



1135/ONJ/2012-ONJM
Č.j.: UZSVM/ONJ/1419/2012-ONJM

Evidenční číslo písemnosti: 64/2012
Vyvěšeno dne: 4.3.2012
Šláto dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis <i>[Podpis]</i>

2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. ONJ/031/2012/3 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí a movitého majetku
v katastrálním území Příbor, obec Příbor

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5.3.2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1 Prodáváný majetek

Nemovitosti:

- pozemek p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3747 m²,
- pozemek p.č. 176/3 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 729 m²,
- pozemek p.č. 176/4 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 819 m²,
- budova bez čp./če., jiná stavba na pozemku p.č. 176/1 včetně příslušenství, které tvoří budova skladu na téže pozemku, tj. na pozemku p.č. 176/1
- budova bez čp./če., jiná stavba na pozemku p.č. 176/3,
- budova bez čp./če., jiná stavba na pozemku p.č. 176/4,
- včetně součástí, které tvoří betonová nájezdová rampa na pozemku p.č. 176/3 zastavěná plocha a nádvoří, panelové zpevněné plochy, betonové obrubníky na pozemku p. č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří a příslušenství, které tvoří zděný a drátěný plot, vjezdová vrata na pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří,

v k.ú. Příbor, obec Příbor, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí a úhrada kupní ceny movitých věcí, které jsou umístěny v budově bez čp./če. situované na pozemku p.č. 176/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor. Jedná se o 3 ks kovové konstrukce kóje a kladkostroj. Movité věci budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Prodáváný majetek je dále označen jako „nemovitosti a movité věci“.

Čl. 2
Popis předmětných nemovitostí a movitých věcí

- Nemovitosti:
 - Jedná se o výrobní a skladový areál, tvořený čtyřmi budovami, který se nachází na mírně svažitém terénu v historickém centru obce Příbor. Uvedený areál tvoří uzavřený samostatný celek.
 - Budova na pozemku p.č. 176/3 (označena jako sklad 1) – nepodsklepená zděná hala se čtyřmi nadzemními podlažími, střecha plochá. Uvnitř stavby jsou prostory, které mohou sloužit jednoduché výrobě nebo skladování materiálu, dále schodiště a malé sociální zařízení. V budově není výtah. Střecha budovy je ve špatném technickém stavu, dochází k zatékání do nejvyššího podlaží.
 - Budova na pozemku p.č. 176/4 (označena jako sklad 2) – nepodsklepená zděná hala se třemi nadzemními podlažími, střecha plochá. Uvnitř stavby jsou prostory, které mohou sloužit jednoduché výrobě nebo skladování materiálu, dále schodiště, výtahová šachta s nákladním výtahem, který je ve špatném technickém stavu, a malé sociální zařízení. Střecha budovy je ve špatném technickém stavu, dochází k zatékání do nejvyššího podlaží.
 - Budova na pozemku p.č. 176/1 (označena jako sklad 4) – nepodsklepená stavba zděné konstrukce s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou, která slouží jako malá dílna.
 - Příslušenství skladu 4 tvoří budova skladu na pozemku p.č. 176/1 (označena jako sklad 3) – podsklepená stavba zděné konstrukce se dvěma nadzemními podlažími a pultovou střechou. Uvnitř objektu jsou pouze prostory pro jednoduchou výrobu nebo skladování lehkého materiálu. V budově není výtah. Budova je ve špatném technickém stavu.
 - Pozemek p.č. 176/1 – parcela je z části zastavěna budovami skladů 3 a 4, zbývající část pozemku je tvořena společným rozlehlým dvorem, tvořícím přístupové a manipulační plochy.
 - Pozemek p.č. 176/3 – parcela je zcela zastavěna budovou skladu 1.
 - Pozemek p.č. 176/4 – parcela je zcela zastavěna budovou skladu 2.
 - Nemovitosti se nacházejí v těsné blízkosti městské památkové rezervace, lokalitu je nutno považovat za staveniště zvláštního významu.
 - Nemovitosti se nacházejí na území **dobývacího prostoru** Příbor, které podléhá příslušným omezujícím ustanovením zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na části pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří vázne věčné břemeno přístupu a průjezdu k budově čp. 393, pozemku p.č. 176/2 zastavěná plocha a nádvoří, budově čp. 685, pozemku p.č. 168 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 169 zahrada v k.ú. Příbor ve prospěch Ing. Pavla Ščudlíka.
 - Část nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží budovy situované na pozemku p.č. 176/4 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor je užívána na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NS 21/2009-ŠÍ ze dne 16.12.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.9.2010 společností TRADE ALPART a.s. Nájem je sjednán do doby realizace majetku, nejdéle do 31.12.2017.
 - Část nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží budovy situované na pozemku p.č. 176/4 zastavěná plocha a nádvoří a část nebytového prostoru v nadzemním podlaží budovy situované na pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor jsou užívány na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NS 7/2010-ŠÍ ze dne 4.5.2010 Ing. Pavlem Ščudlíkem. Nájem je sjednán do doby realizace majetku, nejdéle do 31.4.2018.
 - Část pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor je užívána na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti č. NS 4/2010-ŠÍ ze dne 14.7.2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.7.2011 manželů Janem a Bohumilou Mazourovými. Nájem je sjednán do doby realizace majetku, nejdéle do 30.6.2018.

- Obvodová zeď umístěná na hranici pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor je ve špatném technickém stavu. Městský úřad Příbor, Stavební úřad upozornil na nutnost provést její opravu.
- Venkovní úpravy na pozemku p.č. 176/1:
 - Panelová zpevněná plocha dvora z betonových silničních panelů, které slouží především jako přístupové a manipulační plochy ve skladovém areálu.
 - Betonové obrubníky lemující zpevněné plochy skladového areálu.
 - Vysoký zděný plot z cihel na betonovém základu na jižní straně skladového areálu.
 - Drátěný plot na ocelových sloupcích uvnitř skladového areálu.
 - Plotová vjezdová vrata umožňující hlavní a jediný vjezd a přístup k halám a budově. Druhá plotová vrata jsou z východní strany areálu a umožňují vjezd pouze do prostoru za skladovou halou 2.
- Venkovní úpravy na pozemku p.č. 176/3:
 - Betonová nájezdová rampa.
- Movité věci v budově situované na pozemku p.č. 176/3:
 - kovová konstrukce kóje, inv.č. 708-221-000003,
 - kovová konstrukce kóje, inv.č. 708-221-000004,
 - kovová konstrukce kóje, inv.č. 708-221-000005,
 - kóje o rozměru cca 8 x 5 m, výška cca 3 m, tvořené rámy z ocelových trubek, jako výplň prostoru slouží ocelové pletivo,
 - kladkostroj, inv.č. 731/374,
 - závěsný kladkostroj včetně plošiny, nosnost max. 400 kg, výška zdvihu 4 m.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí **4.900.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionydevětsettisíc korun českých).

Cena movitého majetku uvedeného v čl. 1 je pevná a činí **57.000,- Kč** (slovy: padesátsettisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti a movité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti a movité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedených pod písm. a), budou nemovitosti a movité věci převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí a movitých věcí

Prohlídka nemovitostí a movitých věcí je možná na základě telefonické dohody.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedený tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) **Nabízená výše kupní ceny nemovitostí**, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí a movitých věcí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o **složení kauce**, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní ceny. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u České národní banky, pobočka Ostrava, a to ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny nemovitostí, tedy **490.000,- Kč**, pod variabilním symbolem 708120031, specifický symbol RČ/IČ účastníka VŘ. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevření obálek uvedeným v čl. 9 písm. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí a movitých věcí

Podmínky převodu nemovitostí a movitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupních smluv, které jsou jeho přílohami. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány od pondělí 5.3.2012 do úterý 27.3.2012, v pondělí až čtvrtek v době od 8.00 do 15.00 hod, v pátek od 8.00 do 14.00 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čis. ONJ/031/2012/3 – k.ú. Příbor – NEOTVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín
Husova 1079/11
741 01 Nový Jičín

Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v úterý 3.4.2012 od 9.15 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodaření s majetkem státu. Čas projednání příslušného výběrového řízení bude upřesněn na tel. č. 556 787 148 u Ing. Šárky Šimové.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny nemovitostí. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou nemovitostí komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí a movitých věcí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu nemovitostí, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena nemovitostí v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvy k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11 **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvy a s úředně ověřeným podpisem je doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejich obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smluv podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smluv ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu nemovitostí a pevnou kupní cenu movitých věcí v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvách. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupních smluv. Kupní ceny se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet Úřadu.
- d) Poté, co budou celé kupní ceny za nemovitosti a movité věci, vč. příslušenství, uhrazeny, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy o prodeji nemovitostí spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupních smluv.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případné dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. V případě, že tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je povinen ji složit opětovně v dodatečně lhůtě stanovené Úřadem.

Čl. 12 **Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupních smluv ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poštu. V případě doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato za doručenu posledním dnem této lhůty.¹

¹ § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odložené pracoviště Nový Jičín
Husova 1079/11
741 01 Nový Jičín

na telefonním čísle 556 787 148,
Ing. Šárka Šimová,
e-mail: sarka.simova@uzsvm.cz,
nebo na telefonním čísle 556 787 147,
p. Jana Schneiderová,
e-mail: jana.schneiderova@uzsvm.cz,
příp. na telefonním čísle 556 787 102,
sekretariát OP Nový Jičín.

V Ostravě dne 27-02-2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy o prodeji nemovitostí
- Návrh kupní smlouvy o prodeji movitých věcí
- Snímek katastrální mapy
- list vlastnictví č. 60000

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín

**oznamuje vyhlášení výběrového řízení
o nejvhodnější nabídku na koupi**

- pozemku parcela č. 176/1, zastavěná plocha a nádvoří, 3747 m²,
- pozemku parcela č. 176/3, zastavěná plocha a nádvoří, 729 m²,
- pozemku parcela č. 176/4, zastavěná plocha a nádvoří, 819 m²,
- budovy bez čp./če., jiná stavba, na parcele č. 176/1, **včetně příslušenství**, které tvoří budova skladu na téže pozemku, tj. na pozemku p.č. 176/1,
- budovy bez čp./če., jiná stavba, na parcele č. 176/3,
- budovy bez čp./če., jiná stavba, na parcele č. 176/4, včetně součástí, které tvoří betonová nájezdová rampa na pozemku p.č. 176/3 zastavěná plocha a nádvoří, panelové zpevněné plochy, betonové obrubníky na pozemku p. č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří a příslušenství, které tvoří zděný a drátěný plot, vjezdová vrata na pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Příbor, obec Příbor.

Minimální kupní cena nemovitého majetku je 4.900.000,- Kč.

Podmínkou převodu je i převzetí a úhrada kupní ceny movitých věcí, které jsou umístěny v budově situované na pozemku p.č. 176/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor. Jedná se o 3 ks kovové konstrukce kóje a kladkostroj.

Cena movitého majetku je pevná a činí 57.000,- Kč.

Jedná se o výrobní a skladový areál, tvořený budovami a pozemky, který se nachází v historickém centru obce Příbor. Uvedený areál tvoří uzavřený samostatný celek.

Podrobnosti o vyhlášení výběrového řízení, jeho podmínkách a lhůtách, a podrobnosti o nabízeném movitém a nemovitém majetku obdržíte při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele u Ing. Šárky Šimové, tel. 556 787 148, e-mail: sarka.simova@uzsvm.cz a na internetových stránkách www.uzsvm.cz.

