

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. depor.
Došlo: 29-09-2011		Zpracov.
Č.j. 9720		Ukl. zn.
Přílohy:		

VÁŠ DOPIS 1-154/2011-DP-1383-RNNM-Král-OI
ZE DNE: 05.08.2011
Č.J.: 404/2011/SÚ&7649/2011/Hy
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 29.09.2011

ČR - Ministerstvo obrany, IČ 60162694
v zastoupení
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Svatoplukova 84
662 10 Brno

Evidenční číslo písemnosti: 247/11
Vyvěšeno dne: 29.9.2011
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis Ivana BOLOMOVÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o změně využití území

Dne 9. 8. 2011 podala právnická osoba ČR - Ministerstvo obrany, IČ 60162694, jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno-Židenice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území - změna druhu pozemků v k. ú. Harty, obec Petřvald, parc. č. 950/3 z ostatní plocha/ost. komunikace na druh trvalý travní porost, parc. č. 1151/1 z ostatní plocha/ost. komunikace na druh orná půda.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 80 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně využití území

pozemků v k. ú. Harty, obec Petřvald:

- parc. č. 950/3 z ostatní plocha/ost. komunikace na druh trvalý travní porost,
- parc. č. 1151/1 z ostatní plocha/ost. komunikace na druh orná půda.

Pro nové využití pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Předmět rozhodnutí - změna druhu (kultury) pozemků, jak je výše popsána, se vztahuje na celé výměry pozemků parc. KN č. 950/3 a 1151/1 v k. ú. Harty, obec Petřvald, dle aktuálního stavu katastru nemovitostí.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- Česká Republika - Ministerstvo obrany, IČ 60162694.

Odůvodnění

Dne 9. 8. 2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec Petřvald, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona obec Petřvald, Moravskoslezský kraj, Pozemkový fond České republiky, Statutární město Ostrava, AMISTA investiční společnost, a.s., Rusek Jaromír, Tylečková Libuše.

Stavební úřad oznámil dne 23. 8. 2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 23. 9. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 26. 9. 2011. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- výpis z KN – LV č. 5 pro k. ú. Hartý a informace a parcelách
- informace obce Petřvald čj. 244/2010 z 3. 3. 2010 o tom, že předmětné pozemky nejsou zařazeny v pasportu komunikací obce Petřvald, není na nich zpevněný svršek a jedná se tedy o zemědělskou půdu
- vyjádření MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP, čj. 31/2011/SÚP&35196/2011/Kvito z 8. 7. 2011, z hlediska územního plánu
- souhlas MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, zn. 751/2011/OŽP&33806/2011/Tob z 21. 7. 2011, se změnou kultury pozemků

Stavební úřad posoudil změnu využití území podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem obce Petřvald, ve znění jeho změny č. 1, jež vymezuje pozemek parc. č. 950/3 jako součást zóny letiště U-L, a parc. č. 1151/1 jako součást zóny krajinné zeleně N-Z, přičemž tento pozemek je nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426) vymezen v ploše republikového významu RP 301 pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu Mošnov (tento záměr je přebírán do nové územně plánovací dokumentace obce Petřvald - pořizovaného Územního plánu Petřvaldu jako plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu - VL).
- b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; podle ustanovení § 20 odst. 1 cit. vyhlášky je obecným požadavkem takové vymezení pozemku, stanovování podmínek k jeho využívání, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Změna využití pozemků je takového charakteru, kterým nemůže dojít ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území, jelikož pozemky dlouhodobě neplní funkci komunikace a jsou využívány jako zemědělské pozemky.
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; pozemky nejsou zařazeny v pasportu komunikací obce Petřvald, není na nich zpevněný svršek, jedná se o zemědělskou půdu.
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků. Stavebnímu úřadu byl doložen souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.

Dotčené orgány ve svých vyjádřeních neuplatnily podmínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli a zašle také obci Petřvald jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění, jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá. Změnu je nutno ohlásit katastrálnímu úřadu příslušnému podle polohy nemovitosti, které se údaje a jejich ohlašované změny týkají.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, žadatel osvobozen.

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)

- ČR - Ministerstvo obrany v zast. VUSS Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno-Židenice
- obec Petřvald, Petřvald 1-Petřvald 175, 742 60 Petřvald u Nového Jičína

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- obec Petřvald, Petřvald 1-Petřvald 175, 742 60 Petřvald u Nového Jičína
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
- Pozemkový fond České republiky, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2
- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
- AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 3/620, 186 00 Praha-Karlín
- Rusek Jaromír, Žákovská 28/273, 709 00 Ostrava - Hulváky
- Tylečková Libuše, Hynečkova 381, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí – Stará Ves

Dotčené orgány

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
(751/2011/OŽP&33806/2011/Tob z 21. 7. 2011)
- MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP-doprava, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Správce úřední desky k vyvěšení

- MÚ Příbor, odbor OaVV - sekretariát, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Petřvald, Petřvald 1-Petřvald 175, 742 60 Petřvald u Nového Jičína

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: