

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

Evidenční číslo písemnosti:	190/11
Vyvěšeno dne:	3.8.2011
Sňato dne:	19.8.2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	JANA BOLOHOVIT

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 07.03.2011
Č.J.: 290/2011/SÚ&5412/2011/Hy
VYŘIZUJE: Pavel Hykel
TELEFON: 556 455 461
E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz
DATUM: 02.08.2011

MUDr. Bronislav Rataj, Na Benátkách 912,
742 58 Příbor
zastoupený
Josefem Ratajem, Na Benátkách 912,
742 58 Příbor

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění stavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR	Č. dopor.
Datum: 02-08-2011	Zpracov.
Č. 4489	
Přílohy	

Dne 2. 6. 2011 podala a dne 28. 6. 2011 doplnila fyzická osoba pan MUDr. Bronislav Rataj, Na Benátkách 912, 742 58 Příbor zastoupený Josefem Ratajem, Na Benátkách 912, 742 58 Příbor (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Včelín“ na pozemku parc. č. 2330/2 v k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Včelín“ na pozemku parc. č. 2330/2 v k. ú. a obec Příbor.

Předmětem záměru je stavba přízemní dřevostavby včelína s pultovou střechou (pálená taška) o půdorysu 9,1 x 2,7 m a max. výšce 2,6 m s umístěním na západní hranici parc. č. 2330/2 a cca 13 m od severní hranice parc. č. 2354.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2330/2 v k. ú. a obec Příbor tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby a přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
Včelín o půdorysu 9,1 x 2,7 m a max. výšce 2,6 m bude umístěn na západní hranici parc. č. 2330/2 a cca 13 m od severní hranice parc. č. 2354 a bude tvořen přízemní dřevostavbou s pultovou střechou krytou pálenou taškou.
2. Za stavební pozemek se vymezuje dotčená část pozemku parc. č. 2330/2 v k. ú. a obec Příbor.
3. Budou splněny podmínky souhlasu - závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF - MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, zn. 509/2011/OŽP&21735/2011/Tob z 26. 5. 2011, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, zejména:
 - Provést skrývku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu.
 - Skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky 25 cm).

- . Použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 2330/2 v k. ú. Příbor k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby - ozelenění.
 - . Učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
4. Realizaci stavby je možné započít po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 5. Stavba bude provedena v souladu s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby, situačním výkresem, technickou zprávou a výkresy půdorys a třemi výkresy bokorysů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 6. Dokončenou stavbu je možno užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy bez oznámení stavebnímu úřadu, bez kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o podaných námitkách: - nebyly uplatněny, stavební úřad nerozhodoval.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- MUDr. Bronislav Rataj, nar. 30. 1. 1973, Na Benátkách 912, 742 58 Příbor.

Odůvodnění

Dne 2. 6. 2011 podal a dne 28. 6. 2011 doplnil žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Ing. Pavliska Lubomír, (+Pukovec Bedřich: Pukovcová Ilona, Pukovec Dalibor, Pukovec Vítězslav), Pukovec Jan, Pukovec Josef, Pukovec Zdeněk.

Stavební úřad oznámil dne 28. 6. 2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 28. 7. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor dne 1. 8. 2011. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- plná moc z 1. 3. 2011
- výpis z katastru nemovitostí
- situační výkres, technická zpráva „Včelín“, výkresy půdorys a 3 x bokorys
- souhrnné vyjádření odboru ŽP MÚ Kopřivnice, zn. 6/2011/OŽP&1733/2011/Tob z 26. 5. 2011
- souhlas odboru ŽP MÚ Kopřivnice, zn. 509/2011/OŽP&21735/2011/Tob z 26. 5. 2011

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor; pozemek je zahrnut v neurbanizovaném území, zóně zemědělské výroby, jejíž funkční využití umožňuje mj. realizovat stavby nezbytné pro zemědělství.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje

obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

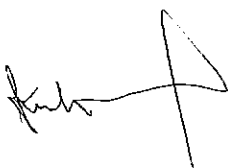
Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu

N. J. 



Příloha

- situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč.

Rozdělovník

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona)

- MUDr. Bronislav Rataj zastoupený Josefem Ratajem, Na Benátkách 912, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou)

- Ing. Pavliska Lubomír, Tichá 60, 742 74 Tichá
- Pukovcová Ilona, Větkovská 842, 742 58 Příbor
- Pukovec Dalibor, Na nivách 986, 742 58 Příbor
- Pukovec Vítězslav, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
- Pukovec Jan, Erbenova 1460, 742 58 Příbor
- Pukovec Josef, Větkovská 843, 742 58 Příbor
- Pukovec Zdeněk, Větkovská 843, 742 58 Příbor

Dotčené orgány

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
(509/2011/OŽP&21735/2011/Tob z 26. 5. 2011, 6/2011/OŽP&21733/2011/Tob z 26. 5. 2011)

Na vědomí

- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- MÚ Příbor, odbor ŽPLH, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Správce úřední desky

- MÚ Příbor, odbor OaVV - sekretariát, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

