

# Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo: 29.09.2011		Zpracov.
Č.j. 9022		Ukl. zn.
Přílohy:		

## VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 14.09.2011  
Č.J.: 440/2011/SÚ&9392/2011/Kub  
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová  
TELEFON: 556 455 463  
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz  
DATUM: 27.09.2011

## Dle rozdělovníku

Evidenční číslo písemnosti: 139/11
Vyvěšeno dne: 29.9.2011
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Ivana BOLOMOVÁ

## O Z N Á M E N Í O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 14. 9. 2011 podala fyzická osoba Václav Honč (nar. 11. 5. 1972), bytem Příbor, 9. května 1208, PSČ 742 58 zastoupená jednatelem firmy Pavel Zajíček – Projektová činnost ve výstavbě Pavlem Zajíčkem, se sídlem Hájov 15, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“) u stavebního úřadu MÚ Příbor žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba hospodářské usedlosti, včetně přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, elektro přípojka NN, kanalizační přípojka dešťová, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV – akumulární nádoba – vsakovací studna – drény, domovní ČOV, zpevněné plochy, oplocení“ na pozemcích parc. č. 618, 617/1, 624/1 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba hospodářské usedlosti“ na pozemku parc. č. 624/1 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**pondělí 31. října 2011 v 9:00 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu**  
**(Freudova č. 118, přízemí).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hod., Út, Čt 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka



řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 624/1 v kat. území Klokočov u Příbora, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres situace (č. výkresu A) tvořící součást předložené projektové dokumentace, ve zmenšeném formátu A4.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 1. 11. 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor (Čt 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hod.). V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Mária Kubáňová  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

**Příloha:** - výkres situace (č. výkresu A) ve zmenšeném formátu A4.

#### **Rozdělovník**

**I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Václav Honč (nar. 11. 5. 1972), bytem Příbor, 9. května 1208, PSČ 742 58 zastoupen jednatelem firmy Pavel Zajíček – Projektová činnost ve výstavbě Pavlem Zajíčkem, se sídlem Hájev 15, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor



**II. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Honč Jindřich, 9.Května 1209, 742 58 Příbor
- Honč Václav, 9.Května 1208, 742 58 Příbor (nar. 14. 3. 1941)
- Hončová Oldřiška, 9.Května 1208, 742 58 Příbor

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

- Lunda Jan, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Busek Antonín, Větrkovská 859, 742 58 Příbor
- Seibert Oldřich, Lesní 1256, 742 58 Příbor
- Hohn Květoslav, Štramberská 1355, 742 58 Příbor
- Hohnová Ludmila, Štramberská 1355, 742 58 Příbor
- Demovič Petr, Npor. Loma 1401, 742 58 Příbor
- Hohn Květoslav, Náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor
- Veldamon Břetislav, Pionýrů 1513, 742 58 Příbor
- Veldamonová Jindra, Pionýrů 1513, 742 58 Příbor
- Galiová Dagmar, 9.Května 1207, 742 58 Příbor
- Galiová Ivana, 9.Května 1207, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín (1035643353 z 20. 7. 2011)
- Telefónica O2 Business Solutions, spol. s r.o., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (417/11/141 z 27. 7. 2011)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (92/2010 z 13. 8. 2010)
- NET4GAS, s.r.o., Pro Morava – Radek Valach, Pražská 158, 642 00 Brno – Bosonohy
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov

**III. Účastníci stavebního řízení** (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeně na doručenkou**)

- Václav Honč (nar. 11. 5. 1972), bytem Příbor, 9. května 1208, PSČ 742 58 zastoupen jednatelem firmy Pavel Zajíček – Projektová činnost ve výstavbě Pavlem Zajíčkem, se sídlem Hájev 15, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Honč Jindřich, 9.Května 1209, 742 58 Příbor
- Honč Václav, 9.Května 1208, 742 58 Příbor (nar. 14. 3. 1941)
- Hončová Oldřiška, 9.Května 1208, 742 58 Příbor
- Lunda Jan, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Busek Antonín, Větrkovská 859, 742 58 Příbor
- Seibert Oldřich, Lesní 1256, 742 58 Příbor
- Hohn Květoslav, Štramberská 1355, 742 58 Příbor
- Hohnová Ludmila, Štramberská 1355, 742 58 Příbor
- Demovič Petr, Npor. Loma 1401, 742 58 Příbor
- Hohn Květoslav, Náměstí Sigmunda Freuda 33, 742 58 Příbor
- Veldamon Břetislav, Pionýrů 1513, 742 58 Příbor
- Veldamonová Jindra, Pionýrů 1513, 742 58 Příbor
- Galiová Dagmar, 9.Května 1207, 742 58 Příbor
- Galiová Ivana, 9.Května 1207, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín (1035643353 z 20. 7. 2011)
- Telefónica O2 Business Solutions, spol. s r.o., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (417/11/141 z 27. 7. 2011)



- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (92/2010 z 13. 8. 2010)
- NET4GAS, s.r.o., Pro Morava – Radek Valach, Pražská 158, 642 00 Brno – Bosonohy
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov

**IV. Dotčené orgány**

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Příbor, odbor životní prostředí a lesní hospodářství, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

**VI. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou)**

- MÚ Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

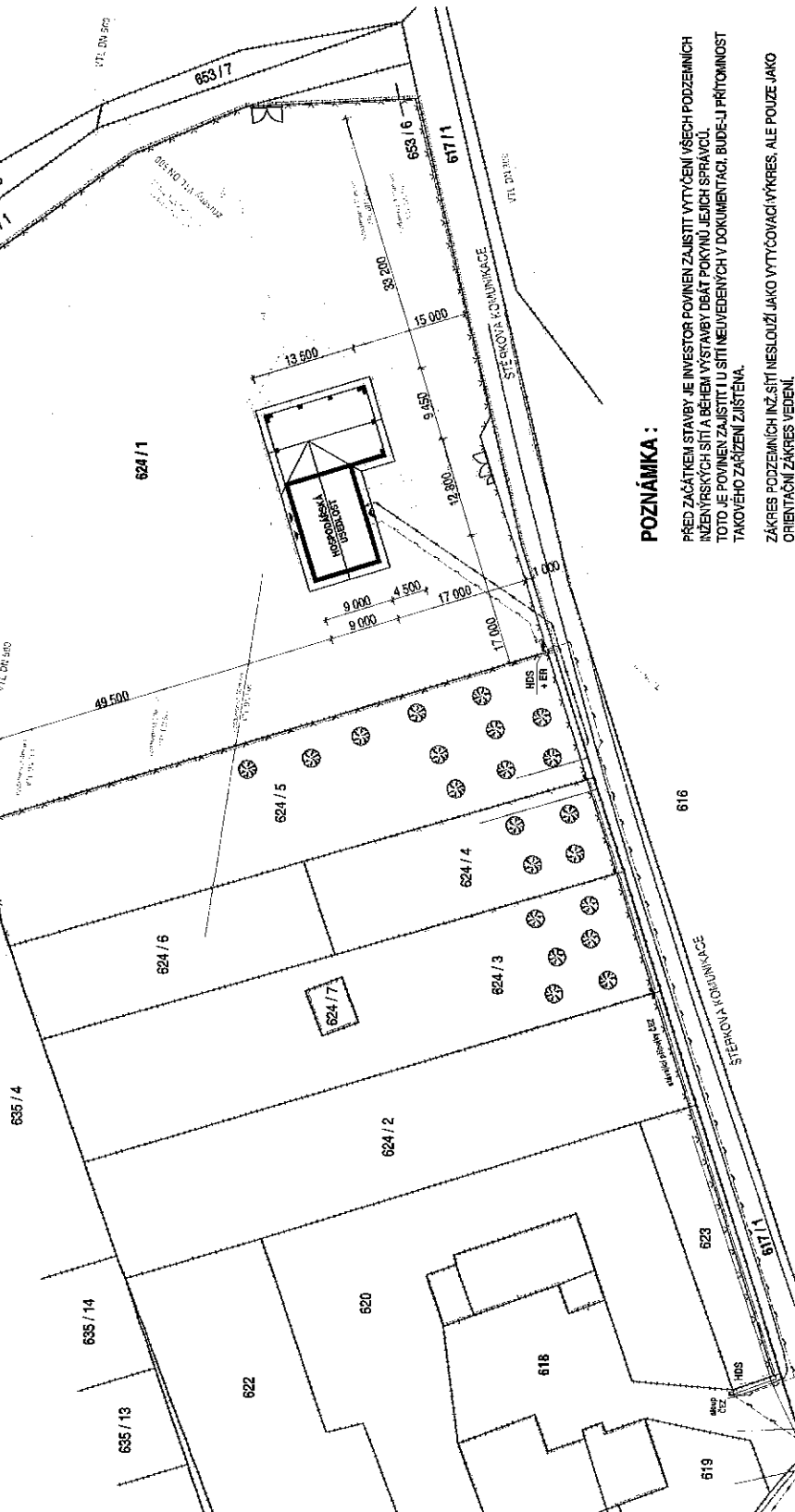
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



# KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

k.ú. KLOKOČOV U PŘÍBORA

měř. : 1 : 500



## POZNÁMKA :

PŘED ZAČÁTKEM STAVBY JE INVESTOR POVINEN ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A BEHEM VÝSTAVBY DBÁT POKYŇŮ JEJICH SPRÁVCI. TOTO JE POVINEN ZAJISTIT I U SÍTÍ NEVEDENÝCH V DOKUMENTACI, BUDE-LI PŘÍTOMNOST TAKOVÉHO ZAŘÍZENÍ ZJIŠTĚNA.

ZÁKRES PODZEMNÍCH INŽ. SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES, ALE POUZE JAKO ORIENTAČNÍ ZÁKRES VEDENÍ.

I PŘED ZAHAJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO OVĚŘIT ROZMĚRY

## LEGENDA :

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- NOVÉ OPLOČENÍ - DRÁTĚNÝ PLOT
- VÝŠKOVÉ KÓTY
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NOVOSTAVBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBY, ATD.
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- ZELEN

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ EL. VEDEN - VZDUŠNÉ
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ RD :
- PŘÍPOJKA VODY - HDPE D 32x3
- EL. PŘÍPOJKA - ZEMNÍ VEDENÍ
- HDs, ER - EL. SKŘÍŇ A ZAŘÍZENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- LINIOVÉ ODVODNĚNÍ TYPU DRAIN
- KONTROLNÍ A SBĚRNÉ ŠACHTA
- VSÁKOVACÍ STUDNA + DŘENY
- AKUMULAČNÍ NÁDOBA
- DOMOVNÍ ČOV

## PAVEL ZAJÍČEK

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ  
HÁJOV 15, PŘÍBOR 742 58  
IČ: 793 34 925, mob: 903 159 480

PROJEKTANT: ING. ARCH. ZDENEK TURÝ

VÝKRES: PAVEL ZAJÍČEK

KONTROLAVAL: VÁCLAV HONČ, SKVĚTNÁ 120x, PŘÍBOR 742 38

INVESTOR: PŘÍRODĚ 624/1, K.Ú. KLOKOČOV U PŘÍBORA

MĚŘITEL STAVBY: PŘÍRODĚ 624/1, K.Ú. KLOKOČOV U PŘÍBORA

VÝKRESOVÁ ČÍSLO: C

## C. SITUACE STAVBY

AKCE:	NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ UVEDLOSTI VČETNĚ PŘÍPOJEK INŽ. SÍTÍ, ČOV, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPLOČENÍ
FORMÁT: 4 x A4	FORMÁT: 4 x A4
DATUM: 4 / 2011	DATUM: 4 / 2011
ČÍSLO: 001-2011	ČÍSLO: 001-2011
UČEL: DSP	UČEL: DSP
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY
MĚŘITEL:	MĚŘITEL: 1 : 500
VERZE:	VERZE: A