

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

|                                      |          |           |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b><br><b>PŘÍBOR</b> |          | Č. dopor. |
| Došlo: <b>30-08-2011</b>             | Zpracov. |           |
| Č.j.: <b>P431</b>                    | Ukl. zn. |           |
| Přílohy                              |          |           |

**VÁŠ DOPIS**  
**ZE DNE:** 18.08.2011  
**Č.J.:** 407/2011/SÚ&8241/2011/Kub  
**VYŘIZUJE:** Ing. Mária Kubánová  
**TELEFON:** 556 455 463  
**E-MAIL:** kubanova.mar@pribor-mesto.cz  
**DATUM:** 30.08.2011

**Dle rozdělovacího** evidenční číslo písemnosti: **215/11**

Vyvěšeno dne: **31.8.2011**  
Sňato dne: **10.9.2011**  
Za správnost: jméno, příjmení, podpis  
**IVANA BOLOHOVA**

**O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY,**  
**POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**  
**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 18. 8. 2011 podala fyzická osoba Miroslava Štefková (nar. 3. 5. 1971), bytem Bohumín, Máchova 419, PSČ 735 81 (dále jen „žadatel“) návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba rodinného domu s garáží, zpevněné plochy, tepelné čerpadlo, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV s vyústěním do vodního toku, domovní ČOV, kanalizační přípojka dešťová, domovní rozvod NN, přesunutí objektu rekreační chaty**“ na pozemcích parc. č. 383/1, 383/2, 370/3, 1533/2, 370/1 - (1009 zjednodušená evidence) v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý 4. října 2011 v 9:00 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor**  
**(ul. Freudova 118 – budova bývalé Domovní správy).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hod., Út, Čt 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.



Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 5. 10. 2011. V této souvislosti upozorňujeme, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 383/1 v kat. území Sedlnice, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace budou kopie tohoto oznámení a výkres Situace (č. výkresu D. b) tvořící součást předložené dokumentace stavby (ve zmenšeném formátu A4). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nejpozději v den ústního jednání žadatel uhradí správní poplatek ve výši 1000,- Kč, vyměřený dle zákona č. 624/2004 Sb. Poplatek lze uhradit přiloženou složenkou, bankovním převodem, nebo v hotovosti v kanceláři stavebního úřadu.

Ing. Mária Kubáňová  
referent stavebního úřadu

Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

**Příloha:** - výkres Situace (č. výkresu D. b) ve zmenšeném formátu – A4

## Rozdělovník

### ***I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)***

- Štefková Miroslava, Máchova 419, 735 81 Bohumín
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

### ***II. Účastníci územního řízení***

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)*

- Pozemkový fond České republiky, Ing. Daniela Sitková, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (4038/923/2/845/2011 z 28. 3. 2011)

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)*

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Vlašicová Helena, Čajkovského 622/2, 757 01 Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou
- Žárský Vladimír, Sedlnice 179, 742 56 Sedlnice
- Mrkva Luboš, B. Martinů 1994/4, 741 01 Nový Jičín
- Mrkvová Marie, B. Martinů 1994/4, 741 01 Nový Jičín
- Štefek Jakub, Máchova 419, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
- Ing. Kočí Vladimír, Dr. Martinka 1145/25, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Kočí Monika, Dr. Martinka 1145/25, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- A - Trading, a.s., Písecká 1968/9, Vinohrady, 130 00 Praha
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V005331/2011/FA z 18. 4. 2011)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín (001034281454 z 13. 5. 2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Region Nový Jičín, Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (2679/11/152 z 7. 6. 2011)

- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 – Michle (114872/11 z 28. 7. 2011)

**III. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)**

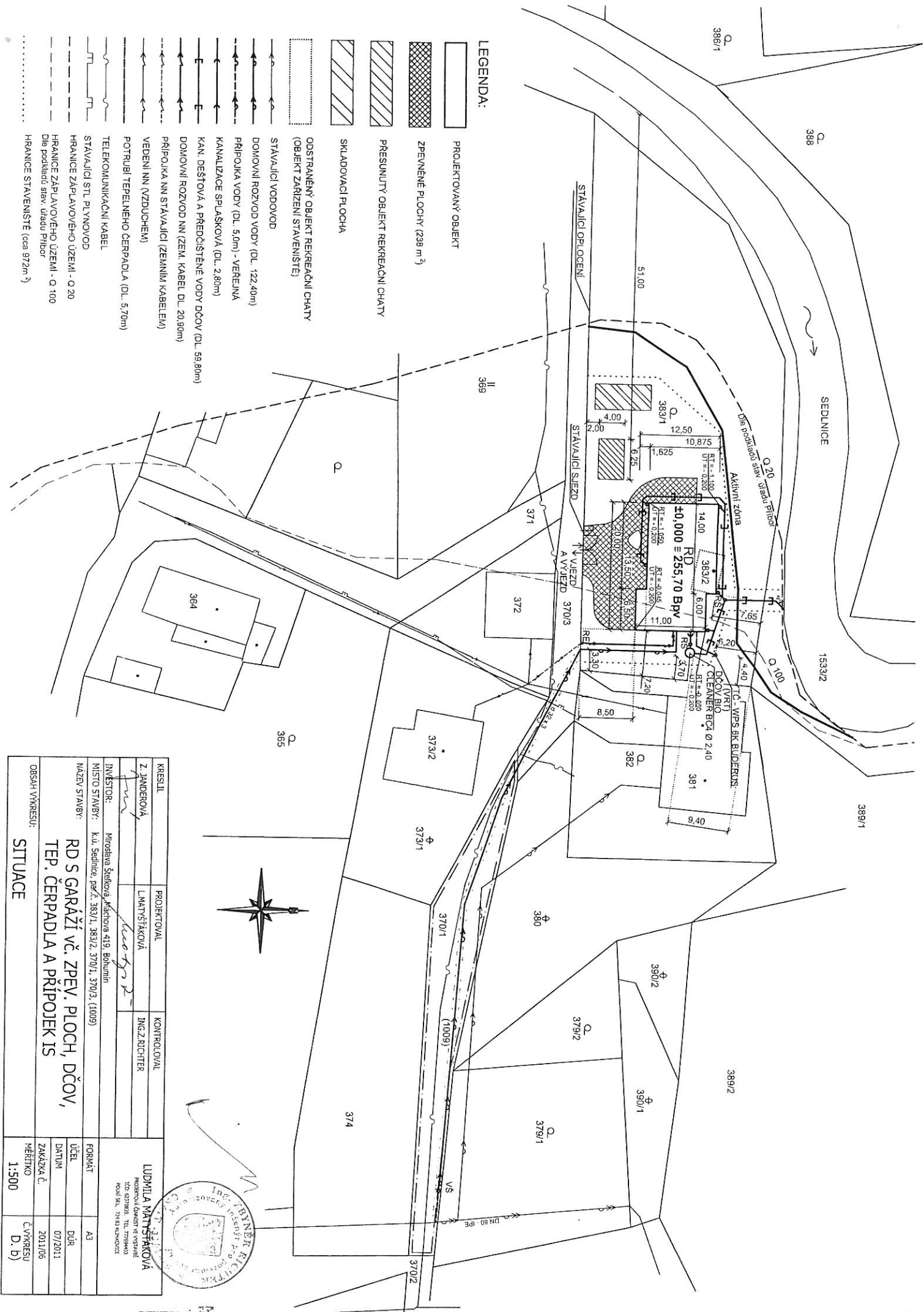
- MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/37238/2011 z 30. 6. 2011)
- MÚ Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (ÚPS/56644/2011 z 25. 7. 2011)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 1 Nový Jičín (HSOS-9152-2/2011 z 17. 8. 2011)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (MSK 79883/2006 z 9. 5. 2006)

**IV. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace**

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- MÚ Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÝ OBJEKT
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (238 m<sup>2</sup>)
- PŘESUNUTÝ OBJEKT REKREAČNÍ CHATY
- SKLADOVACÍ PLOCHA
- ODSTRANĚNÝ OBJEKT REKREAČNÍ CHATY (OBJEKT ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- DOMOVNÍ ROZVOD VODY (DL. 122,40m)
- PŘÍPOJKA VODY (DL. 5,0m) - VĚŘEJNÁ
- KANALIZACE SPLEŠKOVÁ (DL. 2,80m)
- KAN. DEŠŤOVÁ A PŘEDČIŠTĚNÉ VODY DČOV (DL. 59,80m)
- DOMOVNÍ ROZVOD NN (ZEM. KABEL DL. 20,90m)
- PŘÍPOJKA NN STÁVAJÍCÍ (ZEMNÍM KABLEM)
- VEDENI NN (VZDUCHEM)
- POTRUBÍ TEPELNÉHO ČERPADLA (DL. 5,70m)
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q 20
- HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q 100
- Dle podkladu stáv. úřadu Pldbr
- HRANICE STAVENIŠTĚ (cca 972m<sup>2</sup>)

| KRESLE        | PROJEKTOVAL  | KONTROLOVAL     | LUDMILA MATYSÁKOVÁ |
|---------------|--|-----------------|--------------------|
| Z. JANDEROVÁ  | L. MATYSÁKOVÁ  | ING. Z. RICHTER |                    |
| INVESTOR:     | Miroslava Štefková, Machova 419, Bohnice                       |                 |                    |
| MÍSTO STAVBY: | k.ú. Sedlnice, parc. č. 383/1, 383/2, 370/1, 370/3, (1009)     |                 |                    |
| NAZEV STAVBY: | RD S GARÁŽÍ VČ. ZPĚV. PLOCH, DČOV, TEP. ČERPADLA A PŘÍPOJEK IS |                 |                    |
| OSAH VÝKRESU: | SITUACE  |                 |                    |
| FORMÁT        | A3   |                 |                    |
| ÚČEL          | DŮR  |                 |                    |
| DATUM         | 07/2011  |                 |                    |
| ZAKÁZKA Č.    | 2011/06  |                 |                    |
| MĚŘÍTKO       | 1:500  |                 |                    |
| C. VÝKRESU    | D. b)  |                 |                    |

