



BONA ELECTA
dražební a realitní společnost

Evidenční číslo písemnosti:	40/2012
Vyvěšeno dne:	14.2.2012
Sňato dne:	
Za správnost, úplnost, přijetí, podpis	Vasek Dobrá Voda

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopis
Dosle	17-02-2012	Zpracov
Čj	2074	UM 2
Přílohy		

Městský úřad Příbor
Náměstí S. Freuda 19
742 58 Příbor

Věc

Dražební vyhláška dražby dobrovolné

Vážení,

ve smyslu ustanovení § 20, odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vám v příloze zasíláme Dražební vyhlášku č. D12045 ke zveřejnění, a to v termínu od 17.2.2012 do 24.3.2012 včetně.

Po uplynutí doby pro vyvěšení listiny na úřední desce žádáme o potvrzení termínu, ve kterém byla Dražební vyhláška vyvěšena (tj. potvrzení o tom, že listina byla vyvěšena v požadovaném termínu).

Prosíme o potvrzení přijetí této objednávky na e-mail: info@bonaelecta.cz.

V Kopřivnici dne 14.2.2012

 **BONA ELECTA s.r.o.**

Kancelář: Štefánikova 1163, 74221 Kopřivnice
Sídlo: Poštovní 1794/17, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 27792609 DIČ: CZ27792609

Vlastimil Štrbavý, jednatel

Příloha:

- Dražební vyhláška č. D12045-originál



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. D12045
o konání veřejné dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1. Místo, datum a čas dražby, druh dražby

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Den konání dražby: **23. 03. 2012**

Zahájení dražby: **08,30 hod.**

Místo konání dražby: **Kopřivnice, Štefánikova 1163/12** (budova Městského úřadu),
místnost v 9. patře, č. dveří 938

Bod 2. Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 27792609,

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ 702 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947

jednající jednatelům Vlastimilem Štrbavým

www.bonaelecta.cz , email: koprivnice@bonaelecta.cz

Navrhovatel:

Česká republika-Okresní soud Nový Jičín, IČ: 00025232

jménem, kterého jedná

Mgr. Kamila Mirafuentes, notář se sídlem v Novém Jičíně, Jugoslávská 23

soudní komisař pověřený Okresním soudem v Novém Jičíně k projednání dědictví po Miroslavu Mojestíkově,
660128/2116, poselndě bytem Příbor, Z. Freuda 19, zemřelém dne 1.9. 2003

Bod 3. Předmět dražby

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor těchto nemovitostí, které se budou dražit jako celek:

1) podíl ve výši 1/5 (jedna pětina) na nemovitostech v k.ú. Skotnice, a to:

- Pozemek parc.č. 513 – vodní plocha o výměře 99 m²
- Pozemek parc.č. 514 – ostatní plocha o výměře 1117 m²
- Pozemek parc.č. 854/3 – orná půda o výměře 8646 m²
- Pozemek parc. č. 961/1 - orná půda o výměře 10896m²
- Pozemek parc. č. 961/6 – orná půda o výměře 12248m²
- Pozemek parc. č. 961/8 – orná půda o výměře 104 m²
- Pozemek parc. č. 961/9 – orná půda o výměře 45 m²
- Pozemek parc. č. 961/12 – orná půda o výměře 3870m²
- Pozemek parc. č. 961/66 – orná půda o výměře 7657 m²
- Pozemek parc. č. 970/1 – ostatní plocha o výměře 210 m²
- Pozemek parc. č. 970/2 – ostatní plocha o výměře 219 m²
- Pozemek parc. č. 972/1 – ostatní plocha o výměře 406 m²
- Pozemek parc. č. 972/3 – ostatní plocha o výměře 37 m²
- Pozemek parc. č. 983/5 – orná půda o výměře 696 m²
- Pozemek parc. č. 983/6 – orná půda o výměře 1569 m²

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 626 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Skotnice.

2) podíl ve výši 1/5 (jedna pětina) na nemovitostech v k.ú. Skotnice, a to:

- Pozemek parc.č. 969/3 – lesní pozemek o výměře 716 m²
- Pozemek parc.č. 969/6 – lesní pozemek o výměře 255 m²
- Pozemek parc.č. 978/1 – lesní pozemek o výměře 168 m²
- Pozemek parc.č. 986/11 – lesní pozemek o výměře 7344 m²

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 626 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Skotnice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o pozemky převážně zemědělského charakteru o celkové výměře 47.819 m² a dále lesní pozemky o výměře 8.483 m², dražen je podíl ve výši 1/5. Pozemky se nacházejí při jihozápadním a východním okraji obce Skotnice.

Bližší popis předmětu dražby je obsažen ve znaleckých posudcích, které jsou k dispozici u dražebníka.

Cena předmětu dražby uvedené v bodu 3., část 1) byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Pavla Veverky ze dne 13.1. 2012, číslo posudku 3 - 756/2011, nemovitosti (podíl) byly oceněny na částku 40.000,- Kč.

Cena předmětu dražby uvedené v bodu 3., část 2) byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kovařčíka ze dne 12.1. 2011, číslo posudku 1/2012, nemovitosti (podíl) byly oceněny na částku 5.483,- Kč.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Nabyvatel přebírá nemovitosti jak stojí a leží.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

A. závazky, které zaniknou zpeněžením předmětu dražby

- nejsou

Ve smyslu ustanovení § 337h o.s.ř. zanikají dnem právní moci rozvrhového usnesení dle ustanovení § 175v o.s.ř. zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva na nemovitostech váznoucích s výjimkou věcných břemen a nájemních práv uvedených v ustanovení § 337h o.s.ř. Pravomocným skončením likvidace dědictví ve smyslu ustanovení § 175v o.s.ř. zaniknou proti dědicům neuspokojené pohledávky věřitelů a jejich zajištění.

B. Omezení, které zpeněžením předmětu dražby nezaniknou

- nejsou

Bod 4. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí: **30.322,- Kč** (slovy třicettisícetřístadvacetdvakorunčeských).

Licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

Minimální příhoz činí: první příhoz musí činit **678,- Kč**, druhý a další příhoz musí činit alespoň **1.000,- Kč**.

Bod 5. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **10.000,- Kč** (slovy desettisícikorunčeských) a musí být uhrazena jedním z těchto způsobů:

1. bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 1735500369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.. Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 12045

Dražební jistota se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet dražebníka. V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem, musí být dražební jistota připsána ve prospěch účtu dražebníka nejmeně v pracovní den předcházející dni konání dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

2. Předě dnem dražby je možno dražební jistotu složit v hotovosti k rukám dražebníka na pobočce Kopřivnice, Štefánikova 1163, 9. patro (přístup z výtahů 1, 2). **Termín složení dražební jistoty podle tohoto bodu je nutno předem oznámit na tel. č. 721 851 384.**

3. V den konání dražby je možno dražební jistotu složit v místě dražby, a to od 8,30 hod.

4. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební

jistoty. Bankovní záruka musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolenou působit jako banka na území České republiky od České národní banky. Bankovní záruka musí být dražebníkově doručena nejpozději do 16,00 hodin pracovního dne, který přechází dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a **končí zahájením dražby**.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (doklad z banky prokazující odepsání dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka, doklad o vkladu dražební jistoty na účet dražebníka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny "Seznam účastníků dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo. Přidělené číslo je účastník povinen převzít.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

Složená dražební jistota je účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka), tak na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka.

Bod 6. Identifikace účastníků dražby

Účastník dražby je povinen se řádně identifikovat, a to:

- a) je-li účastníkem dražby právnícká osoba, je nutno předložit – výpis z obchodního či obdobného rejstříku ne starší 3 měsíců, zástupce právnické osoby pak předloží platný občanský průkaz nebo cestovní pas a nejde-li o statutárního orgán společnosti předloží také plnou moc k zastupování společnosti s úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu společnosti.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající, je nutno předložit – živnostenský list či obdobné osvědčení k podnikání, je-li zapsána v obchodním rejstříku tak předloží také výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz nebo cestovní pas. Zástupce fyzické osob -podnikatele předloží také plnou moc k zastupování společnosti s úředně ověřeným podpisem fyzické osoby - podnikatele.
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit občanský průkaz nebo cestovní pas, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví), je nutno předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb. a doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Bod 7. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) cena dosažená vydražením do 200.000,- Kč: | hotově ihned po skončení dražby |
| b) cena dosažená vydražením 200.001,- Kč – 500.000,- Kč: | do 10 dnů od skončení dražby |
| c) cena dosažená vydražením více než 500.000,- Kč: | do 45 dnů skončení dražby. |

V případě, že se nejvyšší podání nehradí ihned po skončení dražby, bude platba provedena bankovním převodem nebo vkladem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1735500369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Jako specifický symbol se uvede číslo dražby bez písmene „D“, tj. 12045.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Bod 8. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **05.03.2012 v 08,30 hod.**
2. termín dne **12.03.2012 v 08,30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje: před budovou Obecního úřadu Skotnice

Prohlídka bude provedena v rámci možností.

Bod 9. Předání předmětu dražby

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat bez zbytečného odkladu vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel za bývalého vlastníka a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Novém Jičíně dne 13.2.2012


88 BONA ELECTA s. r. o.
Kancelář: Štefánikova 1163, 74221 Kopřivnice
Sídlo: Poštovní 1744/17, Město Lázeňská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 27923609 DIČ: CZ27923609

dražebník