

# Městský úřad Příbor

## Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Dělo: 24-08-2011	Zpracov	
Č.j.: 2244	Ukl. zn.	
Přílohy:		

### VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 12.08.2011  
Č.J.: 406/2011/SÚ&8170/2011/Kub  
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová  
TELEFON: 556 455 463  
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz  
DATUM: 24.08.2011

### Dle rozdělovníku

Evidenční číslo písemnosti: 213/11
Vyvěšeno dne: 26.8.2011
Sňato dne: 12.9.2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis IVANA BOLOMOVA B

## O Z N Á M E N Í O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 12. 8. 2011 podala fyzická osoba Ondřej Sklepovský (nar. 27. 3. 1983), bytem Příbor, Frenštátská 729, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) u stavebního úřadu MÚ Příbor žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu, studna, oplocení, zpevněné plochy, včetně přípojek inženýrských sítí - vodovodní přípojka ze studny, domovní přípojka NN, STL plynovodní přípojka, kanalizační přípojka dešťová, kanalizační přípojka splašková zaústěna do domovní ČOV - vsakovací šachta – drenážní podmok, domovní ČOV“ na pozemcích parc. č. 2531/9, 2531/3 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba rodinného domu a sjezd“ na pozemcích parc. č. 2531/9, 2531/3 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý 27. září 2011 v 9:00 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu**  
**(Freudova č. 118, přízemí).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8:00-11:00 a 12:00-17:00 hod., Út, Čt 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka

řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 2531/9 v kat. území Příbor, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres situace (č. výkresu F.01.) tvořící součást předložené projektové dokumentace, ve zmenšeném formátu.

#### **Poučení:**

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

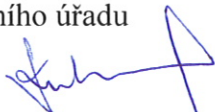
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 29. 9. 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor (Čt 8:00-11:00 a 12:00-14:00 hod.). V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Mária Kubánová  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

**Příloha:** - výkres situace (č. výkresu F.01.) ve zmenšeném formátu A4.

#### **Rozdělovník**

**I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Ondřej Sklepovský (nar. 27. 3. 1983), Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor



## **II. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – *doručeno veřejnou vyhláškou*)

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
- Bedřich Sklenovský, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
  - Vladimíra Sklenovská, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*
- Jiří Sklenovský, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
  - MUDr. Zuzana Gabzdylová, Fučíkova 1309, 742 58 Příbor
  - Ing. Milan Gabzdyl, Machova 1660/31, 741 01 Nový Jičín
  - ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (1027193556 z 19. 5. 2010 a 001033857951 z 22. 4. 2011)
  - Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.Šm/206/11/912 z 7. 6. 2011)
  - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
  - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (9090/923/2/844/2010 z 21. 7. 2010)
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (1802/11/152 z 21. 4. 2011 a smlouva č. 330030123989)
  - Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (92/2010 z 13. 8. 2010)
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (79151/11 z 23. 5. 2011)

## **III. Účastníci stavebního řízení** (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – *doporučeně na doručenkou*)

- Ondřej Sklepovský (nar. 27. 3. 1983), Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Bedřich Sklenovský, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- Vladimíra Sklenovská, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- Jiří Sklenovský, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- MUDr. Zuzana Gabzdylová, Fučíkova 1309, 742 58 Příbor
- Ing. Milan Gabzdyl, Machova 1660/31, 741 01 Nový Jičín
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (1027193556 z 19. 5. 2010 a 001033857951 z 22. 4. 2011)
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.Šm/206/11/912 z 7. 6. 2011)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (9090/923/2/844/2010 z 21. 7. 2010)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (1802/11/152 z 21. 4. 2011 a smlouva č. 330030123989)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (92/2010 z 13. 8. 2010)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (79151/11 z 23. 5. 2011)

## **IV. Dotčené orgány**

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (387/2011/OŽP&19536/2011/Tob z 27. 4. 2011, 6/2011/OŽP&19537/2011/Tob z 11. 5. 2011)
- MÚ Příbor, odbor životní prostředí a lesní hospodářství, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

## **VI. Správce úřední desky** (doručeno na doručenkou)

- MÚ Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

