

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 14.06.2011
Č.J.: 312/2011/SÚ&5777/2011/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 26.07.2011

Leoš Šimečka
Trnávka 18
742 58 Trnávka

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo: 26.07.2011	Zpracov.	
Č. 7291	UKL. ZP.	
Přílohy:		

Evidenční číslo písemnosti: 186/11
Vyvěšeno dne: 26.7.2011
Sňato dne: 11.8.2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis IVANA BOLOMOVA

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 13. 6. 2011 podal pan Leoš Šimečka, nar. 5. 12. 1929, místo trvalého pobytu Trnávka 18, PSČ 742 58, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Kůlna hospodářských strojů**“ na pozemcích parc. č. 340/1 a 339/1, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka a současně podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Kůlna hospodářských strojů**“ na pozemcích parc. č. 340/1 a 339/1, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Kůlna hospodářských strojů“ na pozemcích parc. č. 340/1 a 339/1, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Předmětem stavby je dřevěná kůlna o půdorysu 14,55 x 10,20 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 8,60 m, podlaha objektu bude z dusané zeminy. Stavba bude umístěna v západní části pozemku parc. č. 340/1, hřebenem střechy téměř rovnoběžně s komunikací na pozemku parc. č. 828, vzdálenost severozápadního rohu střechy od hranice s pozemní komunikací parc. č. 828 je 18,0 m. Vjezd do objektu je situován z východní strany, odvod dešťových vod bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci zaústěnou do místní vodoteče. Stavba bude sloužit k odstavení zemědělských strojů.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivo Kuchařem ČKAIT – 1100716.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 340/1 a 339/1, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, jak je zakresleno ve výkresu situace č. 01 - 01 v měřítku 1 : 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené ve správním řízení.

2. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námitkách k územnímu řízení

Námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny, nebylo o nich rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:
Leoš Šimečka, nar. 5. 12. 1929.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Kůlna hospodářských strojů“ na pozemcích parc. č. 340/1 a 339/1, k. ú. Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Předmětem stavby je dřevěná kůlna o půdorysu 14,55 x 10,20 m se sedlovou střechou o výšce hřebene 8,60 m. Podlaha objektu bude z dusané zeminy. Stavba bude založena na betonových patkách, svislé konstrukce budou tvořeny dřevěnými nosnými sloupky, opláštěna dřevěnými prkny s protipožárním nátěrem, popř. pozinkovanými trapézovými plechy. Střešní krytina bude použita tabulová Onduline. Svod dešťových vod bude proveden potrubím DN 140.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivo Kuchařem ČKAIT 1100716.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivo Kuchařem ČKAIT – 110716.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a to:

MÚ Kopřivnice, odb. ŽP – závazné stanovisko zn. 453/2011/OŽP&20155/2011/Tob ze dne 26. 4. 2011:

- provést skryvku ornice z plochy, která bude použita pro výstavbu,
- skrývat odděleně kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou zúrodnění schopnou zeminu (ornice bude skryta do hloubky cca 25 cm),
- použít skrytou ornici zpětně na pozemku parc. č. 340/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Trnávka u N. J. k zúrodnění devastovaných ploch při výstavbě, pro účely výsadby zeleně a k samostatnému využití u stavby – ozelenění,
- učinit při stavebních pracích veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Hasičský záchranný sbor MSK – závazné stanovisko zn. HSOS-2929-2/2011 ze dne 16. 3. 2011:

- stavba bude vybavena PHP, dle popisu v PŘ tzn. 2 ks práškový PG 6 a 1 ks PHP sněhový S5,

7. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.

8. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.

11. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

12. Podle § 152 stavebního zákona je stavebník povinen mj. dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. O zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby

14. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, **lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.** Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách ke stavebnímu řízení

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly uplatněny, nebylo o nich rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Leoš Šimečka, nar. 5. 12. 1929.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 13. 6. 2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dne 20. 6. 2011 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti opatřením č. j. 312/2011/SÚ&5966/2011/Hab.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Leoš Šimečka a Obec Trnávka.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – pozemky jsou situovány v současně zastavěném území, ploše smíšené, navrhovaná stavba plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní – rodinnému domu č. p. 18,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 13. 6. 2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: Leoš Šimečka a Obec Trnávka.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 13. 6. 2011 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 20. 6. 2011 č. j. 312/2011/SÚ&5776/2011/Hab poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo mimo již uvedených stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby vč. osvědčení o autorizaci,
- LV č. 54, k. ú. Trnávka u Nového Jičína,
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP č. j. 6/2011//OŽP&20153/2011/Tob ze dne

9. 5. 2011,

- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. zn. 001033065198 ze dne 22. 3. 2011,
- vyjádření Telefonica O2 CR a. s. č. j. 58340/11 ze dne 18. 4. 2011,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 1361/11/1552 ze dne 28. 3. 2011,
- stanovisko SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V003286/2011/PO ze dne 9. 3. 2011,
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Antonínem Konečným ČKAIT – 1102537.

Opatřením ze dne 20. 6. 201 č. j. 312/2011/SÚ&5966/2011/Hab oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 21. července 2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnili:

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 25. 7. 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Po přezkoumání žádosti včetně doložených příloh a po projednání záměru, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy jiných osob a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokových částech tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

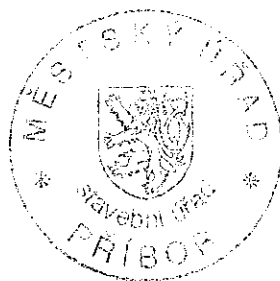
Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost

stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- Leoš Šimečka, Trnávka 18, 742 58
- Obec Trnávka, 742 58

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- Leoš Šimečka, Trnávka 18, 742 58
- Obec Trnávka, 742 58

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice
- Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín

Na vědomí

(doporučeně na doručenkou):

- MÚ Příbor, odb. ŽP (stanovení odvodu za odnětí půdy ze ZPF)

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor
- Obec Trnávka, 742 58