

oc#6439/ON9/2011-ON9M≈χ÷

6439/ONJ/2011-ONJM
č.j.: UZSVMI/ONJ/6782/2011-ONJM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

O Z N Á M Ě N Í

o výběrovém řízení čísl. ONJ/160/2011/1 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, obec Nový Jičín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přistoupil hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 5. září 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **rozeztavěná stavba**, na parcele 1129/2,
 - **pozemek parcela 1129/2**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m²,
 - **pozemek parcela 1129/1**, zahrada o výměře 1176 m²,
- v k.ú. **Žilina u Nového Jičína**, obec Nový Jičín, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín a zapsaný na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o rozeztavěný rodinný dům postavený na parcele č. 1129/2, včetně stavebních pozemků parc.č. 1129/2, zast.plocha a nádvoří o výměře 146 m² a parc.č. 1129/1, zahrada o výměře 1176 m², které tvoří s rozeztavěným rodinným domem jeden souvislý funkční celek. Dům se nachází v okrajové zastavěné části obce Nový Jičín, místní část Žilina u N.Jičína na ulici Potoční, přístup je po zpevněné obecní komunikaci z ulice Potoční. Stavba byla započata dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Nový Jičín pod čj. SÚ/51994/2006 dne 21.6.2006, je nedokončená v hrubé stavbě. Jedná se o zděný přízemní objekt s valbovou střechou, částečně podsklepený. Dům je napojen na inženýrské sítě, a to dle st.povolení na vodovodní, plynovou a elektropřípojku, splašková kanalizace má vést do bezodtoké jímky na vyvážení - žumpy, dešťová kanalizace do místní vodoteče. Terén pozemků je částečně mírně svažný.

Do stavební dokumentace mohou zájemci nahlédnout u vyhrašovatele.

Evidenční číslo písemnosti: 220/11
Vyvěšeno dne: 5.9.2011
Štato dne: 21.9.2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
IUDIA BOLONIA

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí 2.275.000,- Kč (slovy: dvě miliony dvě stě sedmdesát tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhrašovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- ab) notářský zápis o zřízení společného jmění manželů;
- ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedený pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídku rozeztavěné stavby lze telefonicky domluvit s vyhrašovatelem, pozemek je volně přístupný.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku u souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.

d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo základací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kaucí je nutno složit na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 227.500,00 Kč, variabilní symbol 708110160, specifický symbol RČ/IC účastníka VŘ.

g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány v pracovních dnech od pondělí 5. září 2011 do pondělí 26. září 2011, v pondělí až čtvrtek v době od 8,00 hod. do 15,00 hod., včetně, v pátek od 8,00 hod. do 14,00 hod., včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. ONJ/160/2011/1 – k. ú. Žilina u Nového Jičína – NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín
Husova 1079/11
741 01 Nový Jičín

Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.

b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Termín konání zasedání komise pro otevírání obálek bude sdělen účastníkům výběrového řízení nejdříve třetí den od 12,00 hodin po termínu přijímání nabídek, a to na tel. čísle 556 787 107 u Jaroslavy Turčkové nebo na tel. čísle 556 787 153 u Ing. Daniela Brádkové, příp. na sekretariátu odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín tel. č. 556 787 102.

Čl. 10

Výběr kupujícího

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

c) Účastníkům VŘ, kteří v něm neztřížili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelům nárok na příslušenství z kauce přístřeší za toto období.

Čl. 11

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.

b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchažečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovatelům nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.

d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena, vč. příslušenství, příp. smluvních pokut, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.

e) V případě, že kupující nespĺní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případné dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ,

kteřý se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. V případě, že tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je povinen ji složit opětovně v dodatečně lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštovní službou doporučeně s dorůčkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce nebo, umožňuje-li to povaha daného dokumentu (viz. čl. 9 písm. a), prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poštu. V případě doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato za doručenu posledním dnem této lhůty.¹

Případně další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odložené pracoviště Nový Jičín

Husova 1079/11

741 01 Nový Jičín

na telefonním čísle 556 787 107,

Jaroslava Turčková,

e-mail: jaroslava.turcekova@uzsvm.cz

nebo na telefonním čísle 556 787 153,

Ing. Daniela Brádková,

e-mail: daniela.bradkova@uzsvm.cz

příp. na telefonním čísle 556 787 102,

sekretariát OP Nový Jičín.

V Ostravě dne

Ing. Karol Siwek

ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Snímek katastrální mapy
- List vlastnictví č. 60000

¹ § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů



6439/ONJ/2011-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/6782/2011-ONJM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín

oznamuje vyhlášení výběrového řízení
o nejvhodnější nabídku na koupi nemovitostí

- **pozemek parcela číslo 1129/1, výměra 1176 m², zahrada,**
- **pozemek parcela číslo 1129/2, výměra 146 m², zastavěná plocha a nádvoří,**
- **rozestavěná stavba, na parcele 1129/2**

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Žilina u Nového Jičína**, obec Nový Jičín
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Nový Jičín.

Minimální kupní cena je 2,275.000,00 Kč.

Podrobnosti o vyhlášení výběrového řízení, které bude probíhat **od 5.9.2011 do 26.9.2011**, o
jeho podmínkách a lhůtách, a podrobnosti o nabízeném nemovitém majetku obdržíte při osobní
návštěvě na adrese vyhlášovatele u Jaroslavy Turčkové, místnost č. 208, tel. 556 787 107 a na
internetových stránkách www.uzsvm.cz.

