

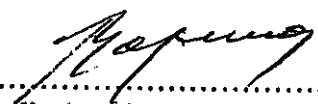
Evidenční číslo písemnosti:	180/11
Vyvěšeno dne:	29.6.2011
Sňato dne:	15.7.2011
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	IVANA BOLOMOVÁ

V Příboře dne 29.6.2011

Výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu podle § 12, odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb.

Název veřejné zakázky: „Zpracování EA a PD na realizaci akce „Revitalizace bytového domu č.p. 1355-1357 ul. Štramberská a č.p. 1304-1308 ul. Fučíkova a 1401 npor. Loma, Příbor“

Zadavatel, kterým je Město Příbor, se sídlem nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, zastoupené Správou majetku města Příbor s.r.o., se sídlem Freudova 118, 742 58 Příbor, Vás tímto vyzývá k podání nabídky na výše uvedenou zakázku.

  
.....  
Ing. Vladimír Bajnar, jednatel společnosti

Správa majetku města Příbor s.r.o.  
Freudova 118, 742 58 Příbor  
IČ: 268 65 327 DIČ: CZ26865327  
-2-

Příloha: Zadávací podmínky

## **Zadávací podmínky k podání nabídky na veřejnou zakázku (dále jen VZ) malého rozsahu na projekční práce**

---

**Veřejná zakázka :** „Zpracování energetického auditu a projektové dokumentace na realizaci akce „Revitalizace bytového domu č.p. 1355-1357 ul. Štramberská, 1304-1308 ul. Fučíkova a 1401 na ul. npor. Loma, Příbor“

Tato výzva k podání nabídky je vypracována jako podklad – zadávací podmínky, pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

### **1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování

- a) Energetického auditu (dále jen EA)
- b) Projektové dokumentace pro realizaci díla (dále jen PD)

na akci „Revitalizace bytového domu č.p. 1355-1357 ul. Štramberská, 1304-1308 ul. Fučíkova a 1401 na ul. npor. Loma, Příbor „ s tím, že EA i PD bude zpracován pro každý bytový dům samostatně.

a) energetický audit bude zpracován v rozsahu zákona č.406/2000 Sb. v souladu s vyhláškou č.213/2001 Sb. v aktuálním znění tak, aby splňoval podmínky pro podání žádosti o dotaci z dotačního programu **Zelená úsporám** a **Nový Panel** dle těchto požadavků:

- 1355-57 ul. Štramberská - celkové zateplení A.1, roční měrná potřeba tepla bude nižší než 55 kWh/m<sup>2</sup>
- 1304-08 ul. Fučíkova - celkové zateplení A.1, roční měrná potřeba tepla bude nižší než 55 kWh/m<sup>2</sup>
- 1401 ul. npor. Loma - celkové zateplení A.1, roční měrná potřeba tepla bude nižší než 55 kWh/m<sup>2</sup>

b) projektová dokumentace bude řešit kompletní revitalizaci bytových domů tak, aby PD věcně i obsahově splňovala podmínky pro podání žádosti o dotaci z dotačního programu **Zelená úsporám** a **Nový panel**. Podkladem bude energetický audit, zpracovaný v rámci této zakázky dle bodu a) zadávacích podmínek a stávající dokumentace bytových domů k dispozici na SMMP s.r.o.

**Předpokládaný rozsah řešení PD domu č.p. 1355-1357 ul. Štramberská :**

- zateplení obvodového pláště, kromě severní a jižní štítové stěny, které jsou již zateplené EPS 70 F tl. 100 mm
- rekonstrukce stávajících balkónů v dohodnutém nezbytném rozsahu (demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového včetně výplně z materiálu Portaflex , demontáž a následná montáž nové dlažby včetně hydroizolace)
- statické posouzení domu a případné opravy z toho vyplývající

- zateplení střešního pláště s finální vrstvou hydroizolační folie včetně všech souvisejících prací ( klempířské práce, hromosvod, atd.)

#### **Předpokládaný rozsah řešení PD domu č.p. 1304-1308 ul. Fučíkova**

- zateplení obvodového pláště
- zateplení podlahy podkroví
- zateplení stropu 1 PP
- výměna stávajících oken za plastová
- statické posouzení domu a případné opravy z toho vyplývající
- dodatečná instalace hydroizolační folie na sedlovou střechu včetně výměny dřevěných latí a nových klempířských prvků s použitím stávající střešní krytiny ( demontáž a zpětná montáž tašek)

#### **Předpokládaný rozsah řešení PD domu č.p. 1401 npor. Loma**

- zateplení obvodového pláště
- zateplení podlahy podkroví
- zateplení stropu 1 PP
- výměna stávajících oken za plastová
- výměna stávajících dveří za ocelové
- statické posouzení domu a případné opravy z toho vyplývající
- posouzení opravy střešního pláště
- návrh opatření k zamezení šíření vlhkosti do zdiva s ohledem na kompletní zateplení domu a následnou tvorbu plísň v bytech
- sanace stávajícího dřevěného podhledu

Součástí díla je projednání PD a kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy ( HZS apod.), projednání PD na poradenském středisku „Nový panel“, pokud bude nutno a zpracování položkového rozpočtu, včetně výkazu výměr pro výběr zhotovitele díla, návrh barevného řešení fasády bude konzultován a odsouhlasen objednatelem.

Případné bližší informace sdělí objednatel uchazečům při prohlídce revitalizovaných bytových domů.

**Celkový požadovaný počet par je 6 a 2x v elektronické podobě.**

**Zadavatel si vyhrazuje právo na konzultaci PD v rozpracovaném stavu před expedicí !!**

### **3. Lhůta veřejné zakázky**

Předání projekt. dokumentace : **nejzazší termín předání PD a EA stanovuje zadavatel 15.10.2011–včetně projednání s dotčenými orgány státní správy**

#### **4. Lhůty a adresa pro podání nabídek**

##### **4.1. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **13.7.2010** v **9.00** hod.

##### **4.2. Adresa pro podání nabídek**

Nabídky lze podat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu:

**Správa majetku města Příbor s.r.o., Freudova 118, 74258 Příbor**

##### **4.3. Podání nabídky poštou**

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí pracovníkem zadavatele na adrese uvedené výše. Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty budou vráceny uchazeči.

#### **5. Kritéria pro hodnocení veřejné zakázky a výběr zhotovitele**

- Celková cena EA + PD v členění dle bodu 7

#### **6. Kvalifikační kritéria pro uchazeče o veřejnou zakázku**

Uchazeč musí splňovat tyto základní kritéria:

- základní kvalifikační kritéria podle § 53 zákona – doloží pouze čestným prohlášením
- profesní kvalifikační kritéria podle § 54, písm. a), b), d) zákona – kopie výpisu z obchodního rejstříku, kopie živnostenského listu, osvědčení o autorizaci, certifikát opravňující zhotovitele ( případně jeho subdodavatele) k vypracování EA
- ekonomických a finančních předpokladů podle zákona, § 55, odst. 1, písm. a) písm. c) – kopie pojistné smlouvy , pokud je k dispozici
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56, odst 3, písm. a) – reference zakázek za poslední 3 roky se zaměřením na revitalizaci bytových domů

#### **7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována jako celková bez DPH a včetně DPH  
v členění na : cenu za vlastní zpracování EA za každý dům zvlášť  
cenu za vlastní zpracování PD vč. projednání za každý dům zvlášť

Doba, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou je do 31.12.2011

## **8. Platební podmínky a podmínky, za kterých je možno překročit nabídkovou cenu**

### **8.1. Platební podmínky**

Splatnost faktur je minim. 30 dnů . Zadavatel neposkytuje zálohy. Akce bude profinancována na základě podepsaného předávacího protokolu .V případě, že dílo bude při převěření vykazovat závady, vyhrazuje si zadavatel právo uhradit zhotoviteli pouze 90 % celkové ceny díla a zbývajících 10 % uhradí zadavatel po odstranění všech těchto závad.

### **8.2. Podmínky, za kterých je možno nabídkovou cenu překročit**

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH., nebo budou požadovány zadavatelem práce nad rámec zadaného rozsahu. Ocenění těchto prací bude provedeno individuálně po dohodě s objednatelem.

## **9. Prohlídka místa budoucího plnění**

### **9.1. Doba prohlídky místa budoucího plnění**

Zadavatel umožňuje všem zájemcům prohlídku místa budoucího plnění a to po telefonické dohodě se zadavatelem Správa majetku města Příbor , Freudova 118, Příbor, ing. Vladimír Bajnar, ředitel, tel. 739 089 756.

## **10. Obsah a forma nabídek**

### **10.1. Forma nabídek**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče dle výpisu z obchodního rejstříku. Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení a bude uložena v uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky „Revitalizace bytového domu č.p. 1352-1354 ul. Štramberská, č.p. 1300-1303 ul. Fučíkova, č.p. 1401 ul. npor. Loma, Příbor“ a nápisem“ Neotvírat“.

### **10. 2. Členění nabídky, obsah, vymezení rozsahu zakázky**

Nabídka musí obsahovat:

- krycí list nabídky s uvedením názvu zakázky , obchodního jména a adresy uchazeče , kontaktní osobou pro případná jednání a příslušné kontakty,
- termín plnění- nejzazší termín 15.10.2011
- nabídkovou cenu v členění dle bodu 7. tohoto zadání
- doklady ke splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 6. tohoto zadání
- návrh smlouvy o dílo, podepsaný statutárním zástupcem uchazeče

## **11. Ostatní podmínky výzvy**

- 11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek výzvy k podání nabídky, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu výzvy zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, písemně, nejpozději do 7 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po této lhůtě se informace o zakázce nesdělují.
- 11.2 Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.
- 11.3. Zadavatel má k dispozici stávající projektovou dokumentaci bytových domů v daném rozsahu.
- 11.4 Zadavatel si vyhrazuje právo:
- na zjištění referencí o uchazeči
  - vyloučit ze soutěže nabídky , které nesplňují zadávací podmínky dle bodu 10.2 tohoto zadání
  - zrušit zadávací řízení bez udání důvodu
- 11.5 Uchazečům nepřísluší nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Předložené nabídky se nevracejí.

  
 Ing. Vladimír Bajnar  
 jednatel společnosti

Příboře dne : 28.6.2011

**Správa majetku města Příbor s.r.o.**  
 Freudova 118, 742 58 Příbor  
 IČ: 268 65 327 DIČ: CZ26865327