

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	224/11
Vyvěšeno dne:	12.9.2011
Sňato dne:	29.9.2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	IVANA BOLOMOVH

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 13.07.2011
Č.J.: 366/2011/SÚ&6795/2011/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz

Libor Taichman
Stojanova 399
742 58 Příbor

Dušan Svoboda
Lomená 1290
742 58 Příbor

DATUM: 09.09.2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD		Č. dopor.
PŘÍBOR		
Došlo:	12-09-2011	Zpracov
Č.j.:	PPP	Ukl. zn.
Přílohy:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12. 7. 2011 podali Libor Taichman, nar. 6. 2. 1960, místo trvalého pobytu Příbor, Stojanova 399, PSČ 742 58 a Dušan Svoboda, nar. 15. 9. 1963, místo trvalého pobytu Příbor, Lomena 1290, PSČ 742 58, (dále jen oba „žadatel“), zastoupení v řízení na základě plné moci právnickou osobou FSM NIKA s. r. o. se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56, IČ 25830309, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Zpevněná plocha, oplocení, dešťová kanalizace“ na pozemku parc. č. 2157/1, k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby
„Zpevněná plocha, oplocení, dešťová kanalizace“
na pozemku parc. č. 2157/1, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby jsou:

1. Zpevněná manipulační a skladovací plocha o rozsahu 1807 m². Zpevněná plocha bude provedena ve složení asfaltbeton tl. 5 cm, recyklovatelná asfaltová směs 5 cm a šterkodrt tl. 20 cm, celkem 30 cm.
2. Odkanalizování zpevněné plochy dešťovou kanalizací. Dešťová voda bude odváděna třemi příčnými odvodňovacími žlaby prostřednictvím tří revizních šachet Wawin do kanalizace z potrubí PVC DN 200 s dvěma vsakovacími studnami, trasa odvodnění bude vedena pod nově navrženou zpevněnou plochou.
3. Oplocení o výšce 2,00 m s elektrickou posuvnou bránou. Pozemek parc. č. 2157/1 bude oplocen z východní, jižní a západní strany a bude navazovat na stávající oplocení na severní straně pozemku. Vjezd na pozemek bude řešen z východní stany pozemku. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků s plechovými plotovými poli. Z východní strany bude oplocení odsazeno do vzdálenosti 3,0 m od pozemní komunikace, tak jak je zakresleno ve výkresu č. 1.01 Situace – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Na západní straně na hranici s pozemkem parc. č. 2152 bude oplocení provedeno s podezdívkou, tak jak je zakresleno ve výkresu č. 2.05 Oplocení s podezdívkou – **příloha č. 2**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Uvedené stavby budou součástí stávajícího podnikatelského areálu.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Alešem Kudělkou, ověřené Otakarem Malachtou ČKAIT – 1101754.

Pro umístění a realizaci stavby jsou stanoveny následující podmínky:

1. Předmětné stavební objekty budou umístěny na pozemku parc. č. 2157/1 v k. ú. Příbor, tak jak je zakresleno ve výkresu č. 1.01 Situace v měřítku 1 : 500. Výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v územním řízení.
2. Terénní úpravy související s provedením stavby budou prováděny tak, aby nedocházelo k sesuvům půdy ze sousedních pozemků popř. na ně.
3. Terénní úpravy budou prováděny s ohledem na možný průběh stávajících drenáží, v případě jejich odkrytí musí být zachována jejich funkčnost.
4. Před zahájením realizace stavby stavebník zajistí vytýčení inženýrských sítí.
5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a. s. uvedené ve vyjádření zn. 1034759063 ze dne 9. 6. 2011 a stanovisku zn. 1035668123 ze dne 5. 8. 2011.
6. Toto rozhodnutí neopravňuje žadatele k realizaci části záměru – stavebních objektů „zpevněná manipulační a skladovací plocha“, realizace této části stavby je možná na základě souhlasu s ohlášenou stavbou vydaného zdejším stavebním úřadem dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. f).
7. Toto rozhodnutí opravňuje žadatele k realizaci části záměru – stavebních objektů „oplocení“ a „odkanalizování zpevněné plochy dešťovou kanalizací“.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

- Libor Taichman, nar. 6. 2. 1960 a Dušan Svoboda, nar. 15. 9. 1963.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Odůvodnění

Dne 12. 7. 2011 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení vč. osvědčení,
- plná moc k zastupování v řízení,
- posouzení hydrogeologických poměrů zpracované firmou Zempola – sdružení, Hnojník,
- vyjádření Telefonica O2 CR a. s. č. j. 81549/11 ze dne 26. 5. 2011,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 2579/11/152 ze dne 1. 6. 2011,
- stanovisko SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V009650/2011/OL ze dne 3. 8. 2011,
- ČEZ Distribuce a. s. - stanovisko č. 1035668123 ze dne 5. 8. 2011, vyjádření zn. 001034759063 ze dne 9. 6. 2011,
- vyjádření MÚ Příbor, odb. ÚP, rozvoje a MPR č. j. 5/2011/OÚPRMPR&T6781/2011/Ši ze dne 19. 7. 2011,
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 5/2011/OŽP&36972/2011/Tob ze dne 3. 8. 2011,
- vyjádření Policie ČR dopravní inspektorát č. j. KRPT-246-155/ČJ-2011-0406 ze dne 12. 8. 2011,
- LV č. 2739, k. ú. Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Libor Taichman, Dušan

Svoboda a Město Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: NEBRA a. s., František Hanzlík, Jarmila Hanzlíková, Martin Žárský, Správa silnic MSK, Telefonica O2 Czech Republic a. s., RWE Distribuční služby s. r. o., Severomoravské vodovody a kanalizace a. s., ČEZ Distribuce a. s.

Opatřením ze dne 20. 7. 2011 č. j. 366/2011/SÚ&7102/2011/Hab oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 23. srpna 2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu ústního jednání uplatnili připomínky účastníci řízení František Hanzlík a Martin Žárský. Jejich připomínky ohledně provedení oplocení, terénních úprav a zohlednění případné stávající meliorace byly zapracovány do podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 24. srpna 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – pozemky jsou situovány v území zastavěném ploše zemědělské výroby,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno, podmínky stanovené v jejich stanoviscích a vyjádřeních se vztahují k realizaci stavby, proto nebyla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor. Stavba se nachází v urbanizovaném území, v ploše zemědělské výroby UP, kde je přípustná realizace nezbytných komunikací, technické vybavenosti a manipulačních ploch. Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl o žádosti způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského

kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha: dle textu

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení řízení:

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - do vlastních rukou na doručenkou):

- adresáti zast. FSM NIKA s. r. o., Sedlnice 249, 742 56
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou):

- NEBRA a. s., Myslbekova 1025, 742 58 Příbor
- František Hanzlík, Myslbekova 1057, 742 58 Příbor
- Jarmila Hanzlíková, Myslbekova 1057, 742 58 Příbor
- Martin Žárský, Česká 649/38, 742 21 Kopřivnice
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, 702 23 Ostrava
- Telefonica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s, 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány:

(do vlastních rukou na doručence):

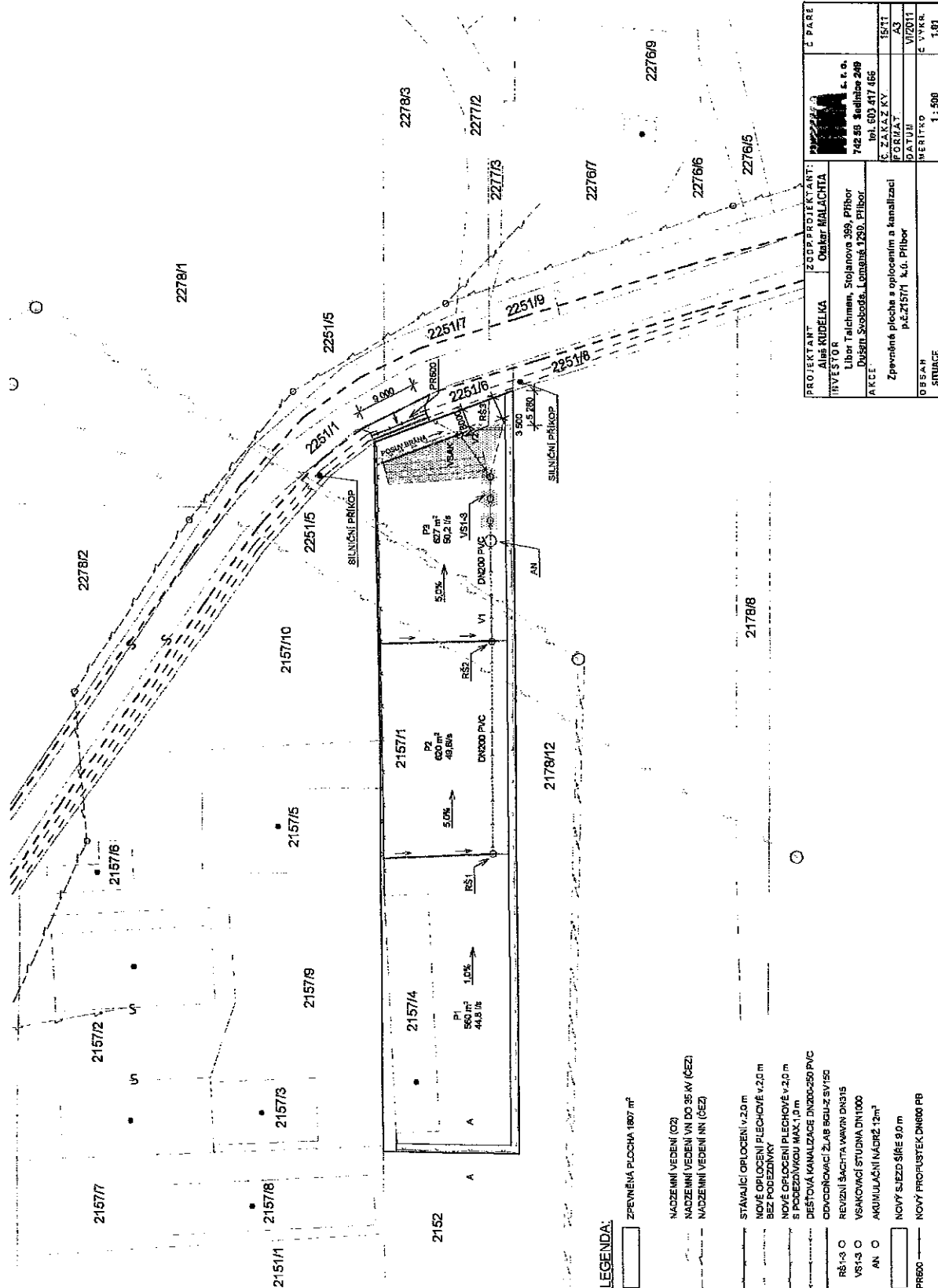
- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice

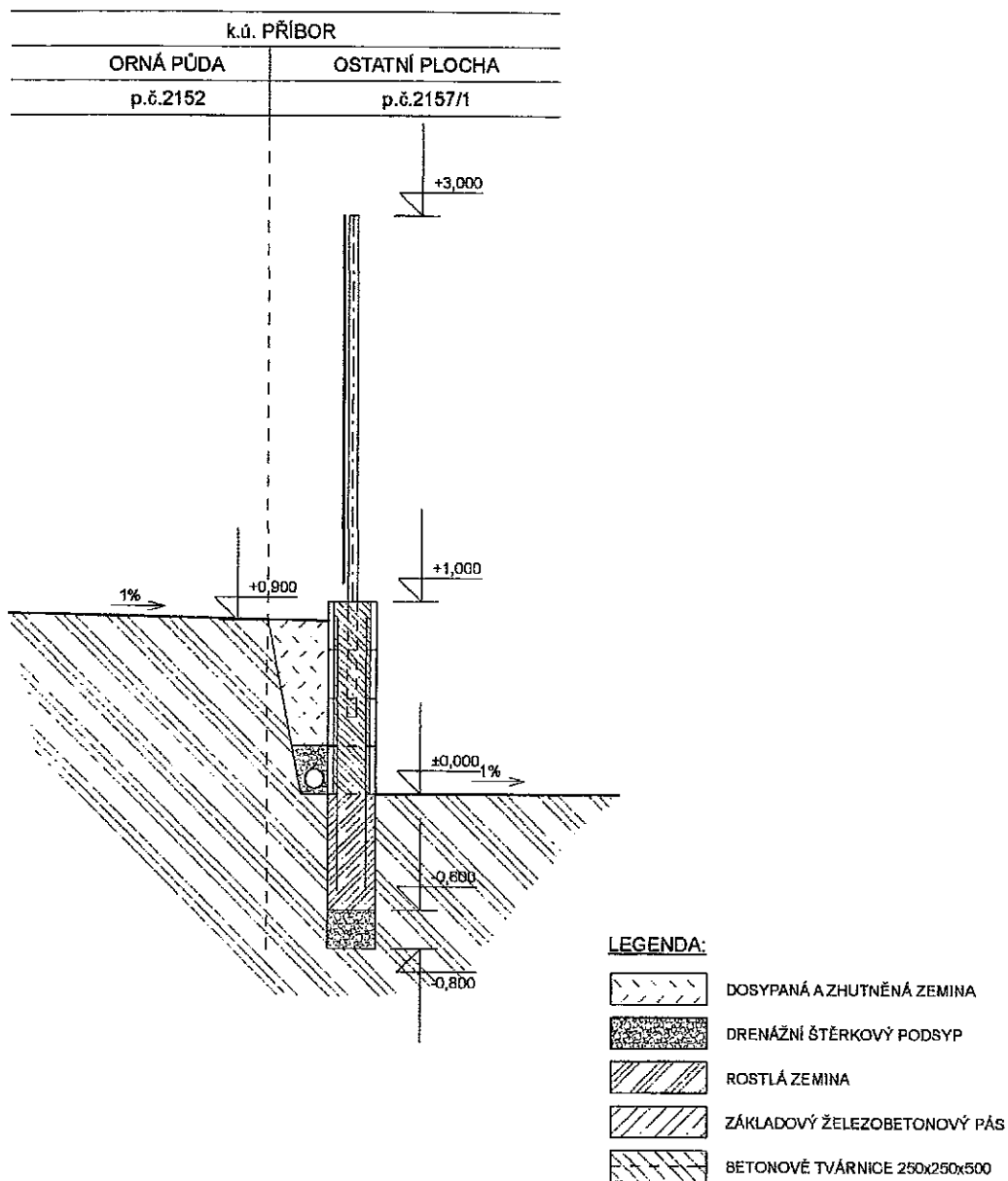
Doručí se:


k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor, správce úřední desky

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.





PROJEKTANT: Aleš KUDELKA	ZODP.PROJEKTANT: Otakar MALACHTA	 s. r. o. 742 56 Sedlnice 249 tel. 603 417 466	Č. PARÉ
INVESTOR: Libor Taichman, Stojanova 399, Příbor Dušan Svoboda, Lomená 1290, Příbor			
AKCE: Zpevněná plocha s oplocením a kanalizací p.č.2157/1 k.ú. Příbor			
OBSAH: OPLOCENÍ S PODEZDÍVKOU			
	Č. ZAKÁZKY:	15/11	
	FORMÁT:	A4	
	DATUM:	VI/2011	
	MĚŘÍTKO:	1 : 30	Č. VÝKR.: 2.05