

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti: 221/11...
Vyvěšeno dne: 19. 9. 2011
Sřato dne: 21. 9. 2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis JANA BOLOMOUT

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 421/2011/SÚ&8583/2011/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 05.09.2011

Dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR	Č. dopor.
Došlo: 05-09-2011	Zpracov.
Č.j.: P030	Ukl. zn.
Přílohy:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

Dne 24. 8. 2011 podali Ing. Miroslav Bradna, nar. 7. 8. 1947 a JUDr. Libuše Bradnová, nar. 7. 12. 1949, oba místo trvalého pobytu Ostrava - Poruba, Alšova 522/13, PSČ 708 00, (dále jen oba „stavebníci“), zastoupeni na základě plné moci právnickou osobou KANIA a. s., se sídlem Ostrava – Přívoz, Nádražní 731/165, PSČ 702 00, IČ 26817853, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba rodinného relax centra k RD č. p. 570 Příbor“
na pozemcích parc. č. 3139, 3140/1, 3206, 3146/1, 3148/1 a 3147/1, k. ú. a obec Příbor

a současně podal žádost o vydání stavebního povolení pro uvedenou stavbu.

Předmětem stavby je přístavba rodinného relax centra ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 570 na ul. Masarykově v Příboře. Přístavba o půdorysu 20,50 x 15,65 m a výšce 7,73 m bude situována západně vzhledem k rodinnému domu. Přístavba bude provedena s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími, relaxační zázemí bude tvořit bazén, whirlpool, sauna, hostinské pokoje, hygienické a technické zázemí a garáž. Na přístavbu bude navazovat venkovní dřevěná terasa o ploše 154 m² a zpevněné plochy v rozsahu 99,5 m². K přístavbě budou provedeny přípojka vodovodní, přípojka plynovodní a přípojka elektro NN. Odkanalizování bude provedeno se zaústěním do jednotné kanalizace. V průběhu stavby bude na pozemcích parc. č. 3146/1, 3147/1 a 3148/1 dočasně zřízena pojízdná zpevněná plocha a zařízení stavenišť sestávající z mobilní staveništní buňky sloužící jako zázemí pro pracovníky a mobilního WC.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené Ing. Davidem Kaniou ČKAIT.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu ze dne 5. 9. 2011 č. j. 421/2011/SÚ&8182/2011/Hab a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

pondělí 10. října 2011 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(ul. Freudova 118, budova bývalé „domovní správy“ - přízemí).

Do spisu lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor v těchto dnech a úředních hodinách - pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 - 11:00 a 12:00 - 14:00 hodin - a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 3140/1 (směrem do ul. Masarykovy) v k. ú. Příbor (viditelně z místní komunikace), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení, náležitosti dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a výkresy, které jsou přílohou tohoto oznámení. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v den ústního jednání, po jeho skončení a v úterý 11. října 2011, ve výše uvedených úředních hodinách, v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Nejpozději v den ústního jednání stavebník uhradí správní poplatek ve výši 1300,- Kč vyměřený dle pol. 17 a 18 zákona č. 634/2004 Sb. Poplatek lze uhradit přiloženou poštovní poukázkou, bankovním převodem, nebo hotově v kanceláři stavebního úřadu.

Městský úřad Příbor
stavební úřad

Lenka Habdasová
referent stavebního úřadu

742 58



Příloha: výkres Situace, Pohledy – zmenšeno na formát A4

Rozdělovník:**Účastníci územního řízení**

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Ing. Miroslav Bradna a JUDr. Libuše Bradnová zast. spol. KANIA s. r. o., Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava - Přívoz
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Busek Miroslav, Masarykova 876, 742 58 Příbor
- Římskokatolická farnost Příbor, Stojanova 364, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Ing. Miroslav Bradna a JUDr. Libuše Bradnová zast. spol. KANIA s. r. o., Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava - Přívoz
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Busek Miroslav, Masarykova 876, 742 58 Příbor
- Římskokatolická farnost Příbor, Stojanova 364, 742 58 Příbor
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice
- Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín

Na vědomí

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Příbor, odb. ÚP, rovoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor

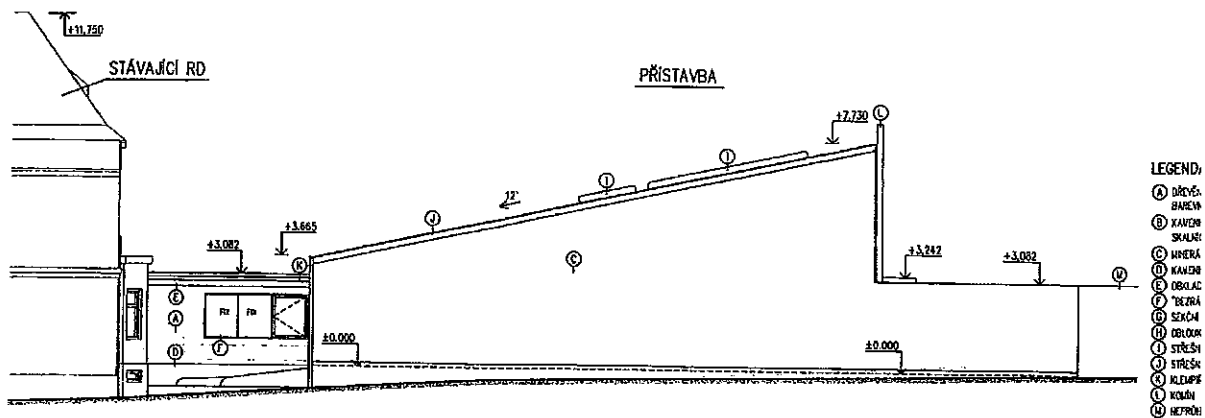
Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

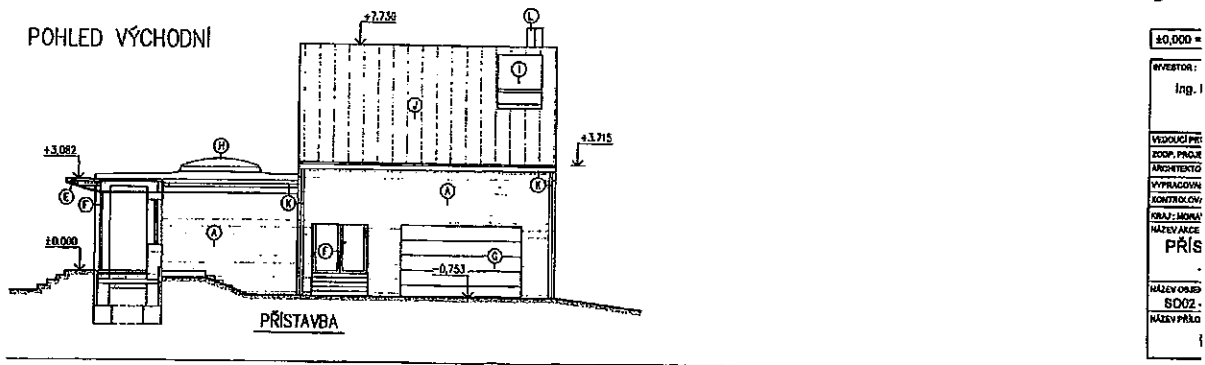
- Městský úřad Příbor, správce úřední desky

[illegible]

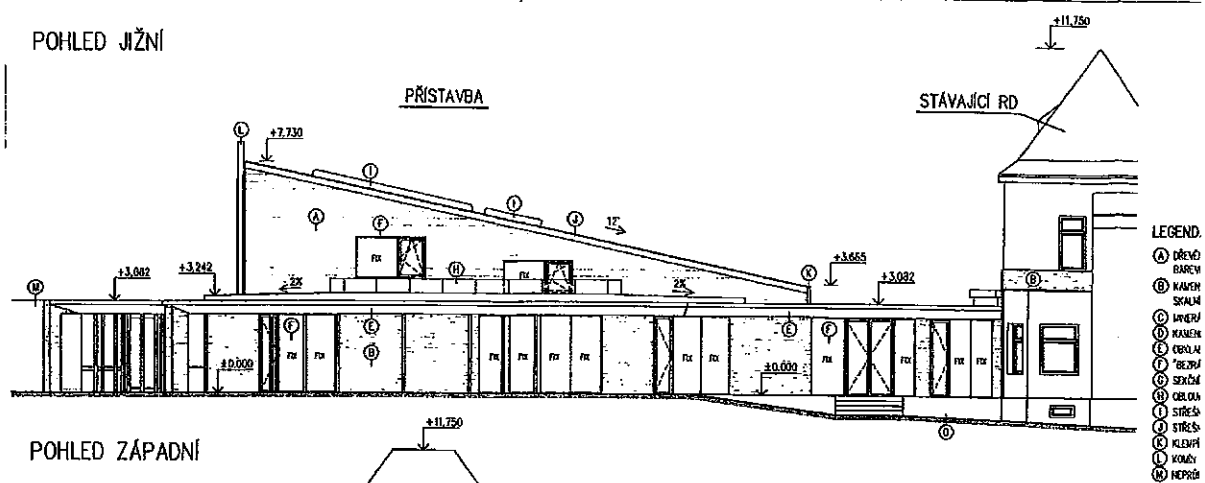
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

