

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor
Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

tel: 583 550 263

fax: 583 411 350

úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod

ID Datové schránky 9ikgf4b

mail: urad@exekucesumperk.cz

www.exekucesumperk.cz

Č.j. 139 EX 03190/10-109
zn. opr. 53/2010

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Olomouci ze dne 2.9.2009, č.j. 48Nc5530/2009-10, ve znění opravného usnesení Okresního soudu v Olomouci ze dne 2.9.2011, č. j. 48Nc5530/2009-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Lenky Vrzalové č. j. NZ521/2008, N531/2008 ze dne 22.12.2008 ve věci **oprávněného Petr Švancr**, Mlýnská čp.683 / čp.5, 784 01 Litovel, RČ:, práv. zast. Mgr. Martin Grepl, advokát se sídlem Sokolská čp.968 / čp.3, 779 00 Olomouc proti **povinným**, **1) Ing. Libor Šlosar, bytem Horní lán čp.1210 / čp.29, Olomouc - Nová Ulice 779 00, IČ: 62284321, RČ: 64-06-18/0781**, práv. zast. Mgr. Ing. Petr Konečný, advokát se sídlem Na Střelnici 1212/39, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, **2) Ing. Soňa Šlosarová, bytem Střelice 152, Střelice 783 81, IČ: 45229384, RČ: 66-51-10/1193**, **3) Soňa Navrátilová, bytem Střelice 152, Střelice 783 81, RČ: 89-53-15/5706 pro Jistina 7 040 000,00 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 15.12.2011 v 10:00 hodin v budově Městského úřadu Zábřeh, Masarykovo nám. 6, Zábřeh I. np.. Obhlídka se uskuteční dne 8.12.2011 v 14:30 na místě samém Myslbekova 1067, Příbor, okres Nový Jičín.

II.

Předmětem dražby je následující nemovitosti a jejich příslušenství:

- Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 2172 o výměře 600m², zastavěná plocha a nádvoří
 - Stavba ve výlučném vlastnictví povinného, část obce Příbor čp. 1067, rod.dům na parcele č. 2172
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 2173 o výměře 1332m², zahrada
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 2303/19 o výměře 5477m², orná půda
- nacházející se na katastrálním území Příbor, v obci Příbor, zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 60.

III.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu činí částku 2 463 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **1 642 000,00 Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 250 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti k rukám soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise nebo na účet 43-5540710217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **1103190101** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určí lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 43-5540710217/0100, **VS 1203190101** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Zábřehu dne 14.11.2011

Mgr. Marcel Kubis
Soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku), 1x vyvěšení na úřední desce