

Evidenční číslo písemnosti: 32/2012
Vyvěšeno dne: 9.2. 2012.
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Hornáková

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VAS BOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 1757/2012/Hab SÚ-367/2012

VYŘIZUJE: Lenka Habdasová

TELEFON: 556 455 462

E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz

DATUM: 08.02.2012

Zdeněk Hůla

Masarykova 714

742 58 Příbor

Petra Bergrová

Masarykova 714

742 58 Příbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. depol.
Došlo:	08-02-2012	Zpracov.
C.j.		Ukl. zn.
Přílohy:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 1. 2. 2012 podali Zdeněk Hůla, nar. 19. 8. 1962 a Petra Bergrová, nar. 28. 2. 1974, oba místo trvalého pobytu Příbor, Masarykova 714, PSČ 742 58, (dále jen oba „stavebníci“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**„Novostavba rodinného domu včetně infrastruktury“
na pozemcích parc. č. 243/2, 491/1, 244/2, 150, 486/1 a 406/2, k. ú. Hájev, obec Příbor**

a současně podali žádost o vydání stavebního povolení pro uvedenou stavbu.

Předmětem stavby jsou stavební objekty (vše v k. ú. Hájev):

1. Novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 309 m². Dům je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene 6,050 m. Dům bude situován v jihovýchodní části pozemku parc. č. 243/2.
2. Přípojka vodovodní pitné vody, napojená na veřejný vodovod umístěný v pozemku parc. č. 406/2 a vedená v tělese komunikace na pozemku parc. č. 486/1. Dále bude přípojka pokračovat po pozemcích parc. č. 244/2 a 491/1 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 243/2.
3. Přípojka vodovodní užitkové vody vedená ze stávající studny na pozemku parc. č. 491/1 po pozemcích parc. č. 244/2 a 491/1 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 243/2.
4. Přípojka plynovodní NTL napojená na pozemku parc. č. 244/2 na stávající přípojku STL a dále vedená přes pozemek parc. č. 491/1 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 243/2.
5. Přípojka elektro NN vedená od rozvaděče umístěného v oplocení na pozemku parc. č. 244/2. Přípojka bude vedena k plánované novostavbě garáže a dále pak z pozemku parc. č. 244/2 přes pozemek parc. č. 491/1 k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 243/2.
6. Přípojka kanalizační dešťová – dešťové vody z objektu rodinného domu budou utráceny do vsaku na pozemcích stavebníka.
7. Zpevněné plochy – terasa, příjezd a příchod k domu, okapové chodníky, apod.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. arch. Danileou Vranovou ČKA 03 644.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 6. 2. 2012 č. j. 1679/2012/Hab SÚ-367/2012 a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 13. března 2012 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(ul. Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).

Do spisu lze nahlédnout kterýkoli úřední den přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor v těchto dnech a úředních hodinách - pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 - 11:00 a 12:00 - 14:00 hodin - a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 243/2 nebo 244/2 v k. ú. Hájev (viditelně z místní komunikace), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení, náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a výkresy, které jsou přílohou tohoto oznámení. **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.**

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání, po jeho skončení a ve středu 14. března 2012, ve výše uvedených úředních hodinách, v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Nejpozději v den ústního jednání stavebník uhradí správní poplatek ve výši 1300,- Kč vyměřený dle pol. 17 a 18 zákona č. 634/2004 Sb. Poplatek lze uhradit přiloženou poštovní poukázkou, bankovním převodem, nebo hotově v kanceláři stavebního úřadu.

Lenka Habdasová
referent stavebního úřadu

Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58



Příloha: výkres Situace, Pohledy – zmenšeno na formát A4

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Hůla Zdeněk, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Bergrová Petra, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Babincová Oldřiška, Hájov 45, 742 58 Příbor
- Babincová Aloisie, Hájov 5, 742 58 Příbor
- Bergrová Martina, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Kavková Pavla, Hájov 33, 742 58 Příbor
- Kryške Ladislav, Lubina 66, 742 21 Kopřivnice
- Kryšková Ludmila, Lubina 66, 742 21 Kopřivnice
- Lys Václav, Hájov 22, 742 58 Příbor
- Lysová Ludmila, Hájov 9, 742 58 Příbor
- Matoušová Miroslava, Hájov 58, 742 58 Příbor
- Pálková Anna, Čs. armády 1372, 742 58 Příbor
- Ing. Petr Karel, Hájov 57, 742 58 Příbor
- Pitrunová Olga, Pod Bílou horou 942/8, 742 21 Kopřivnice
- Polášek Miroslav, Hájov 113, 742 58 Příbor
- Pustějovský Josef, Hájov 6, 742 58 Příbor
- Rojíček Josef, Lubina 378, 742 21 Kopřivnice
- Správa silnic MSK, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína
- Vlašicová Helena, Čajkovského 622/2, 757 01 Valašské Meziříčí
- Ondřejec Karel, Hájov 116, 742 58 Příbor
- Štefková Iva, Hájov 2, 742 58 Příbor
- Staněk Pavel, Hájov 121, 742 58 Příbor
- Staňková Marie, Hájov 121, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V000306/2012/OL)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (1040222944, 001037698451)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (5000569681)
- Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (11384/12)
- Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.Šm/226/11/1175)

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Hůla Zdeněk, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Bergrová Petra, Masarykova 714, 742 58 Příbor
- Vlašicová Helena, Čajkovského 622/2, 757 01 Valašské Meziříčí
- Ondřejec Karel, Hájov 116, 742 58 Příbor
- Správa silnic MSK, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města - ŽP

Na vědomí

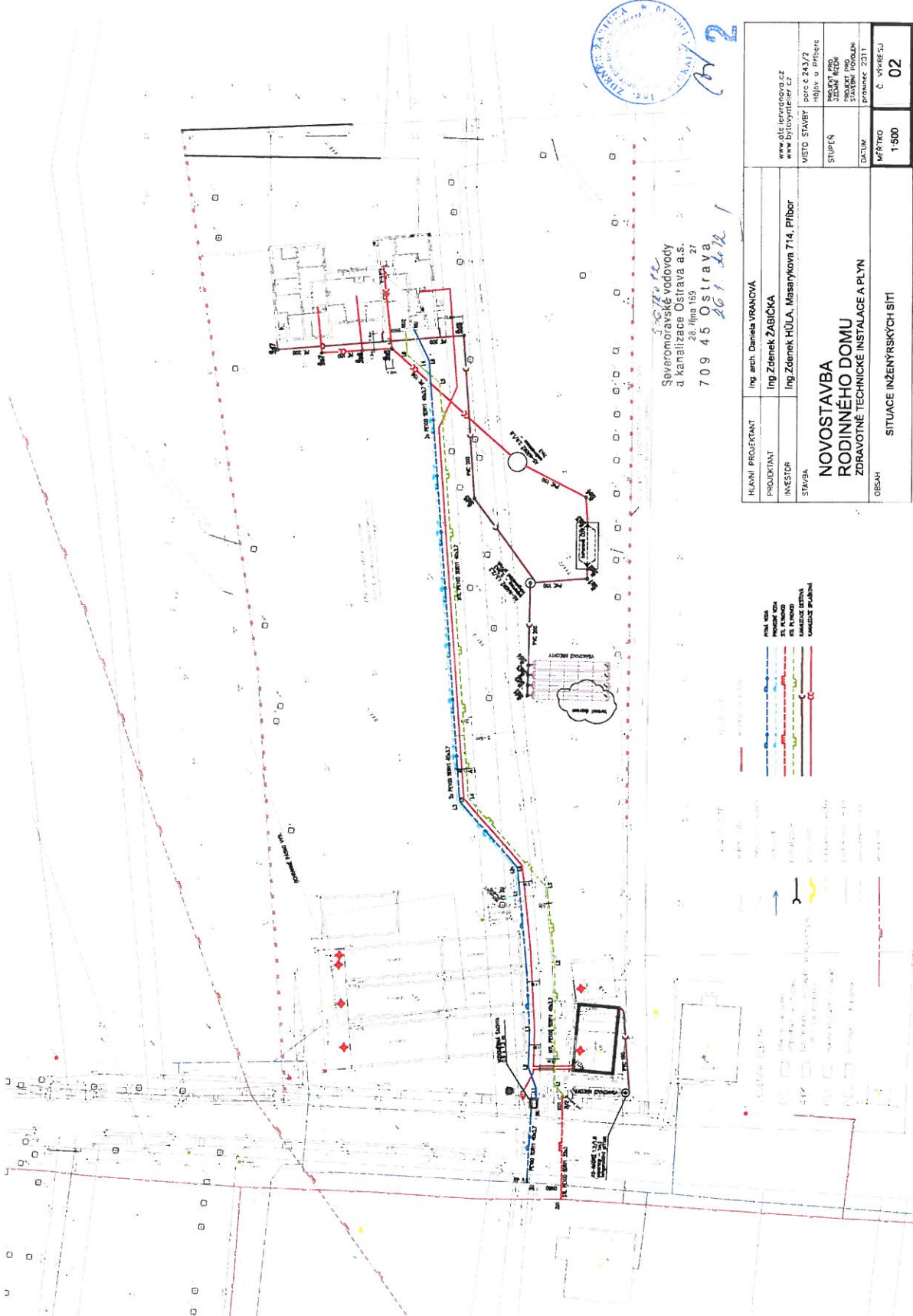
(doporučeně na doručenkou):

- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor

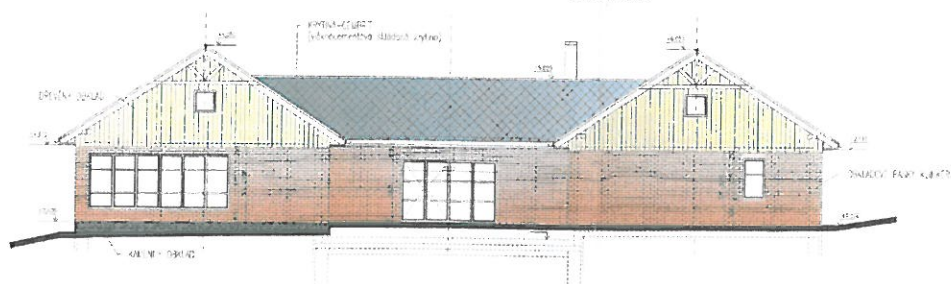
Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor veřejné správy - správce úřední desky (MIC)

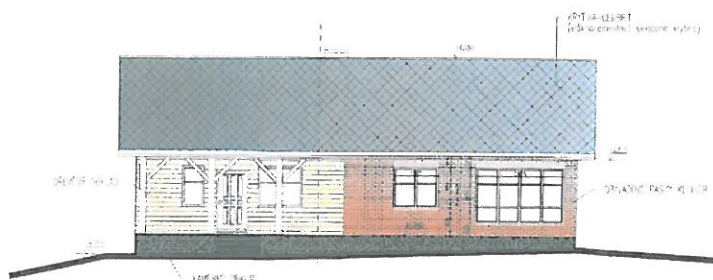


POHLED ZADNÍ - TERASA
KŘÍDLO PRAVÉ



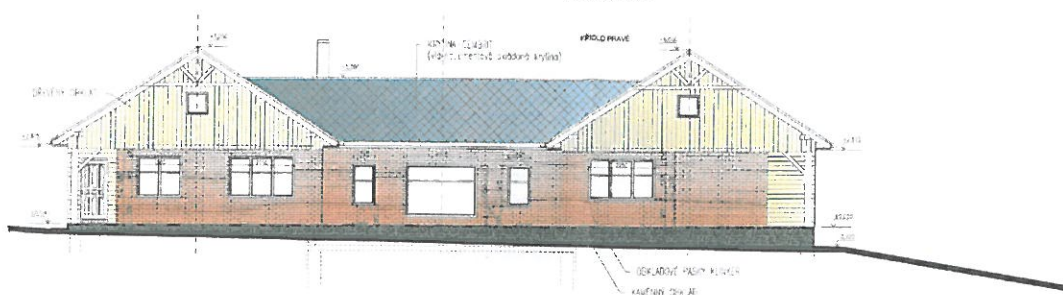
KŘÍDLO LEVÉ

POHLED BOČNÍ - KŘÍDLO PRAVÉ



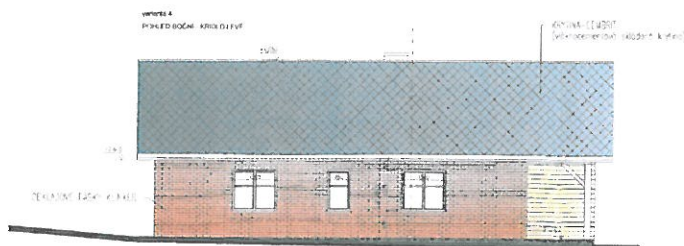
+0.000-333.00 m n.m.	
PROJEKTANT: Ing. arch. Dušan Vranek	STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
POSLEDNÍ ÚPRAVA: Jana Tichá	POSLEDNÍ ÚPRAVA: Jana Tichá
POSLEDNÍ ÚPRAVA: Petr Pátek BERGROVA a pan Zdeněk HOLA	POSLEDNÍ ÚPRAVA: Petr Pátek BERGROVA a pan Zdeněk HOLA
POHLED ZADNÍ, POHLED BOČNÍ	1:100 11

POHLED ČELNÍ
KŘÍDLO LEVÉ



KŘÍDLO PRAVÉ

POHLED BOČNÍ - KŘÍDLO LEVÉ



+0.000-333.00 m n.m.	
PROJEKTANT: Ing. arch. Dušan Vranek	STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
POSLEDNÍ ÚPRAVA: Jana Tichá	POSLEDNÍ ÚPRAVA: Jana Tichá
POSLEDNÍ ÚPRAVA: Petr Pátek BERGROVA a pan Zdeněk HOLA	POSLEDNÍ ÚPRAVA: Petr Pátek BERGROVA a pan Zdeněk HOLA
POHLED ČELNÍ, POHLED BOČNÍ	1:100 12