

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR	Č. dopor.
Došlo: 02.01.2012	Zpracov.
Čj: 21/2012	Ukl. zn.
Přílohy:	

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 21.11.2011
Č.J.: 527/2011/SÚ&11497/2011/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 30.12.2011

Město Příbor

náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Evidenční číslo písemnosti: 1/2012
Vyvěšeno dne: 03.01.2012
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Ivana BOLOMOVA <i>[podpis]</i>

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 6. 5. 2011 podala právnická osoba Město Příbor, se sídlem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, IČ 298328, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Revitalizace zahrady Piaristického kláštera v Příboře**“ na pozemcích parc. č. 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1392 a 1393, k. ú. a obec Příbor. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení ověřená Ing. arch. Zdeňkem Quittem ČKA 01 032 a Ing. Pavlou Kašubovou ČKA 02 987. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Revitalizace zahrady Piaristického kláštera v Příboře“

na pozemcích parc. č. 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1392 a 1393, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby je realizace uceleného komplexu klidové zóny s možným kulturně společenským využitím. Řešené plochy budou výškově upraveny, bude provedeno vykácení nekvalitních dřevin a rozebrána a opětovně vystavěna kamenná zeď mezi pozemky parc. č. 386 a 1392. Stávající oplocení bude nahrazeno novým v původní trase. Budou vybudovány nové zpevněné plochy – pochůzí chodníky a příjezdová komunikace s vjezdovou bránou. Dále budou realizovány sadové úpravy, altány, vodní kašna a zpevněná plocha s pódiem. Prostory budou doplněny bylinkovou zahradou a venkovním mobiliářem – lavičky apod. Součástí záměru je instalace venkovního osvětlení. Dešťové vody budou částečně svedeny do stávajícího odkanalizování, dále jsou navrženy 4 retenční nádrže k zachycení dešťové vody pro zálivku zeleně. Elektroinstalace k venkovnímu osvětlení bude napojena z technické místnosti kláštera, vodovodní přípojka pro kašnu s pítkem bude napojena na stávající rozvody v objektu kláštera.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1383/1, 1383/2, 1384, 1385, 1386, 1392 a 1393 v k. ú. Příbor, tak jak je zakresleno ve výkresu č. 03 – Situace v měřítku 1 : 250. Výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace Ing. arch. Zdeňkem Quittem a Ing. Pavlou Kašubovou, ověřené v územním řízení.
2. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k realizaci uvedeného záměru. Realizace stavby je možná na základě pravomocného stavebního povolení vydaného zdejším stavebním úřadem.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Odůvodnění

Dne 21. 11. 2011 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení,
- vyjádření Telefonica O2 CR a. s. č. j. 70081/10 ze dne 9. 6. 2010,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 5000541601 ze dne 27. 10. 2011,
- stanovisko SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V007165/2011/PO ze dne 7. 10. 2011,
- stanovisko ČEZ Distribuce a. s. zn. 1037190848 ze dne 23. 9. 2011,
- vyjádření ČEZ ICT Services a. s. zn. 11/4685 ze dne 3. 10. 2011,
- vyjádření Technických služeb města Příbora zn. 146/2009 ze dne 24. 7. 2009,
- závazné stanovisko MÚ Kopřivnice odb. SŘ, ÚP a PP zn. 9747/2004/SÚP &46269/2010/RaA ze dne 30. 8. 2010,
- zápis z jednání dne 18. 1. 2011 – konzultace PD,
- zápis z konzultačního jednání ze dne 11. 10. 2011,
- závazné stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 995/2011/61679/2011/Tob ze dne 12. 12. 2011,
- rozhodnutí MÚ Příbor, odb. ŽPLH č. j. ŽP:123/pov/2010/Nov ze dne 18. 3. 2010.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Město Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: RWE Distribuční služby, s. r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a. s., Telefonica Czech Republic a. s., STORINEX v. o. s., Ing. Bajer Bohuslav, MUDr. Bajerová Zdeňka, Kuchařová Martina, Solovská Jana, Vidomus Luděk, Ing. Debeřová Lenka, Klimša Rudolf, Ing. Kovalský Václav, Simeonov Jiří, Simeonová Ilona, Vévodová Irena, Filipová Jana, Havrlantová Blažena, Pustějovský Stanislav, Pustějovská Zdenka, Střelková Helena, Dobeš František, Dobešová Eva, Havrlant Michal, Přívětivý Dušan, Přívětivá Zdenka, Ing. Reichert Daniel, Ing. Bittner Zdeněk, Zapletal Jiří, PhMr. Zapletal František, Zapletalová Danuše, Šerý Jaroslav, Šerá Libuše, Londin Dag, MVDr. Londinová Žaludová Markéta, Žalud Jiří, Žaludová Jaroslava.

Opatřením ze dne 23. 11. 2011 č. j. 527/2011/SÚ&11649/2011/Hab oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 28. prosince 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 29. prosince 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – pozemky jsou situovány v území zastavěném, zóně centrální,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno, podmínky stanovené v jejich stanoviscích a vyjádřeních se vztahují k realizaci stavby, proto nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor. Stavba se nachází v urbanizovaném území, v zóně centrální, kde se stavby umisťují s ohledem na městskou památkovou rezervaci – předmětem předloženého záměru je revitalizace objektu, který je součástí památkově chráněné stavby.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl o žádosti způsobem uvedeným ve výrokové tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

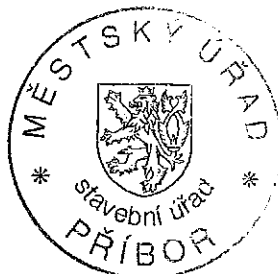
Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle

stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení řízení:

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - do vlastních rukou na doručenkou):

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou):

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1/499, 657 02 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
- STORINEX v. o. s., U splavu 246/24, 743 01 Bílovec
- Ing. Bajer Bohuslav, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě
- MUDr. Bajerová Zdeňka, Křenkova 900, 592 31 Nové Město na Moravě
- Kuchařová Martina, Lidická 102, 742 58 Příbor
- Solovská Jana, Litovelská 836, 783 91 Uničov
- Vidomus Luděk, Lidická 102, 742 58 Příbor
- Ing. Debeřová Lenka, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Klimša Rudolf, Jiráskova 1299, 742 58 Příbor
- Ing. Kovalský Václav, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Simeonov Jiří, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Simeonová Ilona, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Vévodová Irena, Lidická 103, 742 58 Příbor
- Filipová Jana, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Havrlantová Blažena, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Pustějovský Stanislav, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Pustějovská Zdenka, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Střelková Helena, Lidická 101, 742 58 Příbor
- Dobeš František, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Dobešová Eva, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Havrlant Michal, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Přívětivý Dušan, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Přívětivá Zdenka, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Ing. Reichert Daniel, Lidická 100, 742 58 Příbor
- Ing. Bittner Zdeněk, Hodonínská 629/5, 617 00 Brno – Komárov
- Zapletal Jiří, Jičínská 53, 742 58 Příbor
- PhMr. Zapletal František, Jičínská 53, 742 58 Příbor

- Zapletalová Danuše, Jičínská 53, 742 58 Příbor
- Šerý Jaroslav, Sportovní 841/2a, 742 21 Kopřivnice
- Šerá Libuše, Sportovní 841/2a, 742 21 Kopřivnice
- Londin Dag, Marie Majerové 1695/7, 708 00 Ostrava - Poruba
- MVDr. Londinová Žaludová Markéta, Marie Majerové 1695/7, 708 00 Ostrava - Poruba
- Žalud Jiří, Sušilova 838, 742 58 Příbor
- Žaludová Jaroslava, Sušilova 838, 742 58 Příbor

Dotčené orgány:

(do vlastních rukou na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice odb. ŽP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, odb. SŘ, ÚP a PP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice – Ing. Rašková
- MU Příbor, odb. ŽPLH, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Na vědomí:

(do vlastních rukou na doručenkou):

- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor
- MÚ Příbor, odb. ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Doručí se:

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor, správce úřední desky

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.