

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 24.05.2011
Č.J.: 277/2011/SÚ&5068/2011/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 13.07.2011

ČEZ Distribuce a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		U. dopr.
Dostlo: 14.07.2011		U. prac.
Č.j.: 6927	Ukl. zn.	
Přílohy:		

Evidenční číslo písemnosti: 77/11
Vyvěšeno dne: 14.7.2011
Sňato dne: 1.8.2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis IVANA BOLOMOVÁ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 23. 5. 2011 podala právnická osoba ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 2479035, zastoupena na základě plné moci Ing. Jiřím Horákem - Elprojekt, se sídlem Nový Jičín, Poděbradova 1843/4, PSČ 741 01, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Rozšíření distribuční sítě NN“ na pozemcích parc. č. 440/1, 440/3, 1286/1, 1276/9 a 1276/10, k. ú. a obec Sedlnice

a zároveň podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Rozšíření distribuční sítě NN“ na pozemcích parc. č. 440/1, 440/3, 1286/1, 1276/9 a 1276/10, k. ú. a obec Sedlnice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rozšíření distribuční sítě NN“

na pozemcích parc. č. 440/1, 440/3, 1286/1, 1276/9 a 1276/10, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby je rozšíření distribuční sítě NN provedené napojením ze stávajícího venkovního vedení na pozemku parc. č. 440/1. Po pozemcích parc. č. 440/1 a 440/3 bude vedení provedeno jako nadzemní AES 4x120 v délce 91 m na třech nově osazených sloupech. V místní komunikaci pozemek parc. č. 1286/1 a v pozemku parc. č. 1276/9 bude vedení provedeno jako zemní AYKY-J 3x120+70 v délce 55 m a bude ukončeno v přípojkové skřini na hranici pozemků parc. č. 1276/9 a 1276/10.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

I. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 440/1, 440/3, 1286/1, 1276/9 a 1276/10 v k. ú. Sedlnice, jak je zakresleno ve výkresu č. 201 „Situace montáž kabelového a venkovního vedení“ v měřítku 1 : 500, který je součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Horákem ČKAIT – 1102406, ověřené ve správním řízení.

2. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.: ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 2479035.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Rozšíření distribuční sítě NN“

na pozemcích parc. č. 440/1, 440/3, 1286/1, 1276/9 a 1276/10, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby je rozšíření distribuční sítě NN provedené napojením ze stávajícího venkovního vedení na pozemku parc. č. 440/1. Po pozemcích parc. č. 440/1 a 440/3 bude vedení provedeno jako nadzemní AES 4x120 v délce 91 m na třech nově osazených sloupech. V místní komunikaci pozemek parc. č. 1286/1 a v pozemku parc. č. 1276/9 bude vedení provedeno jako zemní AYKY-J 3x120+70 v délce 55 m a bude ukončeno v přípojkové skříni na hranici pozemků parc. č. 1276/9 a 1276/10.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Horákem ČKAIT - 11022406, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítě technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí a dotčených orgánů a to:

SmVaK Ostrava a. s. - stanovisko zn. 9773/V005082/2011/OL ze dne 13. 4. 2011:

- Před zahájením prací zabezpečit vytýčení zařízení SmVaK Ostrava a. s., s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytýčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí nový Jičín, tel. 556 779 250.
- Na základě vytýčení požadujeme v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a. s. respektovat ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m.
- Na základě vytýčení požadujeme v místech křížení zařízení SmVaK Ostrava a. s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí SmVaK Ostrava a. s. oboustranně.
- V případě provádění protlaku bude přesná hloubka uložení stávajícího vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Na základě vytýčení požadujeme sloupy, jistící skříně umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a. s. (viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení SmVaK Ostrava a. s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením. Zaměření křížení s naším zařízením požadujeme dodat v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).

Telefónica O2 Czech Republic a. s. – vyjádření č. j. 52243/11 ze dne 7. 4. 2011:

- Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

- Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započtím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od PVSEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

- Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

- Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

- Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

- Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

MÚ Nový Jičín, odb. ŽP – závazné stanovisko č. j. OŽP/29337/2011 ze dne 29. 4. 2011:

- Dotčenými pozemky budou zemědělské pozemky v k. ú. Sedlnice parc. č. 440/1, 440/3, 1276/9 a 1276/10 (orná půda). Trasa vedení bude odpovídat zakreslu v předložené dokumentaci.
- Stavba na dotčených pozemcích (včetně dočasných přístupových cest a manipulačních prostorů pro realizaci stavby) bude provedena do jednoho roku a to včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, což odpovídá postupu danému ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona (zák. č. 334/1992 Sb.). V případě překročení zákonem stanovené lhůty jednoho roku, bude případ posouzen v souladu s postupy danými ust. § 9 odst. 1 zákona (je nutno požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF).
- Stavba bude realizována v souladu s postupy danými ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 1 a bod 2 zákona (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba pro umístění stožárů nadzemního vedení, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 30 m² a přípojkových skříní, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m²).
- Zahájení prací na zemědělském půdním fondu bude včas projednáno s vlastníky, popř. nájemci zemědělských pozemků. Případné majetkoprávní požadavky těchto subjektů nejsou tímto souhlasem dotčeny.
- Práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- Práce budou prováděny především v době vegetačního klidu, a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.
- Budou učiněna opatření, aby nedošlo ke znečištění (kontaminaci) zemědělské půdy cizorodými látkami.
- Při manipulaci s kulturními vrstvami zemědělské půdy dojde k samostatnému uložení orniční i podorniční vrstvy a budou učiněna opatření, aby nedocházelo k jejich poškození nebo zcizení. Při zpětné technické rekultivaci dočasně využitých zemědělských ploch bude důsledně dbáno na řádné a zpětné uložení této podorniční a orniční vrstvy. Přebytky výkopové zeminy získané při stavbě budou z prostoru odstraněny tak, aby

nedošlo ke znehodnocení navazujících zemědělských ploch a jejich kulturních vrstev.

- Dojde-li realizací stavby k poškození případných intenzifikačních opatření (meliorací) vybudovaných na zemědělské půdě, zajistí investor na svůj náklad provedení nápravných opatření.

8. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

9. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.

11. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

13. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 2479035.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 23. 5. 2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: ČEZ Distribuce a. s. a Obec Sedlnice a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Jaroslav Bolf, Mgr. Daniel Petrlík, Martina Petrlíková, Dagmar Šajtarová, Roman Janík, Lenka Paštěková, Telefónica O2 Czech Republic a. s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – pozemky jsou situovány v území zastavitelném ploše individuálního bydlení, stavba bude realizována v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Sedlnice. Stavba se nachází v zastavitelném území, v ploše bydlení individuálního UBI (rodinné domy), kde je přípustná realizace nezbytné technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 23. 5. 2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti : ČEZ Distribuce a. s., Obec Sedlnice, Jaroslav Bolf, Mgr. Daniel Petrlík, Martina Petrlíková, Dagmar Šajtarová, Roman Janík, Lenka Paštěková, Telefónica O2 Czech Republic a. s. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody

bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 23. 5. 2011 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 31. 5. 2011 č. j. 277/2011/SÚ&5069/2011/Hab poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu se žádostmi dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- plná moc k zastupování v řízení,
- zápis o schválení projektu,
- stanovisko SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V005082/2011/OL ze dne 13. 4. 2011,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 1821/11/152 ze dne 21. 4. 2011,
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. zn. 11/852 ze dne 18. 4. 2011,
- stanovisko Povodí odry s. p. zn. 6526/923/845/2011 ze dne 9. 5. 2011,
- vyjádření Telefónica O2 CR a. s. č. j. 52243/11 ze dne 7. 4. 2011,
- koordinované závazné stanovisko MÚ Nový Jičín, odb. ŽP č. j. OŽP/34189/2011 ze dne 25. 5. 2011,
- závazné stanovisko MÚ Nový Jičín, odb. ŽP (ochrana ZPF) č. j. OŽP/29337/2011 ze dne 29. 4. 2011,
- smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích dotčených stavbou.

Opatřením ze dne 31. 5. 2011 č. j. 277/2011/SÚ&5301/2011/Hab oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 7. července 2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 11. července 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1

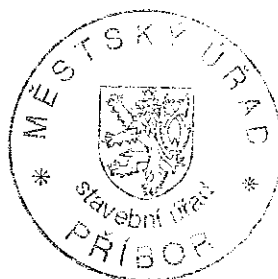
správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Příloha: dle textu

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- ČEZ Distribuce a. s., zast. Ing. Jiřím Horákem – Elprojekt, Poděbradova 1843/4,
741 01 Nový Jičín
- Obec Sedlnice, 742 56

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Bolf Jaroslav, Sedlnice 159, 742 56

- Mgr. Petrлік Daniel, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Petrlіková Martina, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Šajtarová Dagmar, U Tatry 1483, 742 58 Příbor
- Janík Roman, Pod Bílou Horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Paštěková Lenka, Pod Bílou Horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Telefónica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava,a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkū):

- ČEZ Distribuce a. s., zast. Ing. Jiřím Horákem – Elprojekt, Poděbradova 1843/4, 741 01 Nový Jičín
- Obec Sedlnice, 742 56
- Bolf Jaroslav, Sedlnice 159, 742 56
- Mgr. Petrлік Daniel, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Petrlіková Martina, Chlumín 8, 277 43 Chlumín
- Šajtarová Dagmar, U Tatry 1483, 742 58 Příbor
- Janík Roman, Pod Bílou Horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Paštěková Lenka, Pod Bílou Horou 961/22, 742 21 Kopřivnice
- Telefónica O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava,a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkū):

- MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Příbor
- Obecní úřad Sedlnice