

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 234/11
Vyvěšeno dne: 26.9.2011
Sňato dne: _____
Za správnost: jméno, příjmení, podpis HANA BOLOMDOVA

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 19.09.2011
Č.J.: 444/2011/SÚ&9197/2011/Hy
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 23.09.2011

MAKENEX s.r.o.
IČ 268 33 468
Mošnov 130
742 51

MĚSTSKÝ ÚŘAD		Č. dolo.
PŘÍBOR		Zpracov.
Doslo: 23-09-2011		Ukl. zn.
C.J.: 9339		
Přílohy: _____		

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 19. 9. 2011 podala právnická osoba MAKENEX s.r.o., IČ 268 33 468, Mošnov 130, 742 51 (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby „Vodovodní řad na parc. č. 521/1 k. ú. Petřvaldík vč. 1 ks vodovodní přípojky na parc. č. st. 91 k. ú. Petřvaldík“.

Obsahem stavby je novostavba vodovodního řadu o D90x8,2 v materiálu Safetech RC v předpokládané délce 31,5 m vč. požárního podzemního hydrantu DN 80 a vodovodní přípojka o D50x4,6 v materiálu Safetech RC v délce 3,5 m ukončená ve vodoměrné šachtě na parc. č. st. 91 včetně domovního vodovodu z VŠ do objektu zámečnické dílny na parc. č. st. 91, vše v k. ú. Petřvaldík, obec Petřvald.

Stavební úřad Městského úřadu Příbor, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti zjednodušenému územnímu řízení mohou dotčené orgány podat výhrady a účastníci řízení námítky v souladu s ustanovením § 95 odst. 4 stavebního zákona ve lhůtě

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu;

připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Příbor, stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba - Pavel Hykel (úřední dny Po a St 8-11/12-17 hod.).

Návrh výroku:

Stavební úřad Městského úřadu Příbor, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zjednodušeném územním řízení ve smyslu § 95 stavebního zákona posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19. 9. 2011 podala právnická osoba MAKENEX s.r.o., IČ 268 33 468, Mošnov 130, 742 51 a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Vodovodní řad na parc. č. 521/1 k. ú. Petřvaldík vč. 1 ks vodovodní přípojky na parc. č. st. 91 k. ú. Petřvaldík“.

Stavba obsahuje novostavbu vodovodního řadu o D90x8,2 v materiálu Safetech RC v předpokládané délce 31,5 m vč. požárního podzemního hydrantu DN 80 a vodovodní přípojku o D50x4,6 v materiálu Safetech RC v délce 3,5 m ukončenou ve vodoměrné šachtě na parc. č. st. 91 s domovním vodovodem z VŠ do objektu zámečnické dílny na parc. č. st. 91, vše v k. ú. Petřvaldík, obec Petřvald.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 521/1 a st. 91 v k. ú. Petřvaldík, obec Petřvald tak, jak je zakresleno ve výkresu Cellková situace stavby (v. č. D01 v měřítku 1:500), který je součástí dokumentace územního rozhodnutí; jeho zmenšená kopie je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Za stavební pozemek se vymezují dotčené části pozemků parc. č. 521/1 a st. 91 v k. ú. Petřvaldík, obec Petřvald.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracovaná v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení týkající se umístění a projektové přípravy stavby:

SmVaK Ostrava a. s., zn. 9773/V009306/2011/PO z 8. 7. 2011

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- V rámci návrhu vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a. s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost min. 1,5 m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.
- Pro zjištění polohy vodovodního řadu požadujeme umístit nad potrubí izolovaný měděný vodič min. průřezu 4 mm². Vodič požadujeme vyvést volnou smyčkou do poklopů zákopových souprav u uzavíracích armatur. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 S. a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení.

Podmínky pro napojení vodovodní přípojky na vodovod:

- Upozorňujeme, že s ohledem na výškové umístění stavby vzhledem k řídicí redukční šachtě nejsme schopni zajistit tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001. Hydrostatický tlak v místě napojení překročí hodnotu (0,6 MPa). Na vnitřním vodovodu (za vodoměrnou sestavou) proto musí být na náklady investora osazen redukční ventil. Napojení je podmíněno akceptací této skutečnosti investorem. Ve smlouvě na dodávku vody bude tato skutečnost uvedena ve zvláštním ujednání.

Informace pro investora k provádění:

- Upozorňujeme investora vodovodní přípojky, že připojení na vodovod bude umožněno až po řádné kolaudaci stavby vodovodu a po stanovení oprávněného provozovatele tohoto vodovodu.
- Pokud bude provozovatelem vodovodu SmVaK Ostrava a.s., investor doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky (viz příloha),
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí,
 - kopii tohoto vyjádření SmVaK Ostrava, a.s.
- Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit stávající vodovod. Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípojky. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- Realizaci vodovodní přípojky možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava, a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor.
- Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí provozovaných ve veřejném zájmu, které provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava, a.s., a proto vlastní napojení (vč. dodávky potřebného materiálu) budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 Sb. a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- V PD je chybně zpracován hydrotechnický výpočet. Řešená lokalita je zásobována z redukční šachty, která je situována na kótě 234 m.n.m. s výstupním tlakem 0,6 MPa.
- V PD je chybně uvedeno napojení prodloužení vodovodu na vodovodní řad DN 80 PVC. Dle zákresu v předložené PD se jedná o napojení na vodovodní řad DN 100 PVC - viz orientační zákres v mapové příloze.
- Vodoměrnou šachtu požadujeme doplnit o madlo a opěrku pod poklop - viz Technické řešení vodoměrné šachty.

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100001833 z 15. 9. 2011

Dodržet podmínky z vyjádření.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., čj. 114086/11 z 27. 7. 2011

Dodržet podmínky z vyjádření.

MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, zn. 6/2011/OŽP&38529/2011/Tob z 15. 8. 2011

Vodoprávní úřad

Stavba vodovodního řadu je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění vodní dílo. K vydání stavebního povolení na předmětné vodní dílo je věcně a místně příslušný zdejší vodoprávní úřad.

5. Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavby vodovodního řadu; jeho realizace je možná až po vydání pravomocného stavebního povolení vodoprávním úřadem (tj. MÚ Kopřivnice, odbor ŽP).
6. Stavbu vodovodní přípojky s domovním vodovodem z VŠ do objektu zámečnické dílny je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
7. Realizace stavby uvedené v bodu 6 bude provedena podle ověřené dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá

stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

Budou dodrženy technické požadavky správců/vlastníků inženýrských sítí a komunikace uvedené v podmínce č. 4 tohoto rozhodnutí.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

8. Dokončenou stavbu uvedenou v bodu 6 je možno užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez oznámení stavebnímu úřadu, bez kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- MAKENEX s.r.o., IČ 268 33 468, Mošnov 130, 742 51.

Poučení

V souladu s ust. § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru.

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků řízení proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat v souladu s ust. § 95 odst. 4 stavebního zákona ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. Pokud ve lhůtě nebudou uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 19. 9. 2011 ve výši 1000,- Kč.

Příloha:

- zmenšený výkres Celková situace stavby (v. č. D01 v měřítku 1:500)

Rozdělovník**Účastníci řízení**

(dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vl. rukou nebo prostřednictvím datové schránky)

- MAKENEX s.r.o., Mošnov 130, 742 51 Mošnov
- Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald u Nového Jičína

(dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou)

- Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald u Nového Jičína
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- Stibor Radomír, Španielova 17/923, 708 00 Ostrava-Poruba
- Bc. Sobková Dagmar, Bedřicha Nikodema 9/4481, 708 00 Ostrava-Poruba
- Najmanová Marta, Petruškova 33/2749, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Dotčené orgány (doporučeně nebo prostřednictvím datové schránky)

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
- Správa CHKO Poodří, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka 3

Správce úřední desky k vyvěšení

- MÚ Příbor, odbor OaVV - sekretariát, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

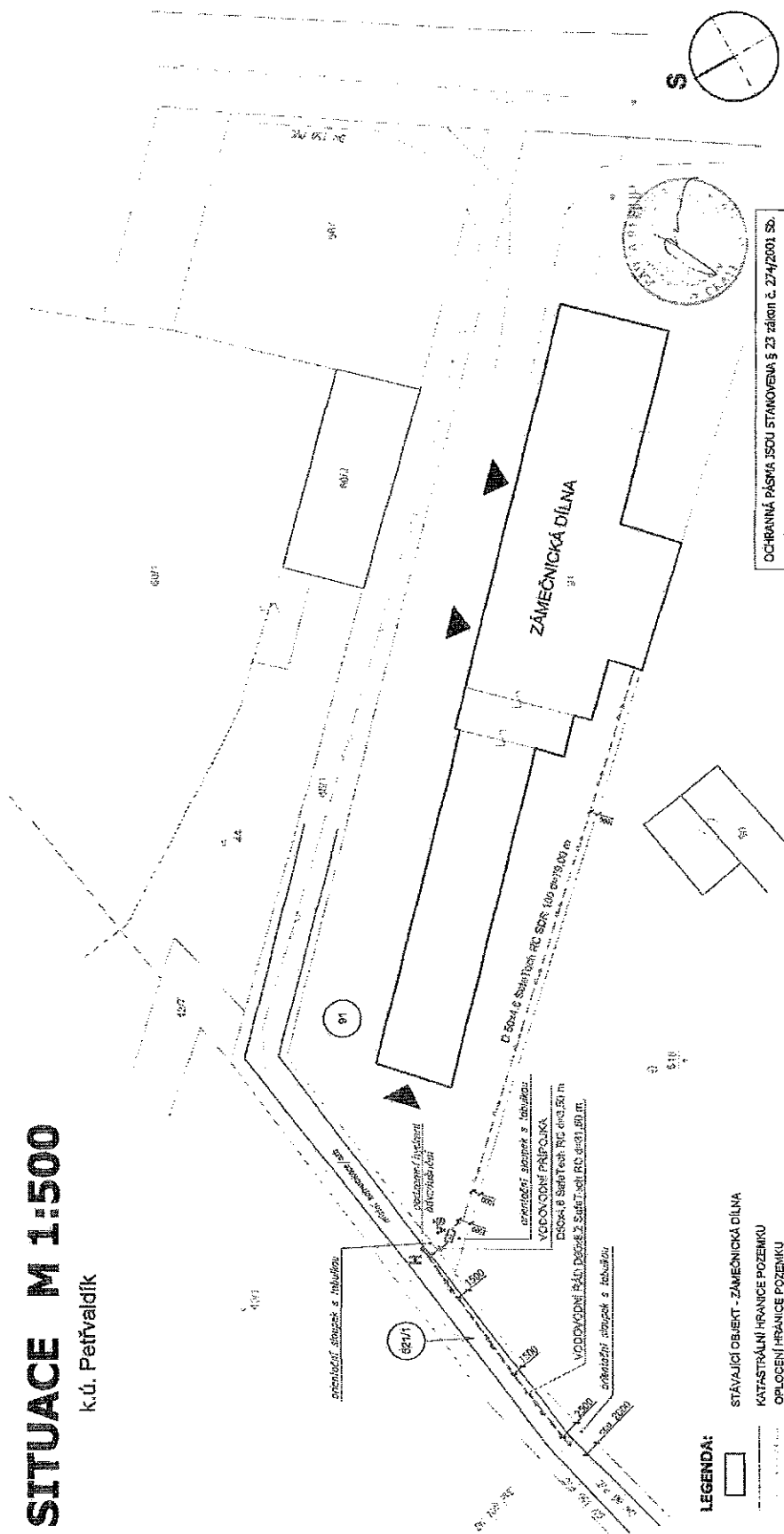
Návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SITUACE M 1:500

k.ú. Petřvaldík



LEGENDA:

- STÁVACÍ OBJEKT - ZÁMEČNICKÁ DÍLNA
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU
- ORLOVÉ HRANICE POZEMKU

STÁVACÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘÁD, PVC
- EL. NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STL PLYN POTRUBÍ
- ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ
- PLYNOMĚRNÁ SKŘÍŇ

NAVÝHOVANÉ

- VODOVODNÍ ŘÁD D60x2,2 Sálit Tech RC d=31,50 m
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY D50x4,6 Sálit Tech RC d=33,50 m
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA 900x1500x1800 mm
- VODOMĚR XN 6 (SENSUS METERING SYSTEMS)
- HYDROANTIPAZEMNÍ

VŠ
H

OCHRANNÁ PÁSKA JSOU STAVOVENÁ § 23 ZÁKON Č. 274/2001 SZ.

POZOR! PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO OVĚŘIT ROZMĚRY.

KRESLIL	PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VÝKLE
Martin Malý	Martin Malý	Rudka Rýsová	Martin Malý
MÍSTO STAVBY	PRŮJ. č. 91. 521/1, k.ú. Petřvaldík		1:500
INVESTOR	MAKREX s.r.o.		
	čp. 150, Našed 742 61		
STAVBA			
	Vodovodní řád na parc.č. 521/1 k.ú. Petřvaldík		
	vč. 1. k.ú. vodovodní přípojky na parc.č. 91 k.ú. Petřvaldík		
	ČÁST 0. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE		
NAZEV VÝKRESU			
	CELKOVÁ SITUACE STAVBY		
			D01

POZNÁMKA:

Před zahájením stavby je investor povinen zjistit všechny podzemní inženýrské sítě a během výstavby dle pokynů jejich správců. Tato je podmínka zaplacení u sítí nevedených v dokumentaci, bude-li přítomnost takového zařízení zjištěna. Správce sítě musí být vyzváno k zaplacení, aby se zabránilo poškození sítě. Pokud investor neprovede tyto kroky, bude zodpovědný za případné poškození sítě.

Při výstavbě a udržením inženýrských sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 73 6005 a ČSN 13 2000-5-52 a další dotčené předpisy.

HLoubka uložení a vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí bude upřesněna po provedení sond, poř. při realizaci stavby, po uložení a umístění inženýrských sítí.

UPOZORNĚNÍ:

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLADÍ JAKO VÝTVŮBOVÍ VÝKRES - PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VYTVOŘENÍ SPRÁVCEN SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ, PŘEČ. ZAUSTUJENÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.