



MĚSTO PŘÍBOR

Evidenční číslo písemnosti:	248/11
Vyvěšeno dne:	14.9.2011
Sňato dne:	25.11.2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	IVANA BOLOHOVA

Město Příbor na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 39, odst. 1 předkládá veřejnosti záměr města

p r o d a t

na základě výběrového řízení a za níže specifikovaných podmínek, nemovitosti v k.ú. Hájov, obci Příbor, a to:

- budovu č.p. 55, stavba občanské vybavenosti, nacházející se na pozemku parc.č. st. 65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m², včetně tohoto pozemku parc.č. st. 65, za minimální kupní cenu obvyklou 1.500.000,-- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých),
- část pozemku parc.č. 265/2 – nově označenou parc.č. 265/8 zahrada o výměře 461 m² dle geometrického plánu č. 347-134/2010, za minimální kupní cenu obvyklou 300,-- Kč/m², (tj. 138.300,-- Kč, slovy: stotřicetosmtisícetřista korun českých),
- část pozemku parc.č. 286/3 – nově označenou parc.č. 286/17 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1202 m² dle geometrického plánu č. 630-70/2011, za minimální kupní cenu obvyklou 400,-- Kč/m², (tj. 480.800,-- Kč, slovy: čtyřistaosmdesátisíc korun českých),
- a to vše včetně všech součástí a příslušenství výše uvedených nemovitostí, jež tvoří – studna, venkovní úpravy a porosty.

Část pozemku parc.č. 265/2 – nově označená parc.č. 265/8 zahrada o výměře 461 m² dle geometrického plánu č. 347-134/2010 je částečně zatížená věcným břemenem umístění přípojky NN pro ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Podmínky převodu:

1. nemovitosti budou v souladu s platnou právní úpravou využívány pro školy a školská zařízení po dobu 7 let od jejich převodu na nového vlastníka (zájemce),
2. v případě nedodržení bodu 1. zaplatí nový vlastník nemovitostí (zájemce) městu Příbor smluvní pokutu, a to ve výši 1/7 původní nabídkové kupní ceny, vyhlášené městem Příbor, za každý celý rok nesplnění závazku od doby uzavření smlouvy; sjednání smluvní pokuty nebude mít vliv na nárok města Příbor na náhradu škody,
3. ve prospěch města Příbor bude v kupní smlouvě sjednáno předkupní právo ve vztahu ke všem převáděným nemovitostem, a to jako právo věcné, jež bude vloženo do katastru nemovitostí, a bude sjednáno na dobu 15 let ode dne nabytí vlastnického práva zájemce k převáděným nemovitostem, přičemž v případě záměru nového vlastníka (zájemce) jakkoliv zcizit převáděné nemovitosti, vzniká mu povinnost tyto nemovitosti nabídnout ke koupi městu Příbor za cenu obvyklou v době nabídky zjištěnou znaleckým posudkem. V případě akceptace nabídky, město Příbor vyplatí cenu za nemovitosti do 6 měsíců po obdržení nabídky ke koupi.
4. v případě porušení předkupního práva města Příbor (viz předchozí bod 3.) uhradí nový vlastník nemovitostí (zájemce) městu Příbor smluvní pokutu ve výši původní nabídkové kupní ceny, vyhlášené městem Příbor; sjednání smluvní pokuty nebude mít vliv na nárok města Příbor na náhradu škody,
5. veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, včetně daně z převodu nemovitostí, budou hrazeny kupujícím,
6. kupní cena bude uhrazena najednou před podpisem kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet města Příbor,

7. podpis kupní smlouvy bude realizován nejpozději do čtyř měsíců po schválení převodu nemovitostí zájemci Zastupitelstvem města Příbor (ZM), a to s tím, že tato lhůta začíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po dni zmíněného schválení,
8. zájemce, jako kupující, se stává vlastníkem nemovitostí okamžikem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí,
9. do 1 týdne po podání písemné nabídky složí zájemce na účet města Příbora u Komerční banky, expozitury Příbor, č.úctu: 6015-2225801/0100, variabilní symbol 55, kauci ve výši 100.000,-- Kč, která v případě odstoupení zájemce od záměru koupit nemovitosti bez dalšího propadá ve prospěch města, bude-li prodej realizován, bude složená kauce započtena na zaplacení kupní ceny; v případě, že nebude zájemce o prodej vybrán, bude kauce vrácena zpět na jeho účet do 7 pracovních dnů po příslušném zasedání ZM
10. zájemce nesmí být v úpadku, nesmí být v likvidaci, nesmí být proti němu vedena exekuce a nesmí být vůči němu zahájeno insolvenční řízení, popř. nesmí na jeho straně existovat podmínky pro zahájení insolvenčního řízení; tyto skutečnosti budou doloženy písemným čestným prohlášením zájemce,
11. v případě porušení všech výše stanovených povinností novým vlastníkem nemovitostí (zájemcem), popř. ukáže-li se kterékoli prohlášení nového vlastníka nemovitostí (zájemce) v této věci nepravdivým, je město Příbor v takovém případě oprávněno bez dalšího písemně odstoupit od uzavřené kupní smlouvy, což nemá vliv na sankční ujednání vůči novému vlastníku (zájemci), zejm. na nárok na smluvní pokutu,
12. nabídka zájemce o koupi nemovitostí musí obsahovat:
 - nabídkovou cenu,
 - souhlas s podmínkami prodávajícího,
 - identifikaci zájemce (zejm. v případě právnické osoby – obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, zápis v obchodním rejstříku či obdobné evidenci; v případě fyzické osoby – jméno a příjmení, datum narození, identifikační číslo /je-li přiděleno/, bydliště, popř. místo podnikání),
 - podpis kupujícího (ověřený podpis),
 - bankovní spojení a číslo účtu zájemce,

Poskytnuté písemné nabídky včetně všech příloh se stávají vlastnictvím města Příbor a nebudou se zájemcům vracet.

Posouzení obdržených nabídek městem Příbor ve vztahu k výše uvedeným podmínkám převodu nemovitostí, jakož i rozhodnutí města Příbor ve věci výběru příslušné nabídky, je zcela na jeho uvážení. O výběru vítězné nabídky bude příslušný zájemce písemně vyrozuměn. Kritériem výběru nejvýhodnější nabídky je nejvyšší nabídková cena, za dodržení všech dalších podmínek, stanovených tímto výběrovým řízením.

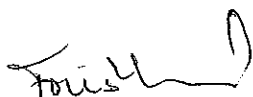
Město Příbor si vyhrazuje právo:

- na zjištění referencí o zájemcích,
- bez dalšího a bez vzniku jakýchkoli nároků zájemců vůči městu Příbor odmítnout veškeré učiněné nabídky,
- neuzavřít kupní smlouvu se žádným zájemcem a bez dalšího a bez vzniku jakýchkoli nároků zájemců vůči městu Příbor zrušit tento majetkoprávní záměr.

Zájemcům nepřísluší nárok na náhradu jakýchkoli nákladů ze strany města Příbor spojených s učiněnou nabídkou v této věci

Majetkoprávní záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Příbor č. 7/6/2/1 ze dne 8. 9. 2011.

Žádost o koupi nemovitostí lze podat osobně nebo zaslat poštou na sekretariát MÚ Příbor (dveře č. 3, 1. poschodí) nejpozději do 12:00 hodin dne 25. 11. 2011 (pátek) v uzavřené obálce s označením „Prodej nemovitostí MŠ Hájev“.



Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarosta





MĚSTO PŘÍBOR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²				ha	m ²						ha	m ²	
st.84	5	10	zast. pl.		st.84	5	10	zast. pl.		0			330		
st.135	*11	47	zast. pl.		st.135	46		zast. pl.		2			331		
265/2	13	55	zahrad.		265/2	8	70	zahrad.		0	265/2		10001	8	70
					265/8	4	61	zahrad.		2	265/2		10001	4	61
					265/9	20		zahrad.		2	265/2		10001		20
					265/10	4		zahrad.		2	265/2		10001		4
265/4	15	11	zahrad.		265/4	15	11	zahrad.		0			15		
265/5	24		zahrad.		265/5	24		zahrad.		1			331		
286/3	16	06	ostat. pl. sportovního účelu		286/3	2	98	ostat. pl. sportovního účelu		0	286/3		10001	2	98
					286/16	13	08	ostat. pl. sportovního účelu		2	286/3		10001	13	08
*21	29	48													
286/4	28	03	ostat. půda		286/4	29	48	ostat. půda		0			66		
286/5	5	11	ostat. půda		286/5	5	11	ostat. půda		0			189		
486/1	1	74	ostat. pl. komunikační		486/1	1	74	ostat. pl. komunikační		0			147		
*21	2	59													
	2	57				2	59	36							
*1) Změna výměry -1 m ² podle §29 odst. 1 písm. c) vyhlášky č.26/2007 Sb. u parcely č.st.135															
*2) Navrhována oprava chybné výměry parcely č.286/4 podle §29 odst. 1 písm. d) vyhlášky č.26/2007 Sb.															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ
zjednodušená evidencí			ha	m ²		zjednodušená evidencí		
265/2		64911	8	70	265/2			
265/4		64911	15	11	265/4			
265/5		64911	24		265/5			
265/8		64911	4	61	265/2			
265/9		64911	20		265/2			
265/10		64911	4		265/2			
286/4		64911	29	48	286/4			

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4, katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku průběh vlastnických upřesněné hranice pozemků</p> <p>Vyhotovil: Ing. Karel Kvita Stranberská 1095/14, Kopřivnice IČ: 87285924</p> <p>Číslo plánu: 347-134/2010</p> <p>Okres: Nový Jičín</p> <p>Obec: Příbor</p> <p>Katastrální území: Hájov</p> <p>Mapový list: KMÚ</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letecké s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>plást. mezníky, hteby, zdnu, sl. plotu, rohy, beton</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Ing. Aleš Juríček</p> <p>Dne 7.12.2010 Číslo 257/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje</p> <p>Ing. František Vejda</p> <p>Dne 17.12.2010 Číslo 2103/2010</p> <p>Jedním zprávním geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	--	--

MĚSTO PŘÍBOR



MĚSTO PŘÍBOR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí evidenci	Číslo listu vlastnictví
286/3	16 06	ostat. pl. orná půda	286/3	4 04	ostat. pl. orná půda	0				286/3	10001
*1)	29 48	orná půda	286/17	12 02	orná půda	2				286/3	10001
286/4	28 43	orná půda	286/4	29 48	orná půda	0					66
286/5	5 11	orná půda	286/5	5 11	orná půda	0					189
*)	50 65										
	49 20			50 65							

*1) Navrh na opravu výměry parcely č.286/4 podle §29 odst. 1 písm d) vyhlášky č.26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha	m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra ha
286/4	64911	29	48	286/4			

Přehled ploch podle § 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o katastru nemovitostí			
Parcelní číslo	Výměra ha	Výměra m ²	Typ plochy
286/3	4,04	404,00	ostat. pl. orná půda
286/17	12,02	1202,00	orná půda
286/4	29,48	2948,00	orná půda
286/5	5,11	511,00	orná půda
*)	50,65	5065,00	
	49,20	4920,00	

Přesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §19a odst.4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle §85odst.6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, průběh vlastnických upřesněné hranice pozemků

Vyhotovil: Ing. Karel Kvita
Štramberska 1095/14, Koprivnice
IČ 87285924

Číslo plánu: 360-70/2011

Okres: Nový Jičín

Obec: Příbor

Katastrální území: Hajov

Mapový list: KMD

Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Ustanovení vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny červenými značkami.

sl. plotu

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Ing. Aleš Juriček

Dne 8.8.2011

Číslo 180/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náběhů podle právních předpisů

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji

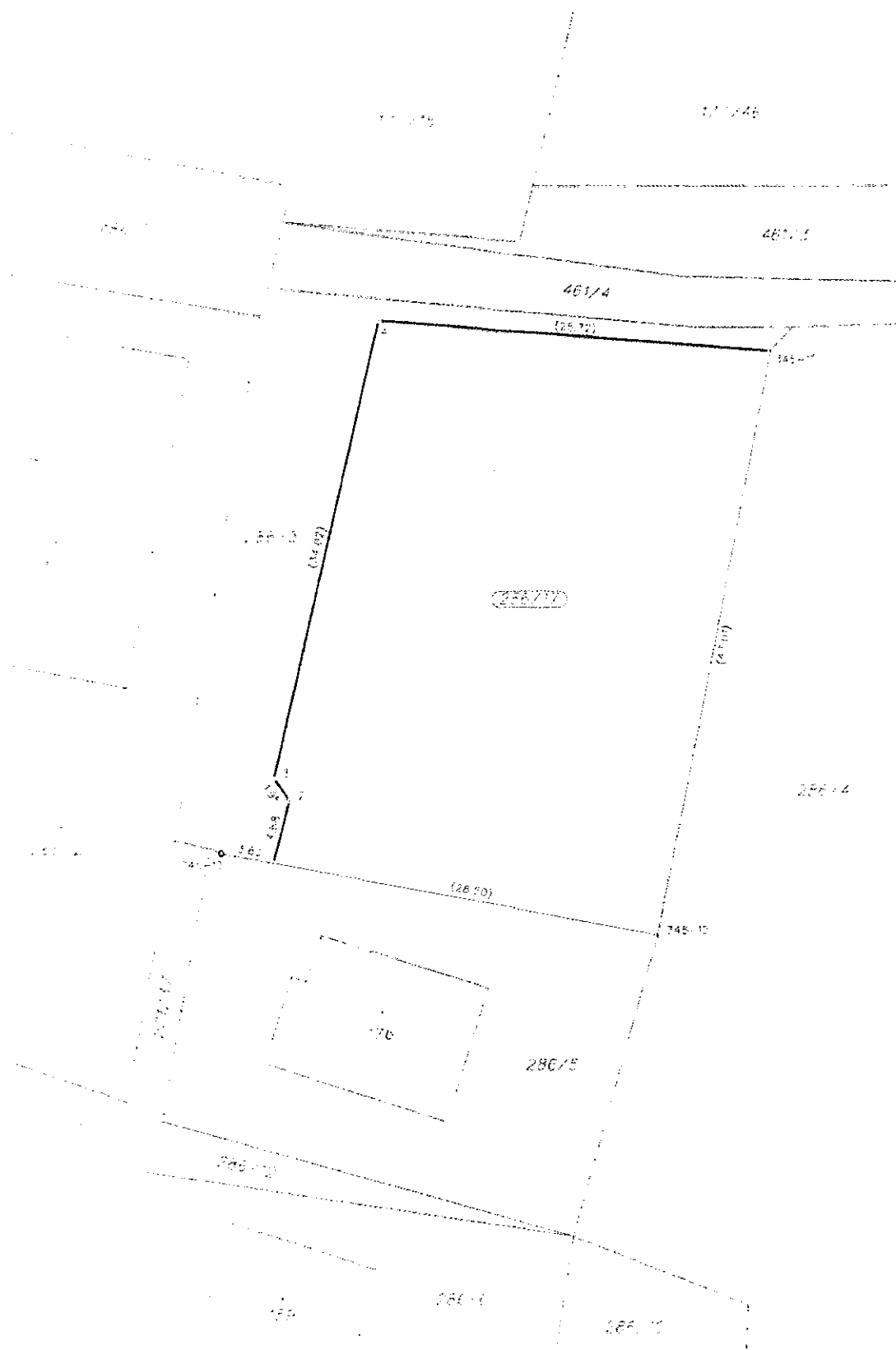
Ing. František Vejda

Dne 26-08-2011

Číslo 180/2011

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

MĚSTO PŘÍBOR



VĚCNÉ BŘEMENO

