

BONA ELECTA
dražební a realitní společnost

Evidenční číslo písemnosti: 2011/11
Vyvěšeno dne: 04.10.2011
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Ivana BOLOMOVA

... Vaše dobrá volba ...

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. D10041 o konání veřejné dražby dobrovolné dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1. Místo, datum a čas dražby, druh dražby

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Den konání dražby: **11.11.2011**

Zahájení dražby: **11,15 hod.**

Místo konání dražby: **Kopřivnice, Štefánikova 1163/12** (budova Městského úřadu),
Místnost v 9. patře, č. dveří 938

Bod 2. Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

BONA ELECTA s.r.o., IČ: 27792609,
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ 702 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947
jednající jednatelem Vlastimilem Štrbavým
www.bonaelecta.cz , email: koprivnice@bonaelecta.cz

Navrhovatel:

Mgr. Dagmar Cenkenrová
advokátka se sídlem Studénka, Sjedenocení 631
insolvenční správce dlužníka Ioan Stanculescu, r.č. 480611/287, Štramberská 723, Příbor
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú : 238358694/0300

Bod 3. Předmět dražby

Označení předmětu dražby:

Podíl ve výši 5/6 na nemovitostech v k.ú. Příbor:

- Rodinný dům čp. 723 ležící v části obce Příbor na pozemku parc.č. 473/4
- Pozemek parc.č. 473/2 – ostatní plocha
- Pozemek parc.č. 473/4 – zastavěná plocha a nádvoří.

Popis předmětu dražby-nemovitostí:

Jedná se o rodinný dům postavený v roce 1998. Stavba je podsklepená, přízemní s obytným podkrovím.
V objektu je bytová jednotka 4+1 se dvěma koupelnami a WC. Vytápění je ústřední plynové a TP, TUV z el.
bojleru. Dům je napojen na vodovod, elektro, plyn, kanalizace. Dům do současnosti nemá proveden nátěr
fasády, a drobné nedodělky.

Pozemek je plochý, bez viditelného sklonu, převážně nezpevněný, zanedbaný.
Příjezd je v posledních cca 50-ti metrech veden po nezpevněné komunikaci.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Petra Valko ze dne 29.9.2011, číslo
posudku 90/922/2011, ve znění dodatku ze dne 4.10.2011; nemovitosti byly oceněny na částku 2.300.000,- Kč.
Hodnota draženého podílu činí 1.916.667,- Kč.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o
právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a
navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá.

Nabyvatel přebírá podíl jak stojí a leží.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

A. závazky, které zaniknou zpeněžením předmětu dražby

1. Předkupní právo pro FAST HYPO a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 16.10.2008
2. zástavní právo smluvní pro SHEFFINOR CO LIMITED dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 20.10.2008
3. nařízení exekuce dle Usnesení soudu č.j. 53Nc 1793/2009 ze dne 11.12.2009
4. exekuční příkaz k prodeji nemovitostí exekutora JUDr. Petra Kociána, č.j. 137 EX 22409/2009

Zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky, a to dle §285 odst. 1 písm. a), §299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

B. Omezení, které zpeněžením předmětu dražby nezaniknou

- nejsou

Další podstatné okolnosti o předmětu dražby:

Nemovitosti nejsou vyklizeny, správce je nebude vyklízet, neboť nemovitosti jsou draženy jak stojí a leží.

Bod 4. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí: **1.280.000,- Kč** (slovy jedenmilliondvěstěosmdesátisíkorunčeských).

Licitátor není oprávněn nejnížší podání snížit.

Minimální příhoz činí: **10.000,- Kč** (slovy desettisíkorunčeských).

Bod 5. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy jednostotisíkorunčeských) a musí být uhrazena jedním z těchto způsobů:

1. bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 1735499329/0800, vedený u České spořitelny, a.s.. Jako variabilní symbol bude uvedeno:
 - IČ u právnických osob
 - rodné číslo u osob fyzických
 - datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Dražební jistota se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet dražebníka. V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem, musí být dražební jistota připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně v pracovní den předcházející dni konání dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

2. Předem dnem dražby je možno dražební jistotu složit v hotovosti k rukám dražebníka na pobočce Kopřivnice, Štefánikova 1163, 9. patro (přístup z výtahů 1, 2). **Termín složení dražební jistoty podle tohoto bodu je nutno předem oznámit na tel. č. 721 851 384.**
3. V den konání dražby je možno dražební jistotu složit v místě dražby, a to od 8,30 hod.
4. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkově doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky. Bankovní záruka musí být dražebníkově doručena nejpozději do 16,00 hodin pracovního dne, který přechází dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze uhradit šekem ani platební kartou.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a **končí zahájením dražby.**

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (doklad z banky prokazující odepsání dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka, doklad o vkladu dražební jistoty na účet dražebníka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny "Seznam účastníků dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo. Přidělené číslo je účastník povinen převzít.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

Složená dražební jistota je účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka), tak na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka.

Bod 6. Identifikace účastníků dražby

Účastník dražby je povinen se řádně identifikovat, a to:

- a) je-li účastníkem dražby právníká osoba, je nutno předložit – výpis z obchodního či obdobného rejstříku ne starší 3 měsíců, zástupce právnické osoby pak předloží platný občanský průkaz nebo cestovní pas a nejde-li o statutárního orgán společnosti předloží také plnou moc k zastupování společnosti s úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu společnosti.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající, je nutno předložit – živnostenský list či obdobné osvědčení k podnikání, je-li zapsána v obchodním rejstříku tak předloží také výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz nebo cestovní pas. Zástupce fyzické osob -podnikatele předloží také plnou moc k zastupování společnosti s úředně ověřeným podpisem fyzické osoby - podnikatele.
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit občanský průkaz nebo cestovní pas, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví), je nutno předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb. a doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Bod 7. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě: **90 dnů ode dne skončení dražby**, a to bankovním převodem nebo vkladem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1735499329/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol bude uvedeno:

- IČ u právnických osob
- rodné číslo u osob fyzických
- datum narození u fyzických osob, pokud jim nebylo rodné číslo přiděleno

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Bod 8. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 27.10. 2011 v 16.00 hod.
2. termín dne 3.11. 2011 v 16.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby: Štramberská 723, Příbor.

Pokud vlastník neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.


Bod 9. Předání předmětu dražby

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat bez zbytečného odkladu vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, insolvenční správce za bývalého vlastníka a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

V Kopřivnici dne 6.10.2011


.....
dražebník