

# Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

## VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 01.11.2011  
Č.J.: 518/2011/SÚ&10993/2011/Hy  
VYŘIZUJE: Pavel Hykel  
TELEFON: 556 455 461  
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz  
DATUM: 29.12.2011

Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356  
Rudé armády 637, 739 21 Paskov  
zastoupená  
Ing. Svatoplukem Dordou  
Tolstého 1951/5  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Evidenční číslo písemnosti:	397/11
Vyvěšeno dne:	30.12.2011
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	Ivana BOLOMOVA

Právnícká osoba Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov, zastoupená Ing. Svatoplukem Dordou, Tolstého 1951/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), podala dne 7. 11. 2011 žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Katodická ochrana plynovodní sítě Green Gas DPB, a.s. v lokalitě Příbor - SKAO Příbor-Závišice“ na pozemcích parc. č. 2810/9, 2810/10, 2633, 2635/1 v k. ú. a obec Příbor, a o vydání stavebního povolení stejné stavby na totožných pozemcích spolu s žádostí o spojení řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení:

### I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### rozhodnutí o umístění stavby

„Katodická ochrana plynovodní sítě Green Gas DPB, a.s.  
v lokalitě Příbor - SKAO Příbor-Závišice“

na pozemcích parc. č. 2810/9, 2810/10, 2633, 2635/1 v k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby je výstavba kiosku o rozměrech 1580x1450x2800 mm na parc. č. 2810/9 pro umístění elektrozařízení SKAO, oceloplechového propojovacího objektu o rozměrech 350x200x1600 mm na parc. č. 2635/1, instalace trubnatého anodového uzemnění o délce 100 m, instalace podzemních kabelových rozvodů, přípojka nn, vše za účelem zajištění bezporuchové funkčnosti plynovodu.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2810/9, 2810/10, 2633, 2635/1 v k. ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Dispozice SKAO Příbor – Závišice (č. v. D1-KP.KO 182 v měřítku 1:1000), který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí.
2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Respektovat vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V010323/2011/OL z 22. 8. 2011:  
Respektovat stávající vodovodní přípojku RD č. p. 771.

2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena v trase stavby všechna vedení podzemních inženýrských sítí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a jméno stavbyvedoucího.
6. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2012.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
10. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
11. S odpady vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
12. Místní a účelové komunikace budou využívány staveništní dopravou v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Po dostavbě budou uvedeny do původního stavu. Jakékoliv znečištění pozemních komunikací staveništní dopravou bude neprodleně odstraněno.
13. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem povolené stavby budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
14. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu.
15. Vjezdy na pozemky budou zachovány, případně zajištěny provizorními lávkami a přejezdy.
16. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
17. Budou splněny podmínky vyjádření - SmVaK Ostrava, a. s., zn. 9773/V010323/2011/OL z 22. 8. 2011:  
Respektovat stávající vodovodní přípojku RD č. p. 771.
18. Budou splněny podmínky vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., č. 001036524111 z 18. 8. 2011 a zn. 1036065349 z 17. 8. 2011, zejména:  
. Výkopové práce nebudou prováděny od stáv. podpěrných bodů nadzemního vedení VN ve vzdálenosti menší jak 5 m a po dobu provádění výkopových prací budou provedena taková opatření, která zajistí stabilitu podpěrných bodů.

25. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (souhlas s návrhem trasy) - MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, zn. 952/2011/OŽP&57698/2011/Tob z 9. 11. 2011:
1. Při realizaci prací souvisejících s touto stavbou musí být dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou stanoveny v § 4 a 8 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.
  2. Zejména při těchto pracích učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  3. Po ukončení stavby je nutno neprodleně provést takové terénní úpravy, aby půda mohla plnit nadále svou dosavadní funkci, tedy navrátit pozemky do původního stavu před realizací této stavby, tzn. i průběžně dosypávat případné sesedání zeminy po instalaci vedení. Tento stav bude po ukončení stavby zkontrolován orgánem ochrany zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice.
  4. Pokud si práce spojené s touto stavbou vyžádají odnětí půdy delší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, nastává povinnost požádat orgán ochrany ZPF o souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona.
26. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska - MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, zn. 428/2011/SÚP&37866/2011/PšeJa z 16. 8. 2011:
- Orgán odpadového hospodářství*
- Při stavebních pracích budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tj. odpady budou shromažďovány, tříděny jednotlivě podle druhů a kategorií a předány oprávněné osobě ke zneškodnění. Za veškeré vzniklé odpady zodpovídá původce odpadu.
- Orgán ochrany ovzduší*
- Záměr bude realizován v tzv. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a této skutečnosti musí být přizpůsobeny veškeré realizační práce (zejména dbát na omezení prašnosti).
27. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu; žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

**Stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 6 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 526/2006 Sb., ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona s t a n o v í, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

**Rozhodnutí o podaných námitkách:** - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

**Účastníci stavebního řízení**, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení společného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

#### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 7. 11. 2011 podal žadatel-stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení náleží žadateli, obci, na jejímž

Pavčina. V důsledku úmrtí byl z okruhu účastníků vyjmut spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2810/1 Jašek Oldřich.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Společné odůvodnění výroků**

Dne 7. 11. 2011 požádal žadatel-stavebník o spojení územního a stavebního řízení.

Usnesením z 16. 11. 2011 poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Opatřením z 16. 11. 2011 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 stavebního zákona od místního šetření. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20. 12. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům územního řízení a veřejnosti bylo oznámení zasláno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 21. 12. 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

V důsledku úmrtí účastníka řízení pana Josefa Filipa stavební úřad oslovil notářku Mgr. Kamilu Mirafuentes pověřenou k projednání dědictví o součinnost a na základě jejího sdělení z 8. 12. 2011 vyrozuměl dne 9. 12. 2011 osoby potenciálních dědiců o zahájení společného řízení a o jejich postavení účastníků řízení.

Ve stanovených lhůtách, jakož i při veřejném ústním jednání, stavební úřad neobdržel žádné připomínky veřejnosti.

Žádosti byly doloženy těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, jež nebyly citovány v podmínkách rozhodnutí:

- kopie KM, výpisy z KN a informace o parcelách KN
- plná moc k zastupování pro Ing. Svatopluka Dordu
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s městem Příborem
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s Josefem Filipem a Marcelou Blažkovou
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu s Marií Filipovou
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s., č. 4120697049
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, ÚO Nový Jičín, zn. HSOS-8421-2/2011 z 29. 7. 2011
- vyjádření Zemědělská vodohospodářská správa, ÚP Brno, zn. ZVHSÚPB/2727/11 z 4. 8. 2011
- vyjádření SELF servis, spol. s r.o., č. 11/001755 z 17. 8. 2011
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., zn. 131103897 z 27. 7. 2011
- sdělení notářky o potenciálních dědicích po zemřelé osobě z 8. 12. 2011

## **Rozdělovník**

### **I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stavebního zákona**

- Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov, zastoupená Ing. Svatoplukem Dordou, Tolstého 1951/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

### **II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- ČEZ ICT Services, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
- Blažková Marcela, Gagarinova 220, 742 58 Příbor
- Filip Petr, Štramberská 771, 742 58 Příbor
- Komárková Pavlína, Šantrochova 1863/9, 162 00 Praha 6
- Filipová Marie, Na Hrázi 455, 742 58 Příbor
- Lichnovský Vladimír, Štramberská 1616, 742 58 Příbor
- Jakešová Alena, Březinova 357, 742 58 Příbor
- Majer Jiří, Npor. Loma 1401, 742 58 Příbor
- Majer Jiří, Štramberská 1359, 742 58 Příbor
- Jašek Vlastimil, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka - Butovice

### **III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona**

- Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov, zastoupená Ing. Svatoplukem Dordou, Tolstého 1951/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- ČEZ ICT Services, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
- Blažková Marcela, Gagarinova 220, 742 58 Příbor
- Filip Petr, Štramberská 771, 742 58 Příbor
- Komárková Pavlína, Šantrochova 1863/9, 162 00 Praha 6
- Filipová Marie, Na Hrázi 455, 742 58 Příbor
- Lichnovský Vladimír, Štramberská 1616, 742 58 Příbor
- Jakešová Alena, Březinova 357, 742 58 Příbor
- Majer Jiří, Npor. Loma 1401, 742 58 Příbor
- Majer Jiří, Štramberská 1359, 742 58 Příbor
- Jašek Vlastimil, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka - Butovice

### **IV. Dotčené orgány**

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
- MÚ Příbor, odbor ŽPLH, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

### **V. Správce úřední desky**

- MÚ Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.