Hájov 105, 742 58 Příbor

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou)

MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice I

MÚ Příbor, odbor rozvoje města – ŽPLH

Na vědomí

MÚ Příbor, odbor rozvoje města – Ing. Venzara

Technické služby města Příbora, Štramberská 843, 742 58 Příbor

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

MÚ Příbor, odbor veřejné správy – MIC (správce úřední desky)

Všeobecné podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti vysokotlakých a středotlakých plynovodů ve správě Green Gas DPB, a.s.

Požadujeme:

- respektování našich NTL, STL a VTL plynovodů včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem na obě strany od půdorysu plynovodu.
- v ochranném pásmu je **zakázáno** provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit plynovod, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Ochranné pásmo dle § 68 odst.3, zákona č. 458/2000 Sb. činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu, u VTL plynovodů 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, u technologických objektů 4 m na všechny strany od jeho půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany 1 m na obě strany a 40 m všemi směry od anodového uzemnění stanic katodové ochrany.
- stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení.
- respektování bezpečnostního pásma vtl plynovodů (u stl plynovodů bez bezpečnostního pásma) 10 m do DN 100, 20 m do DN 300, 30 m do DN 500 na obě strany od půdorysu plynovodu. Bezpečnostní pásmo regulačních vysokotlakých stanic je 10 m na všechny strany od půdorysu. V bezpečnostním pásmu vtl plynovodů lze zřizovat stavby pouze po předchozím písemném souhlasu Green Gas DPB, a.s., ve kterém budou určeny podmínky, za kterých může být stavba v bezpečnostním pásmu umístěna.
- nejmenší vzdálenosti staveb a uzavřenými prostory (budov), které lze stavět v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů (v návaznosti na TPG 702 04) jsou: 10 m do DN 100, 15 m do DN 500, 20 m nad DN 500. Pro objekty zařízení staveníšť platí, že mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy VTL plynovodů. Nejmenší vzdálenosti budov a NTL a STL plynovodů (v návaznosti na TPG 702 01 a ČSN 73 6005) je 4 m, kterou je možno zkrátit na 1 m se souhlasem provozovatele a za splnění určených technických podmínek. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.
- před vypracováním projektové dokumentace nechat pověřenými pracovníky naší organizace v terénu vytýčit a označit skutečný průběh plynovodu přes předmětnou parcelu, projekt bude zpracován podle tohoto vytýčeného průběhu plynovodu.
- projektant stanoví do projektu takové podmínky, aby byla zajištěna ochrana plyn. zařízení v rozsahu daném zákonem 458/2000 Sb. (Energetický zákon), ČSN 736005 v souladu s ostatními platnými předpisy a musí učinit veškerá opatření, aby stavební činností ani jejím následkem nedošlo k poškození plyn. zařízení. V této souvislosti odpovídá za škody způsobené na zařízení naší organizace a za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
- zákaz vysazování hluboko kořenících porostů v pruhu o šířce 4 m na obě strany od osy potrubí.
- při křížení oplocení s NTL, STL a VTL plynovody povolujeme zhotovit pouze rozebratelné oplocení bez podezdívků v minimální vzdálenosti 2,5 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Při křížení potrubí s oplocením požadujeme umístit plotové sloupky v minimální vzdálenosti 1,5 m od půdorysu plynovodu. Minimálně 1x ročně požadujeme zpřístupnění trasy plynovodu za účelem provádění kontrol bezpečnosti provozu a kontrol úniků plynu detekční technikou. Za účelem odstranění možné poruchy či havárie musí být umožněn vjezd montážní a záchranné techniky na dotčený pozemek.

Ochrana bezporuchového provozu plynovodu během staveb a po jejím dokončení je investor povinen zajišťovat splněním především následujících podmínek:

- písemně uvědomit plynový dispečink o zahájení prací nejméně 3 dny předem.
- před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plyn. zařízení a to kontrolními sondami, ručním výkopem nebo zaměřením el.magnetickým hledáčem potrubí z povrchu (lze objednat u provozovatele písemně v 3denním předstihu za současného předložení situačního plánu v měřítku 1:500 nebo 1:1000 předmětné lokality) a prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce nad plynovým potrubím provádět s vytýčenou trasou,
- veškeré sítě budou při křížení umístěny pod plynovod v naší správě,
- zamezením pohybu mechanismů nad 3,5 t v ochranném pásmu plynovodu,
- ve vzdálenosti do 3 m od půdorysné plochy VTL plynovodu musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. Od vzdálenosti 3 m od půdorysné plochy VTL plynovodu může být k zemním pracím použito strojních mechanismů. U NTL a STL plynovodů do vzdálenosti 1 m od půdorysné plochy plynovodu, musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů. Od vzdálenosti 1 m od půdorysné plochy NTL a STL plynovodu může být k zemním pracím použito strojních mechanismů.
- odkrytý plynovod bude řádně zabezpečen proti poškození a to i třetí osobou,
- na vytýčenou trasu plynárenského zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude uskládován žádný stavební materiál či zemina. Nebude prováděna žádná činnost, která by ohrožovala bezpečný a spolehlivý provoz plynárenského zařízení, jakož i snadný přístup k němu,
- ohlásit ukončení stavby a požádat pověřeného pracovníka Green Gas DPB, a.s. o kontrolu na místě samém v případě souběhu nebo křížení s naším plynovodem před záhozem. Předání a převzetí dotčeného místa musí být doloženo zápisem ve stavebním deníku,
- investor oznámí písemně před vlastní realizací činnosti v ochranném pásmu osobu odpovědnou za dodržení těchto podmínek, veškeré náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek hradí investor.
- investor umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření Green Gas DPB, a.s.
- investor neprodleně ohlásí každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu nebo přerušení dodávky plynu (např. poškození izolace potrubí) naším profesním pracovníkům na tel. 556 722 249 (dispečink Příbor) 558 633 508 (dispečink Frýdek-Místek) 558 671 434 (dispečink Paskov do 14.00)
- součástí tohoto stanoviska je výtisk situace plynárenských zařízení v zájmovém území.
- po dokončení stavby Green Gas DPB a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení Green Gas DPB, a.s. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude Green Gas DPB, a.s. provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.
- nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle § 68 odst.6 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění jako činnosti bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle § 69 odst.3 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění. Nedodržení podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93. Zákona č.458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 68 téhož zákona. Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání a jeho kopii zařadíte do všech paré projektové dokumentace.