



2 3 3 1 / 0 9 - 6 6

Exekutorský úřad Olomouc, Pavelčákova 14, 779 00

DS: 2f5g8s2, tel :585 206 811, IČO:63729326 DIČ:CZ6302151361

Soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal

E-mail: podatelna@exekuce.org http://www.exekuce.org

Vyřizuje: Mgr. Suchánková, tel.: 585 206 804, mobil: 608545294, 736184908

Vyhotovil: Mgr. Suchánková

V Olomouci dne 23.04.2011

Č.j.: 057EX 2331/09 - 66

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, pověřený provedením exekuce na základě usnesení které vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j.53 Nc 7334/2008-8 ze dne 06.02.2009, kterým tento soud nařídil exekuci pro vymožení pohledávky oprávněného:

**Intrum Justitia, s.r.o.**, IČO 25083236 se sídlem Prosecká 851/64, 190 00 Praha, právně zast.: **Mgr.**

**Robert Lukeš, advokát** se sídlem 7. května 1109/26, 149 00 Praha 4 - Chodov,

proti povinnému:

**Lucie Horáková**, nar. 08.07.1976, bytem Erbenova 902, 742 58 Příbor,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

### I.

**Dražba nemovitostí uvedených v článku II. se koná dne**

**24.05.2011**

**se začátkem v 13:00:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Olomouc, Mgr. Ing. Radima Opletala, soudního exekutora, Pavelčákova 14, Olomouc, v I. patře.  
Zápis dražitelů proběhne téhož dne na témže místě od 12.30 hod.**

### II.

**Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

**Nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí pro okres Nový Jičín, obec Příbor a katastrální území Příbor na listu vlastnictví č. 2988 jako vlastnictví povinného, a to:**

**Pozemky:**

parcela	druh pozemku
1947	Zastavěná plocha a nádvoří
1948/1	zahrada

**Budovy:**

Část obce	č. budovy	způsob využití	Na parcele
Příbor	č.p. 902	Rod.dům	1947

**včetně všech součástí a příslušenství**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Petráše ze dne 11.06.2011, pod č.j. 2053-66/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Jedná se o :

Předmětná nemovitost rodinného domu č.p. 902 je situovaná na pozemku p.č. 1947 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Příbor, obec Příbor, okres Nový Jičín, jako jednopodlažní objekt samostatně stojící bez podkroví a bez podsklepení. Vstup do objektu při levé štitové zdi do chodby a z ní po levé straně kuchyně za ní koupelna. Po pravé straně z chodby vstup do obytných místností a za nimi prádelna s WC.

Základové konstrukce mělkého založení, svislé nosné konstrukce zděné, stropy z části s rovným podhledem a dřevěné s viditelnými trámy. Zastřešení objektu sedlovou střechou. Klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu, včetně oplechování parapetů. Fasádní omítky hladké s obložením soklu a kolem oken keramickým obkladem, z dvorní strany omítka cementová stříkaná. Vnitřní omítky vápenné dvouvrstvé štukové. Vnitřní obklady keramické běžného provedení z části v koupelně a z části za kuchyňskou linkou. Schody na půdu dřevěné žebřové z měkkého dřeva. Dveře dřevěné náplňové do dřevěných zárubní. Okna dřevěná dvojí. Podlahy obytných místností betonové a koberec, v ostatních PVC a keramická dlažba. Vytápění lokální na zemní plyn. Elektroinstalace světelná i motorová, bleskosvod proveden není. Rozvod teplé a studené vody, zdroj teplé vody plynový průtokový ohřivač - karmá v koupelně. Proveden rozvod zemního plynu. Odkanalizování objektu do žumpy na vyvážení. V kuchyni sporák na zemní plyn. V koupelně vana nepodezděná, umyvadlo. Záchod splachovací v bývalé prádelně. Objekt jinak bez jiného vnitřního vybavení.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 460.000,-- Kč (slovy: čtyřistašedesát tisíc korun českých )

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši:

**306.667,- Kč (slovy třistašesttisícšestsetšedesát sedm korun českých).**

**První nejnížší příhoz určuji ve výši .....3333,- Kč**

**Další příhoz určuji ve výši nejméně .....5.000,- Kč**

### V.

Výši jistoty stanovím ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednošestdesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď

- a) na účet č. 4200202203/6800, jako variabilní symbol musí použít své rodné číslo bez lomítka nebo identifikační číslo, jako **specifický symbol** musí použít kód **233109**. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději dne 21.5.2011**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla

nebo

- b) v hotovosti nejpozději 15 minut před shora uvedeným termínem zahájení dražby, v kanceláři soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, II. patro

### VI.

**Práva a závady spojené s nemovitostí:**

<b>Závada</b>	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
<b>Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí</b>	<b>Věcné břemeno užívání pro Oldřišku Horákovou, r.č. 465418/435, bytem Erbenova 902, 742 58 Příbor zřízené smlouvou o věcném břemeni V3 2142/2000 ze dne 12.6.2000</b>	<b>380.000,-- Kč</b>
<b>Nájemní vztah k bytovým jednotkám</b>		
<b>Jiný nájemní vztah</b>	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	
<b>Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí</b>	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

Ve shora uvedeném výčtu jsou tyto závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- **Věcné břemeno užívání pro Oldřišku Horákovou, r.č. 465418/435, bytem Erbenova 902, 742 58 Příbor zřízené smlouvou o věcném břemeni V3 2142/2000 ze dne 12.6.2000**

## VII.

Upozorňuji na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží je příslušnými listinami. Přihlášení vykonatelných pohledávek je nutné doložit vykonatelnými exekucními tituly v originále nebo v úředně ověřené kopii, jinak k nim nelze přihlížet. Rovněž k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena nebo k přihláškám podaným po zahájení dražebního jednání nebo k pohledávkám, jež nebyly přihlášeny byť byly zajištěny zástavním právem, se nepřihlíží.

Zástavní věřitel je povinen předložit nejpozději do zahájení dražebního jednání zástavní smlouvu k zajištění přihlášené pohledávky a specifikovat, vůči kterým nemovitostem je zřízeno zástavní právo k zajištěné pohledávce, zejména v případě, že k zajištění bylo vytvořeno vespolečné zástavní právo (§ 337d o.s.ř. Pokud mi nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin (zástavní smlouva v originále či ověřené kopii, včetně dokladu o jejím zápisu do katastru nemovitostí) a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovitosti bez náhrady. I zástavní věřitel je povinen svou pohledávku vyčíslit.

Přihlášky do rozvrhu učiněné přede dnem vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné je učinit znovu, pokud neobsahují chyby, pro které by k nim soud při rozvrhu nemohl přihlížet.

Upozorňuji osoby, které se se svými pohledávkami připojují do rozvrhu, že v případně vadných podání, zejména pro absenci příslušných dokladů, již nevyzývám k doplnění podání, ale přihlášky posuzuji při rozvrhovém jednání bez dalšího doplňování.

Dále poučuji i zástavní věřitele, jejichž pohledávka je zajištěna zástavním právem, že nutnou podmínkou uspokojení jejich práva v rozvrhu je podání přihlášky do rozvrhu. Pokud mu nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovitosti bez náhrady.

## VIII.

Vyzývám oprávněného a všechny ostatní věřitele povinného, aby u mého exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. Musí tak učinit nejpozději do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít.

## IX.

Upozorňuji osoby, které mají právo nepřipouštět dražbu (§ 267 OSŘ), že musí toto prokázat před započítím dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

Dále vyzývám osoby, které k draženým nemovitostem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena čl. VII. této vyhlášky, nechť tak učiní do 15 dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

## X.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem, že je mohou uplatnit

jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Hodlá-li někdo uplatnit své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Předkupní právo lze účinně uplatnit pouze do zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby, a to i v případě, že by se mělo uplatnit v rámci opakované dražby. Po zahájení vyvolávání v rámci prvního kola dražby již jeho účinné uplatnění není možné a pokud by uplatněno bylo, exekutor k němu nepřihlíží.

## XI.

V den následující po udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti zpětně ke dni vydání usnesení o udělení příklepu; do 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení je povinen podat přiznání k dani z převodu nemovitostí.

## XII.

Ukládám obecnímu úřadu, katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a dále obecní úřady příslušné dle místa bydliště, místa podnikání a sídla povinného, exekučnímu soudu a dále Magistrátu města Olomouce a Okresnímu soudu v Olomouci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na své úřední desce.

## XIII.

Finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován v DPH ukládám, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku tato položka nebude zohledněna.

## XIV.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovitosti:

Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

**O d ů v o d n ě n í:** Jako soudní exekutor, pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudil, že prodej nemovitostí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem vydal exekuční příkaz č.j. 057EX2331/09- 7ze dne 10.6.2009, kterým nařídil prodej těchto nemovitostí, tento exekuční příkaz byl doručen na příslušný katastrální úřad. Poté, co usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci, určil jsem znalce k určení tržní ceny, určil jsem podle znaleckého posudku ze dne 11.06.2011, pod č.j. 2053-66/10 znalce Ing. Jiřího Petráše výslednou cenu dražených nemovitostí ve výši uvedené v článku III. s tím, že vyvolávací cena je stanovena ve výši uvedené v odstavci IV. této dražební vyhlášky. Poté, co usnesení o určení ceny nemovitostí a jejího příslušenství nabylo právní moci, vydávám tuto dražební vyhlášku.

Povinný mi dále neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovitostí, zahrnutí nemovitostí do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

**P o u ě n í:** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají ke draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v čl. I., II., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XV. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ostravě.

Shodné podání je možné učinit pouze do doby, než licitátor pronese částku dosaženou po posledním příhozu a slova „za prvé“, dále je možné pouze provést další příhoz.

V částech neupravených touto dražební vyhláškou se dražba řídí obecně platnými předpisy.

Nejpozději do termínu konání dražby je možné přihlásit k rozvrhu výtěžku dražby pohledávky zajištěné zástavním právem nebo vykonatelné pohledávky, jež dosud nebyly uspokojeny. K pohledávkám, jež k tomuto termínu přihlášeny nebudou, nelze v rozvrhu přihlížet. Přihlášky je nutno předat soudnímu exekutorovi a u vykonatelných pohledávek prokázat jejich vykonatelnost originálem nebo ověřenou kopií exekučního titulu s vyznačenou vykonatelností.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Převzetí dluhu dle čl. VIII se provádí na srážku z nejvyššího podání (§ 336g OSŘ), po právní moci rozvrhového usnesení. Pohledávky, které vydražitel nepřevzme, budou uspokojeny podle pravidel rozvrhu (§ 337c OSŘ). Převzetím pohledávky je dlužník (povinný) zproštěn povinností zaplatit dluh. Zvláštní souhlas věřitele se nevyžaduje.

Níže uvedené obecní a městské úřady a katastrální úřad jsou povinny zveřejnit tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na svých úředních deskách.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které prokáží exekutorovi svou totožnost dle občanského průkazu nebo pasu, aby bylo možné ověřit, zda nejsou vyloučeni z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

*Otisk úředního razítka exekutora*

**Mgr. Ing. Radim Opletal**

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

### **Doručuje se: 1 Spis**

**Doručuje se:** 1. Spis 2. Intrum Justitia, s.r.o. (ev. č. oprávněného 7657085282) k rukám práv. zást.: Mgr. Robert Lukeš, advokát 2. Lucie Horáková 2. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci; oprávnění z věcného břemene).

### **Ostatní (s doručenkou):**

1/ **K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Exekuční soud, Okresní soud dle místa nemovitosti, obecní úřad povinného, obecní úřad dle polohy nemovitosti, obecní úřad dle místa konání dražby, Katastrální úřad dle polohy nemovitosti, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

2/ **Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Finanční úřad povinného, finanční úřad dle polohy nemovitosti, Okresní správa sociálního zabezpečení dle exekučního soudu, Okresní správa sociálního zabezpečení dle nemovitosti, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zdravotní pojišťovna METAL-ALIANCE, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední deska exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.),

správce WWW, informační tabule P14 a K8(zkráceně - předmět dražby a místo konání), informační tabule OS Olomouc,