

|                        |         |
|------------------------|---------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>PŘÍBOR | Č. 0300 |
| 10-02-2012             | Právní  |
| 1899/2012.             | Č. 0300 |

# Městský úřad Příbor

## Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Evidenční číslo písemnosti:           | 35/2012      |
| Vyvěšeno dne:                         | 10. 2. 2012. |
| Šláto dne:                            |              |
| Za správnost: jméno, příjmení, podpis | <i>Hmu</i>   |

### VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 19.12.2011  
Č.J.: 2/2012/SÚ&12827/2011/Hy  
VYŘIZUJE: Pavel Hykel  
TELEFON: 556 455 461  
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz  
DATUM: 10.02.2012

MUDr. Erika Farkaš

MUDr. Jan Farkaš

Pod Bílou Horou 1272/67, 742 21 Kopřivnice  
zastoupení

Ing. Jiřinou Blažkovou

Štramberská 1577, 742 58 Příbor

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### o umístění stavby

Dne 19. 12. 2011 podaly fyzické osoby MUDr. Erika Farkaš a MUDr. Jan Farkaš, Pod Bílou Horou 1272/67, 742 21 Kopřivnice, zastoupení Ing. Jiřinou Blažkovou, Štramberská 1577, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „2 x vrtaná studna“ na pozemku parc. č. 2703/5 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o umístění stavby

„2 x vrtaná studna“

na pozemku parc. č. 2703/5 v k. ú. a obec Příbor.

Předmětem záměru je umístění 2 vrtaných studen na parc. č. 2703/5 – jedné ve vzdálenosti 4 m od JZ hranice a zároveň 42 m od SZ hranice, druhé ve vzdálenosti 5 m od SV hranice a zároveň 28 m od SV hranice uvedeného pozemku, o průměru 300 mm s PVC pažením o průměru 160 mm, s předpokládanou hloubkou od povrchu terénu na dno cca 20 m.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2703/5 v k. ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:600 dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby zpracované RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., ČKAIT-1102288, v 11/2011, č. zak. 2728.  
Jedna studna bude umístěna ve vzdálenosti 4 m od JZ hranice a zároveň 42 m od SZ hranice, druhá studna bude umístěna ve vzdálenosti 5 m od SV hranice a zároveň 28 m od SV hranice uvedeného pozemku.
2. Za stavební pozemek se vymezuje dotčená část pozemku parc. č. 2703/5 v k. ú. a obec Příbor.

3. Stavba studen je stavbou vodního díla podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a její realizace je možná pouze na základě pravomocného stavebního povolení. Příslušným správním úřadem k vedení vodoprávního řízení o vydání povolení ke stavbě vodního díla dle § 15 vodního zákona a k vydání povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 k jejich akumulaci je Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad. Žádosti o vydání předmětných povolení se podávají na předepsaných formulářích a dokládají se přílohami dle vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.

**Rozhodnutí o podaných námitkách:** - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

**Účastníci řízení,** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- MUDr. Erika Farkaš, nar. 23. 6. 1984, Pod Bílou Horou 1272/67, 742 21 Kopřivnice,
- MUDr. Jan Farkaš, nar. 13. 11. 1980, Pod Bílou Horou 1272/67, 742 21 Kopřivnice.

### Odůvodnění

Dne 19. 12. 2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále jsou účastníky řízení vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, která může být stavbou dotčena a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o následující subjekty: žadatel, Město Příbor, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Ing. Blažek Rudolf, Volný Rudolf, Ing. Lhoták Pavel.

Stavební úřad oznámil dne 3. 1. 2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 6. 2. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 7. a 8. února 2012. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Žádost byla doložena těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, jež nebyly citovány v podmínkách rozhodnutí:

- dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí zpracovaná RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., ČKAIT-1102288, v 11/2011, č. zak. 2728, vč. průzkumu a posouzení hydrogeologických poměrů zvodněných vrstev podzemních vod
- plná moc k zastupování žadatele z 19. 12. 2011
- výpis z KN - LV 3447 pro k. ú. a obec Příbor a kopie katastrální mapy
- vyjádření SmVaK Ostrava, a.s., zn. 9773/V015705/2011/OL z 25. 11. 2011
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001038670538 z 29. 11. 2011
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000556133 z 7. 12. 2011
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., čj. 178744/11 z 24. 11. 2011

Při ústním jednání žadatel předložil doklad o zveřejnění záměru vyvěšením na veřejně přístupném místě u plánované stavby (2 ks fotografií).

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem sídelního útvaru Příbor (usnesením Zastupitelstva města Příbora č. 19/8/5/3 z jeho 19. zasedání konaného dne 25. 9. 2008 bylo vydáno opatření obecné povahy - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, jež nabylo účinnosti 16. 10. 2008); stavba se umísťuje mimo současně zastavěné území, v neurbanizovaném území, zóně zemědělské výroby, jejíž funkční využití umožňuje mj. realizovat stavby nezbytné pro vodní hospodářství v krajině. Návrh umístění stavby není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426;
  - b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území;
  - c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
  - d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
  - e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.
- Oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí stavební úřad nezapracoval ty podmínky vyjádření a stanovisek účastníků řízení (správců IS), které nesouvisí s umístěním stavby a jsou nad rámec posuzování stavebního úřadu v územním řízení, zejména ty podmínky a požadavky, které se týkají již samotné realizace popřípadě užívání stavby.
- Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.
- Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.
- Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1, 2 a správního řádu.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

### **Ostatní poučení**

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.



Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen 19. 12. 2011 (PPD č. 121/stav/2011).

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)*

- MUDr. Erika Farkaš a MUDr. Jan Farkaš zastoupení Ing. Jiřinou Blažkovou, Štramberská 1577, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)*

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (001038670538 z 29. 11. 2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000556133 z 7. 12. 2011)
- Ing. Blažek Rudolf, Pod Bílou horou 1272/67, 742 21 Kopřivnice
- Volný Rudolf, Štramberská 535, 742 58 Příbor
- Ing. Lhoták Pavel, I. Šustaly 1085/22, 742 21 Kopřivnice

##### **Dotčené orgány**

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

##### **Na vědomí**

- MÚ Příbor, odbor rozvoje města (ÚPD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

**Správce úřední desky** *(k vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)*

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy (ÚD), náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.