

## **EXEKUTORSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**

soudní exekutor JUDr. Jiří Fišer, se sídlem Čs. armády 224, 743 01 Bílovec,  
e-mail: [jfiser@exekutorskakomora.cz](mailto:jfiser@exekutorskakomora.cz), [www.exekucenovyjicin.cz](http://www.exekucenovyjicin.cz), tel.: 556 411 263

---

Sp. zn. EX 144/10-18

### **Usnesení o nařízení dražebního jednání**

Soudní exekutor JUDr. Jiří Fišer, Exekutorský úřad Nový Jičín, se sídlem Čs. armády 219/20, 743 01 Bílovec, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Nový Jičín ze dne 02.07.2010 č.j. 56 EXE 776/2010-7,

proti povinnému: **Jiří Juřena 09.10.1950 Obránců Míru 874/21 Kopřivnice 742 21**

na návrh oprávněného: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Hřbitovní 40, Nový Jičín, PSČ: 741 01, IČ: 41197518**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.993,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

### **Dražební vyhlášku**

I.

**Dražební jednání se koná dne 07. 02. 2012 v 11:00, v budově Exekutorského úřadu Nový Jičín, se sídlem v Bílovci na ul. Čs. Armády 219/20.**

II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/5 celku na nemovitostech ve vlastnictví povinného, a to:**

**-pozemku parcelní číslo 3095/4, o výměře 1887 m<sup>2</sup>, druh: orná půda**

**-pozemku parcelní číslo 3097/20, o výměře 22484 m<sup>2</sup>, druh: orná půda**

**vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Příbor, katastrální území 735329 Příbor, na listu vlastnictví č. 644**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **38.000,-Kč** (slovy třicet osm tisíc korun českých) a byla určena pravomocným usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Fišera, Exekutorský úřad Nový Jičín, sp.zn. 144/10 – 17 ze dne 28.07.2011 na základě posudku znalce Ing. Zdeňka Grosmana ze dne 14.07.2011, pod č.j. 1455-2011.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **25.000,- Kč** (slovy dvacet pět tisíc korun českých).

### V.

**Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Čs.armády 219/20, 743 01 Bílovec, nejpozději do zahájení dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 9486090237/0100, variabilní symbol 501009242, specifický symbol 144/10, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka v Bílovci. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- práva s závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní

předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

## VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního

**exekutora.**

**Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.**

**Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Bílovci dne 01.11.2011

---

JUDr. Jiří Fišer  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nový Jičín

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x osoby s předkupním právem, věcným právem,
- 1x finanční úřad
- 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- 1x vyvěšení na úřední desce