

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 254/11
Vyvěšeno dne: 17.10.2011
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
Ivana BOLOMOVÁ

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 24.08.2011
Č.J.: 421/2011/SÚ&8181/2011/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 12.10.2011

Dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Datum: 14.10.2011		Zpracov.
C.J.: 10149		Ukl. zn.
Přílohy:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 24. 8. 2011 podali Ing. Miroslav Bradna, nar. 7. 8. 1947 a JUDr. Libuše Bradnová, nar. 7. 12. 1949, oba místo trvalého pobytu Ostrava – Poruba, Alšova 522/13, PSČ 708 00, (dále oba jen „stavebník“), zastoupení na základě plné moci právnickou osobou KANIA a. s., se sídlem Ostrava - Přívoz, Nádražní 731/165, PSČ 702 00, IČ 26817853, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení pro stavbu „Přístavba rodinného relax centra k RD č. p. 570 Příbor“ na pozemcích parc. č. 3139, 3140/1, 3206/1, 3146/1, 3147/1 a 3148/4, k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s územním a stavebním řízením:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
„Přístavba rodinného relax centra k RD č. p. 570 Příbor“
na pozemcích parc. č. 3139, 3140/1, 3206/1, 3146/1, 3147/1 a 3148/4, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby jsou stavební objekty:

1. Rodinné relax centrum na pozemcích parc. č. 3139 a 3140/1 zahrnující bazén, whirlpool, saunu, hostinské pokoje, hygienické a technické zázemí a garáž. Stavba bude provedena jako rozšíření stávajícího rodinného domu. Nová část bude provedena jako částečně podsklepená s dvěma nadzemními podlažími o půdorysu 20,50 x 15,65 m a bude situována západně od rodinného domu, funkčně s ním bude propojena spojovacím krčkem. Dispozičně je přístavba dělena na dvě části. Nižší „bazénová“ část bude podsklepena s jedním nadzemním podlažím, zastřešena plochou střechou o výšce 3,082 m. Podsklepení bude sloužit pro umístění technologie bazénu. V 1. NP bude umístěn bazén s whirlpoolem, sauna, sprcha a relaxační plocha kolem bazénu. Bazénová část je posuvnou prosklenou stěnou provozně propojena se severní částí relax centra, která je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepená, zastřešená pultovou střechou o max. výšce 7,73 m. V této části stavby je v 1. NP umístěna garáž se samostatným vstupem, společenská místnost s ateliérem a sociální zázemí. Ve 2. NP jsou navrženy 2 ložnice,

koupelna s WC a technologické zázemí. K jižní a východní obvodové zdi přístavby bude situována terasa provedená z dřevěných prken, zastřešení terasy bude zajištěno přesahem střechy relax centra. Přístavba bude založena na železobetonových základových pasech, konstrukčně řešena jako zděná stavba z cihel. Stávající plot kolem podélné severní hranice pozemku bude nahrazen novým neprůhledným plotem v délce cca 6 m. Vytápění objektu bude kombinací podlahového vytápění a otopných těles, bazén bude vytápěn vzduchotechnicky současně s větráním. Vytápění a ohřev TUV a ohřev bazénové vody bude zajištěno plynovým kotlem.

2. Zpevněné plochy v rozsahu 99,5 m² na pozemcích parc. č. 3139 a 3140/1. Jedná se zejména o předláždění stávajících zpevněných ploch, částečné rozšíření stávající zpevněné plochy u rodinného domu a u stávající garáže, nově bude vybudován chodník k přístavbě. Předláždění i nové části budou provedeny ze žulových kostek.
3. Vodovodní přípojka provedená z potrubí HDPE D50 – DN 40, která nahradí nevyhovující stávající vodovodní přípojku. Nová přípojka bude napojena na vodovodní řad umístěný v pozemku parc. č. 3206/1 – místní komunikace, ul. Masarykova a bude vedena k rodinnému domu č. p. 570. Přístavba bude napojena na vnitřní domovní rozvody. Za vodoměrnou sestavou bude s ohledem na nedostatečný tlak v řadu osazena automatická tlaková stanice.
4. Přípojka elektro NN. Stávající přípojka bude demontována a nově vedena jako nadzemní ze stávajícího sloupu na pozemku parc. č. 3147/1 do přípojkové skříně na fasádě RD č. p. 570, odtud bude vedena jako zemní do objektu přístavby.
5. Odkanalizování stavby. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a následně regulovaně vypouštěny do stávající přípojky jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 3140/1. Splaškové vody a odpadní vody z technologie bazénu budou pomocí přečerpávací nádrže přes stávající šachtu odváděny do stávající přípojky jednotné kanalizace vedoucí podél RD.
6. Terénní modulace a sadové úpravy. U severozápadního rohu terasy bude vybudována vodní plocha přírodního charakteru – okrasné jezírko o ploše cca 13 m².
7. Dočasné zpevněné plochy pro příjezd ke stavbě, umístěné na pozemcích parc. č. 3146/1, 3147/1 a 3148/4, navazující na stávající zpevněnou plochu na pozemku parc. č. 3147/1. Plochy o rozsahu cca 180 m² budou provedeny ze šterku, popř. z panelů na dobu trvání realizace stavby.
8. Zařízení staveniště – typizovaná staveništní buňka sloužící jako zázemí pro osoby provádějící stavbu a mobilní WC, obojí umístěné v jihozápadní části pozemku parc. č. 3148/4 v rámci záboru veřejného prostranství.
9. Plynoinstalace objektu bude provedena napojením na stávající rozvody RD č. p. 570.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. Davidem Kaniou ČKAIT - 1102776.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 3139, 3140/1, 3206/1, 3146/1, 3147/1 a 3148/4, k. ú. a obec Příbor, jak je zakresleno ve výkresu č. 11001-DSP-C-02 Koordinační situace sítí a č. 11001-DSP-E-02 Situace zařízení staveniště, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené Ing. Davidem Kaniou, ověřené ve správním řízení.
2. Stavební objekty „zpevněné plochy trvalé i dočasné, zařízení staveniště, vodovodní přípojka, přípojka elektro, přípojka kanalizační splašková, přípojka kanalizační dešťová s retenční nádrží, terénní a sadové úpravy, okrasné jezírko a oplocení“, lze realizovat po nabytí právní moci

rozhodnutí o umístění stavby části I. tohoto rozhodnutí. Podmínky pro realizaci uvedených stavebních objektů – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

3. Realizace stavebního objektu „rodinné relax centrum“ může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – podmínky pro provedení viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Miroslav Bradna, nar. 7. 8. 1947 a JUDr. Libuše Bradnová, nar. 7. 12. 1949.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Přístavba rodinného relax centra k RD č. p. 570 Příbor“

na pozemcích parc. č. 3139, 3140/1, 3206/1, 3146/1, 3147/1 a 3148/4, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby jsou stavební objekty:

1. Přístavba rodinného relax centra k rodinnému domu č. p. 570. Popis objektu viz výroková část I. tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. Davidem Kaniou, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnížší možnou míru.
7. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.

9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí, a to:

ČEZ Distribuce a. s. – stanovisko zn. 1035806515 ze dne 22. 7. 2011:

- Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.

RWE Distribuční služby s. r. o. – stanovisko zn. 3373/11/152 ze dne 18. 7. 2011:

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Telefonica O2 Czech Republic a. s. – vyjádření č. j. 82273/11 ze dne 27. 5. 2011:

- Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

- Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoli jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

- Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

- Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoprůdové vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

- Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

- Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

- stanovisko zn. 9773/V010568/2011/OL ze dne 23. 8. 2011 – stavební objekty vyjma vodovodní přípojky: Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a. s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a. s. (viz níže).
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz. výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a. s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
- Případné poškození vedení veřejné vodovodní nebo kanalizační sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a. s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).

- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Napouštění bazénu:
 - Bazén bude napojen na vnitřní vodoinstalaci (za stávající vodoměrnou soustavou) stávající, řešené vodovodní přípojky RD č.p. 570 (vlastník RD je zároveň investorem stavby bazénu).
 - Plnění bude probíhat mimo odběratelské špičky, tj. od 21⁰⁰ – 5⁰⁰ hod.
 - Bazén nebude provozován v období vyhlášení regulačního stavu.
 - Omezujeme výši odběru na maximální odběr 10m³/denně (3 m³/h).
- Vypouštění bazénu:
 - Odpad z bazénu bude zaústěn do přípojky jednotné kanalizace.
 - Vypouštění vody z bazénu do veřejné kanalizace bude seškráceno na max. odtok – 3 l/s a bude prováděno regulovaně v bezdešťovém období.
 - Kvalita vypouštěných odpadních vod, včetně z praní filtru, nesmí překročit přiložené max. hodnoty kanalizačního řádu Města Příbor. V příloze přikládáme předmětnou část kanalizačního řádu.

- stanovisko zn. 9773/V010568/2011/OL ze dne 23. 9. 2011 – ke stavbě vodovodní přípojky:

- Materiál vodovodní přípojky požadujeme PE 100 RC (DN dle návrhu přípojky).
- Vodoměrnou sestavu požadujeme vytvořit pomocí kulového kohoutu přímého nebo rohového bez odvodnění před vodoměrem, vodoměrem (dodá SmVaK Ostrava a. s.) a kulového kohoutu přímého s odvodňovacím ventilem za vodoměrem. Vodoměrná sestava bude uchycena v držáku. Vodoměrnou sestavu nutno umístit za prostupem přípojky obvodovou zdí objektu (nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy), na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva. U vodoměrné sestavy nutno respektovat náběhové délky vodoměru dané výrobcem.
- Výměna a kapacitní navýšení vodovodní přípojky bude umožněno až po rekonstrukci stávajícího vodovodního řádu DN 80 L (předpoklad realizace do konce roku 2012) a po stanovení oprávněného provozovatele tohoto vodovodu.
- Investor doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti: řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení (úpravy) vodovodní přípojky, kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky, kopii výpisu z katastru nemovitostí, kopii tohoto vyjádření SmVaK Ostrava a. s.
- Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit stávající vodovod. Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípojky. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody.
- V případě, že dodávku materiálu a montáž přípojky (bez napojení na vodovod) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a. s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava. a. s. jsou přístupné na www.smvak.cz v sekci Dodavatelé).
- V případě dodávky materiálu a zajištění montáže investorem, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván před záhozem potrubí přípojky a k tlakové zkoušce zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a. s. nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypáno, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a. s.) nebo bude u místa napojení na vodovodní řad osazena na

náklad investora vodoměrná šachta, ve které bude umístěn fakturační vodoměr. Typ šachty a její umístění bude doplněno do projektové dokumentace přípojky a odsouhlaseno s oddělením vyjadřování SmVaK Ostrava a. s.

- Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí provozovaných ve veřejném zájmu, které provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a. s. a proto vlastní napojení (vč. dodávky potřebného materiálu) budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a. s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky.
- Požadujeme aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené (upravené) smlouvy o dodávce vody.
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Ostatní podmínky našeho stanoviska ze dne 23. 8. 2011 pod zn. 9773/V010568/2011/OL zůstávají i nadále v platnosti.

Hasičský záchranný sbor MSK – závazné stanovisko zn. HSOS-8898-2/2011 ze dne 10. 8. 2011:

- Požární uzávěr otvoru (dveře) oddělující garáž od kryté chodby bude požární s odolností EW 15 DP 3, se samozavíračem, dle popisu v PBŘ.
- Podhled v garáži bude proveden ze sádrokartonových desek schváleného typu s požadovanou požární odolností, dle popisu v PBŘ.
- Vzduchotechnické potrubí v prostoru garáže bude chráněno obkladem schváleného typu na požadovanou požární odolnost, dle popisu v PBŘ.
- Stavba bude vybavena přenosným hasícím přístrojem s hasící schopností min. 334A (bytová část) a 183 B (garáž), dle popisu v PBŘ.
- V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž sádrokartonových konstrukcí, protipožárního obkladu VZT potrubí ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popř. podrobnější dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výrobce.
- Ke kolaudaci budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k sádrokartonovým konstrukcím, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

MU Kopřivnice, odbor. ŽP – souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF zn. 704/2011/OŽP&3 4026/2011/Tob ze dne 13. 7. 2011:

- Provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
- Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 25 cm).
- Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 3140/1 (zahrada) v k. ú. Příbor k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění.
- Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fondy a jeho vegetační kryt.

10. Před zahájením prací na pozemku parc. č. 3206/1 – ul. Masarykova, stavebník požádá zdejší stavební úřad – silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání – v případě překopu místní

komunikace.

11. Stavební práce budou realizovány s ohledem na skutečnost, že budou prováděny v oblasti se zvýšenou prašností – kropení apod.

12. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

15. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: Ing. Miroslav Bradna, nar. 7. 8. 1947 a JUDr. Libuše Bradnová, nar. 7. 12. 1949.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 24. 8. 2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Ing. Miroslav Bradna, JUDr. Libuše Bradnová, Město Příbor, Miroslav Busek, Římskokatolická farnost Příbor, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby s. r. o. a Telefónica O2 Czech Republic a. s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – stavba je situována v území zastavěném ploše bydlení, stavba bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě hlavní – rodinný dům,

- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Příbor. Stavba se nachází v urbanizovaném území, zóně bydlení, stavba splňuje požadavky na plnění funkce zóny.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 24. 8. 2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Ing. Miroslav Bradna, JUDr. Libuše Bradnová, Město Příbor, Miroslav Busek, Římskokatolická farnost Příbor, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., ČEZ Distribuce a. s., RWE Distribuční služby s. r. o. a Telefónica O2 Czech Republic a. s.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 24. 8. 2011 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 5. 9. 2011 č. j.

421/2011/SÚ&8182/2011/Hab poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- plná moc k zastupování v řízení,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- závazné stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 704/2011/OŽP&34026/2011/Tob ze dne 13. 7. 2011,
- MÚ Příbor, odb. ÚP, rozvoje a MPR - stanovisko z hlediska ÚPD č. j. 40/2011/OÚPRMPR&4209/2011/Ši ze dne 4. 5. 2011, vyjádření k vodovodní přípojce 716/2010/OÚPRMPR&7018/2011/On ze dne 11. 8. 2011, povolení užívání veřejného prostranství č. j. 719/2010/OÚPRMPR&8771/2011/On ze dne 9. 9. 2011,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK zn. HSOS-8898-2/2011 ze dne 10. 8. 2011,
- stanovisko ČEZ Distribuce a. s. zn. 1035806515 ze dne 22. 7. 2011,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 3373/11/152 ze dne 18. 7. 2011,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě RWE DS s. r. o. č. 330030177878,
- SmVaK Ostrava a. s. – stanovisko zn. 9773/V010568/2011/OL ze dne 23. 8. 2011, zn. 9773/V012001/2011/Ol ze dne 23. 9. 2011,
- vyjádření Telefónica O2 CR a. s. č. j. 82273/11 ze dne 27. 5. 2011,
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Markem Milatou ČKAIT – 1102884,
- stanovení radonového indexu pozemku zpracované SEZIT PLUS s. r. o.,
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. Ivanou Bednářkovou ČKAIT – 1102604.

Opatřením ze dne 5. 9. 2011 č. j. 421/2011/SÚ&8583/2011/Hab oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 10. října 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou. Ústního jednání se zúčastnili zástupci stavebníka, připomínky, popř. námítky nebyly při ústním jednání uplatněny.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 11. října 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

S ohledem na uvedené skutečnosti stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části I. a II. tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručení):

- Ing. Miroslav Bradna a JUDr. Libuše Bradnová zast. spol. KANIA s. r. o., Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava - Přívoz
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Busek Miroslav, Masarykova 876, 742 58 Příbor
- Římskokatolická farnost Příbor, Stojanova 364, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Ing. Miroslav Bradna a JUDr. Libuše Bradnová zast. spol. KANIA s. r. o., Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava - Přívoz
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Busek Miroslav, Masarykova 876, 742 58 Příbor
- Římskokatolická farnost Příbor, Stojanova 364, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice
- Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín

Na vědomí

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Příbor, odb. ÚP, rovoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor, správce úřední desky