

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	25/2012
Vyvěšeno dne:	2.2.2012
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Hornáková H. Hájov

**VÁŠ DOPIS
ZE DNE:**

Č.J.: 1497/2012/Hab SÚ-565/2011
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 02.02.2012

Petr Rečka
Fučíkova 1318
742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 7. 12. 2011 podal Petr Rečka, nar. 26. 6. 1976, místo trvalého pobytu Příbor, Fučíkova 1318, PSČ 742 58, (dále jen „žadatel“), zastoupen v řízení na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Rybkou, místo trvalého pobytu Frýdek - Místek, J. Hory 521, PSČ 738 01, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, přípojka vodovodní, přípojka plynovodní, přípojka elektro NN, přípojka kanalizační splašková, ČOV, přípojka kanalizační dešťová, zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 279/7, 450 a 313/2, k. ú. Hájov, obec Příbor.
K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná Ing. arch. Tomášem Rybkou ČKA 00371.

Obsahem stavby je:

1. Novostavba nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o půdorysu ve tvaru písmene „L“ o zastavěné ploše 214,80 m² s valbovou střechou o výšce hřebene 5,75 m. Součástí stavby je garáž provozně spojená s obytnou částí domu. Dům bude umístěn v severní části pozemku parc. č. 279/7 v k. ú. Hájov.
2. Vodovodní přípojka vedená od napojení na vodovod umístěný na pozemku parc. č. 313/2 pod místní komunikací pozemek parc. č. 450 k novostavbě RD na pozemku parc. č. 279/7, k. ú. Hájov.
3. Plynovodní přípojka napojená na plynovod Green Gas DPB umístěný v místní komunikaci pozemek parc. č. 450, k. ú. Hájov.
4. Přípojka elektro NN – domovní část, provedená ze stávajícího sloupu na pozemku 279/7, k. ú. Hájov, do skříně HDS umístěné v oplocení na hranici pozemku, odtud bude vedena k novostavbě RD.
5. Přípojka kanalizační splašková zaústěná do typizované domovní ČOV. Přечиštěné vody budou následně utráceny prostřednictvím vsakovací jímky, vše na pozemku parc. č. 279/7, k. ú. Hájov.
6. Kanalizační přípojka dešťová svedená do dvou vsakovacích jímek o obsahu 27 m³.
7. Zpevněné plochy – okapové chodníky, pochůzí plochy, příjezd k domu apod.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 6. března 2012 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(ul. Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).

Do spisu lze nahlédnout v kterýkoliv úřední den přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (pondělí a středa 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hodin) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 279/7 v k. ú. Hájov, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení, náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., výkres Situace v měřítku 1 : 500 a výkres Pohledy ve zmenšeném formátu, které jsou přílohami tohoto oznámení. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání po jeho skončení a ve středu 7. března 2012, v uvedených úředních hodinách, v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Žadatel uhradí správní poplatek 1000,- Kč vyměřený dle pol.18 písm a) zákona č. 634/2004 Sb., a to buď přiloženou poštovní poukázkou, bankovním převodem, nebo v hotovosti v kanceláři stavebního úřadu.

Lenka Habdasová
referent stavebního úřadu

Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Habdasová

Rozdělovník:**Účastníci územního řízení**

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

Rečka Petr, zast. Ing. arch. Rybkou Tomášem, J. Hory 521, 738 01 Frýdek - Místek

Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

Pavelka Jiří, Choráze 1491, 742 58 Příbor

Zárubová Irena, Hájov 117, 742 58 Příbor

Chromečka Dalibor, nábřeží Rudoarmějců 1517, 742 58 Příbor

Chromečková Bohuslava, nábřeží Rudoarmějců 1517, 151 7 Příbor

Podola Radovan, Novodvorská 3062, 738 01 Frýdek - Místek

Kuchař Zdeněk, Hájov 105, 742 58 Příbor

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou)

MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice 1

MÚ Příbor, odbor rozvoje města – ŽPLH

Na vědomí

MÚ Příbor, odbor rozvoje města – Ing. Venzara

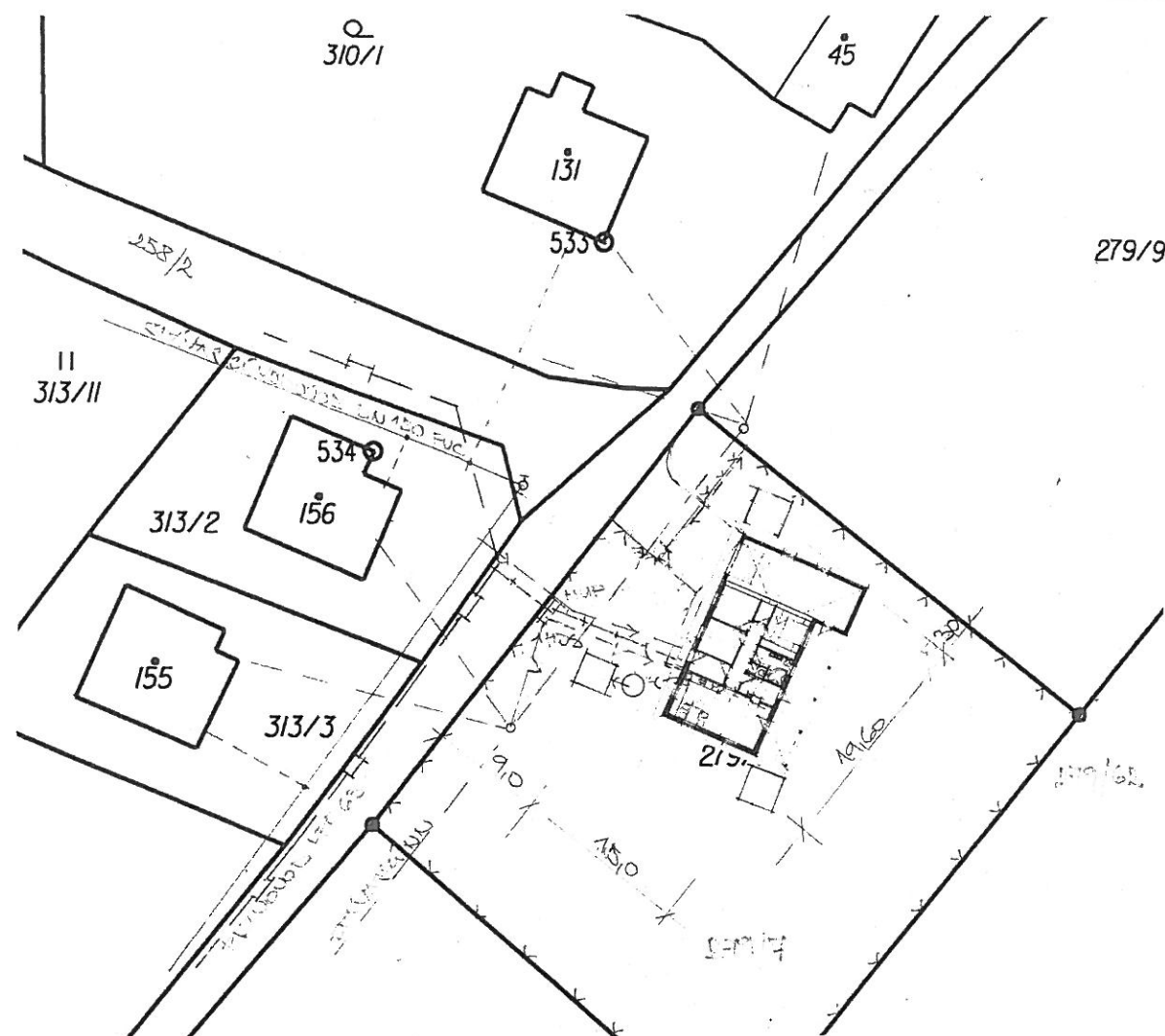
Technické služby města příbor, Štramberská 843, 742 58 Příbor

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

MÚ Příbor, odbor veřejné správy – MIC (správce úřední desky)

Příloha:

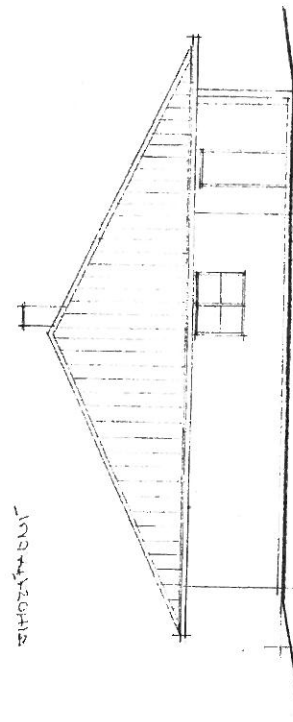
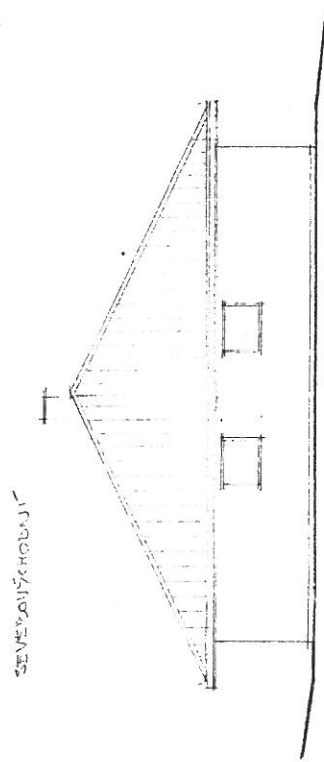
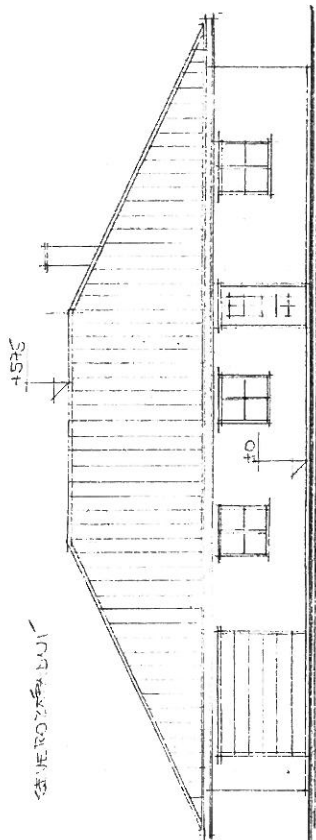


- ← PRÍPOJKA VODY 1" PR. DL. 30M
- PRÍPOJKA ELEKTRO DL. 10+13M
- ++ PRÍPOJKA PLYNU DVBZ DL. 6+12M
- +○ ČOV H+VUSAL. VÝHKA PRÍPOJKA KAN. DVBZ DL. 150
- VSKLOVACÍ VÝHKA DES. VOD 3x3x3M
- ZKSTAVEŇA PLOCHA 208,80 M²
- ZPEVNĚNĚ PLOCHY 72,10 M²

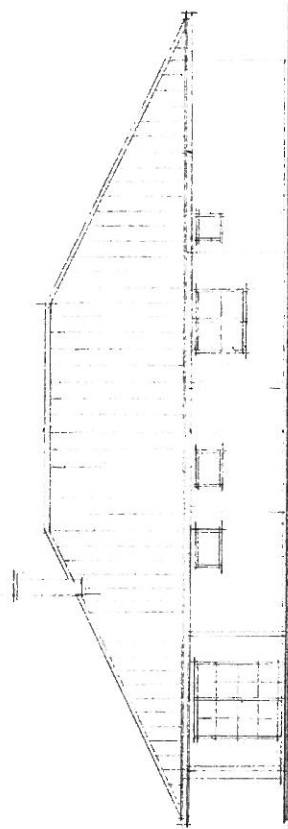


Novostavba rodinného domu Petra Rečky
Hájov parc.č. 279/7, ~~258/2~~ a 450 a 313/3
SITUACE 1 : 500
Projektant: Ing.arch.Tomáš Rybka

č.v. 1
Září 2011



REAR ELEVATION



Novostavba rodinného domu Petra Rečky
Hájov parc.č. 279/7, 33842 a 450 a 513/5
POHLEDY 1 : 100
Projektant: Ing. arch. Tomáš Rybka
č. v. 6
Zář. 2011