

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD		Č. dopor.
PŘÍBOR		
Došlo:	03-10-2011	Zpracov
Č.j.:	9682	Ukl. zn.
Přílohy:		

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 10.08.2011
Č.J.: 396/2011/SÚ&7708/2011/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 03.10.2011

Petr Sýkora
Hájov 65
742 58 Příbor

Evidenční číslo písemnosti:	244/11
Vyvěšeno dne:	4.10.2011
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	<i>BOLOMOVÁ</i>

Ivana BOLOMOVÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 10. 8. 2011 podal Petr Sýkora, narozen 19. 10. 1979, místo trvalého pobytu Příbor, Hájov 65, PSČ 742 58, IČ 70315086, (dále jen „stavebník“), zastoupen na základě plné moci Pavlem Zajíčkem – Projektová činnost ve výstavbě, se sídlem Příbor, Hájov 15, PSČ 742 58, IČ 73934925 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení pro stavbu „**Stavební úpravy stávajícího seníku za účelem vytvoření skladu dřeva**“ na pozemcích parc. č. 582, 578/6 a 578/8, k. ú. Hájov, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s územním a stavebním řízením:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
„Stavební úpravy stávajícího seníku za účelem vytvoření skladu dřeva“
na pozemcích parc. č. 582, 578/6 a 578/8, k. ú. Hájov, obec Příbor.

Předmětem stavby jsou stavební objekty:

1. Stavební úpravy stávajícího seníku. Stávající hala seníku bude opravena, bude odbouráno původní obvodové cihelné zdivo, půdorys bude zvětšen o 2 pole skeletové konstrukce, objekt bude z jižní strany rozšířen o 6,15 m. Ocelový skelet stavby bude založen na betonových základech, ze všech stran objektu bude provedeno opláštění sendvičovou konstrukcí. Ve štítových stranách budou osazena posuvná vrata, v konstrukci vrat budou umístěny vstupní dveře, k prosvětlení budou sloužit polykarbonátové panely osazené v opláštění severní strany. Zastavěná plocha skladu dřeva bude 815 m². Zastřešení nové části bude navazovat na stávající střechu. Střecha objektu bude s dřevěnou trámkovou konstrukcí na ocelové vazníky, střešní krytina je navržena plechová. Výška střechy v nejvyšším bodě bude 8,0 m. Podlaha bude provedena betonová.
2. Unimo buňka o půdorysu cca 4,5 x 3,0 m sloužící jako sociální zázemí umístěna v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 582. Jedná se o typizovaný výrobek s plochou střechou, vnitřní prostor bude tvořit denní místnost se šatnou a oddělený prostor pro suché WC a umývadlo se zásobníkem vody. Voda z umývadla bude jímána do zásobníku

na použitou vodu, zásobník bude dle potřeby vyvážen.

3. Přípojka elektro NN napojena na stávající zařízení ČEZ – HDS skříň s elektro rozvaděčem v severozápadní části pozemku parc. č. 578/6. Z rozvaděče bude napojena PR skříň, odtud bude přípojka vedena ke skladu dřeva. Přípojka bude sloužit i pro unimobuňku.
4. Dešťová kanalizace napojena přes kontrolní šachty na stávající.
5. Zpevněná plocha o rozloze cca 280 m² provedená ze štěrkodrti, v místech se zvýšeným namáháním betonovými panely. Zpevněná plocha bude navazovat na pozemní komunikaci parc. č. 471/1.
6. Oplocení – drátěný plot o výšce 1,60 m.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Pavlem Zajíčkem – Projektová činnost ve výstavbě, ověřené Ing. arch. Zdeňkem Tupým ČKA 02 119.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětné stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 582, 578/6 a 578/8 v k. ú. Hájov, jak je zakresleno ve výkresu č. 1 – Koordinační situace stavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené Ing. arch. Zdeňkem Tupým, ověřené ve správním řízení.
2. Stavební objekty – unimo buňka, přípojka elektro NN, dešťová kanalizace a oplocení, lze realizovat po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby části I. tohoto rozhodnutí. Podmínky pro realizaci uvedených stavebních objektů – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.
3. Realizace stavebních objektů může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – podmínky pro provedení viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námítkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námítky – o námítkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:
Petr Sýkora, IČ 70315086.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

**„Stavební úpravy stávajícího seníku za účelem vytvoření skladu dřeva“
na pozemcích parc. č. 582, 578/6 a 578/8, k. ú. Hájov, obec Příbor.**

Předmětem stavby jsou stavební objekty:

1. Stavební úpravy stávajícího seníku. Stávající hala seníku bude opravena, bude odbouráno původní obvodové cihelné zdivo, půdorys bude zvětšen o 2 pole skeletové konstrukce, objekt bude z jižní strany rozšířen o 6,15 m. Ocelový skelet stavby bude založen na betonových základech, ze všech stran objektu bude provedeno opláštění sendvičovou

konstrukcí. Ve štítových stranách budou osazena posuvná vrata, v konstrukci vrat budou umístěny vstupní dveře, k prosvětlení budou sloužit polykarbonátové panely osazené v opláštění severní strany. Zastavěná plocha skladu dřeva bude 815 m². Zastřešení nové části bude navazovat na stávající střechu. Střecha objektu bude s dřevěnou trámkovou konstrukcí na ocelové vazníky, střešní krytina je navržena plechová. Výška střechy v nejvyšším bodě bude 8,0 m. Podlaha bude provedena betonová.

2. Zpevněná plocha o rozloze cca 280 m² provedená ze štěrkodrti, v místech se zvýšeným namáháním betonovými panely. Zpevněná plocha bude navazovat na pozemní komunikaci parc. č. 471/1.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Pavlem Zajíčkem – Projektová činnost ve výstavbě, ověřené Ing. arch. Zdeňkem Tupým ČKA 02 119.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. arch. Zdeňkem Tupým, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.
7. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí, a to:

ČEZ Distribuce a. s. – stanovisko zn. 1033909951 ze dne 28. 4. 2011:

- Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.

Telefonica O2 Czech Republic a. s. – vyjádření č. j. 108785/10 ze dne 6. 9. 2010:

- Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně

doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
- Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- Práce v objektech a odstraňování objektů
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
 - Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do

zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

- Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

- Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem

minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Hasičský záchranný sbor MSK – závazné stanovisko zn. HSOS-10385-2/2011 ze dne 20. 9. 2011:

- Ocelové nosné konstrukce budou chráněné obložením provedeným ze sádrokartonových desek schváleného typu na požadovanou požární odolnost, dle popisu v PBŘ.
- Vrata, dle přesného popisu v PBŘ, budou opatřena dveřmi otočnými v postranních závěsech nebo čepech, min. šířky 600 mm.
- Stavba bude vybavena přenosnými hasícími přístroji dle popisu v PBŘ – 3 ks vodními V9, 3 ks práškovými PG 6.
- V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící montáž sádrokartonových konstrukcí ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži požárně bezpečnostního zařízení byly splněny podmínky vyplývající z ověřené projektové dokumentace, popř. podrobnější dokumentace a postupy stanovené v průvodní dokumentaci výroby.
- Ke kolaudaci budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložena prohlášení o shodě (resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k sádrokartonovým konstrukcím, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

9. Zásobník na odpadní vodu z umývadla umístěného v unimobuňce bude dle potřeby vyvážen, vody budou likvidovány v souladu se zákonem č. 254/2011 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

(vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, např. prostřednictvím odkanalizování rodinného domu č. p. 65.

10. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.

12. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

14. **Dle ustanovení § 122 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu.** Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Kolaudační souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: Petr Sýkora, IČ 70315086.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 10. 8. 2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Petr Sýkora, Město Příbor, David Adamov, Miroslav Polášek, Rudolf Juřena, Štefánia Juřenová, Telefonica o2 CR a. s. a ČEZ Distribuce a. s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – stavba je situována v území zastavěném zóně zemědělské výroby, kde se přípouští realizace objektů sloužících jako zázemí pro provádění drobné průmyslové výroby,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území,

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Příbor. Stavba se nachází v urbanizovaném území, zóně zemědělské výroby, stavba splňuje požadavky na plnění funkce zóny.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 10. 8. 2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Petr Sýkora, Město Příbor, David Adamov, Miroslav Polášek, Rudolf Juřena, Štefánia Juřenová, Telefonica o2 CR a. s. a ČEZ Distribuce a. s.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 10. 8. 2011 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 10. 8. 2011 č. j. 396/2011/SÚ&7704/2011/Hab poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu

a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- plná moc k zastupování v řízení,
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odboru ŽP zn. 6/2011/OŽP&40919/2011/Tob ze dne 22. 8. 2011,
- stanovisko ČEZ Distribuce a. s. zn. 103390951 ze dne 28. 4. 2011,
- vyjádření Telefonica O2 CR a. s. č. j. 108785/10 ze dne 6. 9. 2010,
- stanovisko SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V005647/2011/PO ze dne 22. 4. 2011,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 2097/11/152 ze dne 10. 5. 2011,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č. j. HP/NJ-17874/3.5/11 ze dne 23. 8. 2011,
- vyjádření Green Gas DPB a. s. zn. Ing.Šm/138/766/11 ze dne 21. 4. 2011,
- závazné stanovisko hasičského záchranného sboru MSK zn. HSOS-10385-2/2011 ze dne 20. 9. 2011,
- písemný souhlas vlastníků sousedních pozemků s realizací stavby.

Opatřením ze dne 10. 8. 2011 č. j. 396/2011/SÚ&7752/2011/Hab oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 15. září 2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou. Ústního jednání se zúčastnili Rudolf Juřena, Štefánia Juřenová a zástupce stavebníka Pavel Zajíček. Manželé Juřenovi uplatnili připomínku ohledně hlučnosti provozu – např. řezání dřeva apod. V odpovědi jim bylo sděleno, že stavba je projednávána jako sklad, kde nebude k práci se dřevem docházet. V případě, že by taková situace nastala, jednalo by se o změnu užívání stavby, která by byla předmětem správního řízení. V takovém řízení by jim pak bylo přiznáno postavení účastníků řízení s právem hájit své zájmy, uplatňovat námitky a připomínky apod. Jiné připomínky, popř. námitky nebyly při ústním jednání uplatněny.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 19. září 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se

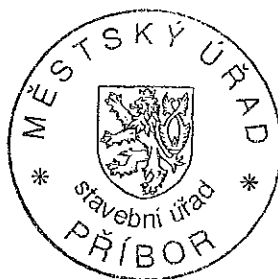
podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Petr Sýkora, Hájev 65, 742 58 Příbor zast. Pavlem Zajíčkem, Hájev 15, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Adamov David, Bařiny 816, 742 66 Štramberk
- Polášek Miroslav, Hájev 113, 742 58 Příbor
- Juřena Rudolf, Hájev 7, 742 58 Příbor
- Juřenová Štefánia, Hájev 7, 742 58 Příbor
- Telefonica O2 CR a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (55230/10))
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027202718)

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Petr Sýkora, Hájov 65, 742 58 Příbor zast. Pavlem Zajíčkem, Hájov 15, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Adamov David, Bařiny 816, 742 66 Štramberk
- Polášek Miroslav, Hájov 113, 742 58 Příbor
- Juřena Rudolf, Hájov 7, 742 58 Příbor
- Juřenová Štefánia, Hájov 7, 742 58 Příbor
- Telefónica O2 CR a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (108785/10)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1033909951)

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice
- Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Na vědomí

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Příbor, odb. ÚP, rozvoje a MPR

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor, správce úřední desky