

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

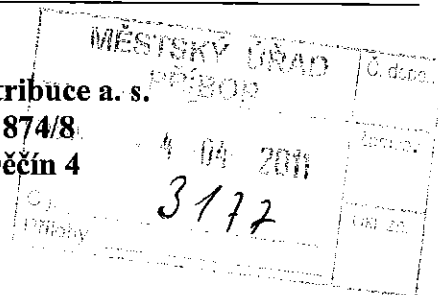
VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 09.02.2011
Č.J.: 95/2011/SÚ&1365/2011/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz
DATUM: 01.04.2011

ČEZ Distribuce a. s.

Teplická 874/8,

405 02 Děčín 4



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 9. 2. 2011 podala právnická osoba ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 2479035, zastoupena na základě plné moci Josefem Petřekem – PELMONT, se sídlem Nový Jičín, Císařská 88, PSČ 741 01, IČ 15453278, (dále jen „stavebník“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Přípojka NN“ na pozemcích parc. č. 2245, 2246, 2180/8 a 2195/1, k. ú. a obec Příbor

a zároveň podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Přípojka NN“ na pozemcích parc. č. 2245, 2246, 2180/8 a 2195/1, k. ú. a obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Přípojka NN“ na pozemcích parc. č. 2245, 2246, 2180/8 a 2195/1, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby je realizace přípojky elektro NN pro dva budoucí rodinné domy na pozemcích parc. č. 2245 a 2246 v k. ú. Příbor. Kabelová přípojka bude provedena kabelem AYKY, který bude na pozemku prac. č. 2195/1 naspojován na stávající kabelové vedení NN. Nový dvojité kabel přípojky bude veden ve výkopu při okraji hranice pozemku parc. č. 2195/1, pak bude veden přes polní cestu pozemek parc. č. 2180/8 a podél západní hranice pozemku parc. č. 2246 bude zatažen do místa přípojkové skříně na hranici pozemků parc. č. 2246 a 2245, kde bude přípojková skříň umístěna v kompaktním plastovém pilíři. Pilíř bude umístěn 2,0 m od hranice s polní cestou pozemek parc. 2180/1. Délka přípojky cca 100 m. Dále bude v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 2195/1 dočasně umístěna stavba zařízení staveniště, tj. úložiště kabelových a trubkových bubnů a mobilní prostředky – unimo buňka.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2245, 2246, 2180/8 a 2195/1 v k. ú. Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu č. 03PE – Návrh stavby – koordinační situace – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (zmenšeno na formát A4).

2. Realizace záměru může být zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení – viz výroková část II. tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o podaných námitkách

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů: ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 2479035.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

„Přípojka NN“ na pozemcích parc. č. 2245, 2246, 2180/8 a 2195/1, k. ú. a obec Příbor.

Předmětem stavby je realizace přípojky elektro NN pro dva budoucí rodinné domy na pozemcích parc. č. 2245 a 2246 v k. ú. Příbor. Kabelová přípojka bude provedena kabelem AYKY, který bude na pozemku prac. č. 2195/1 naspojován na stávající kabelové vedení NN. Nový dvojitý kabel přípojky bude veden ve výkopu při okraji hranice pozemku parc. č. 2195/1, pak bude veden přes polní cestu pozemek parc. č. 2180/8 a podél západní hranice pozemku parc. č. 2246 bude zatažen do místa přípojkové skříně na hranici pozemků parc. č. 2246 a 2245, kde bude přípojková skříň umístěna v kompaktním plastovém pilíři. Pilíř bude umístěn 2,0 m od hranice s polní cestou pozemek parc. 2180/1. Délka přípojky cca 100 m. Dále bude v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 2195/1 dočasně umístěna stavba zařízení staveniště, tj. úložiště kabelových a trubkových bubnů a mobilní prostředky – unimo buňka.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované a ověřené Josefem Petřekem ČKAIT – 1100565.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované a ověřené Josefem Petřekem ČKAIT – 1100565, ověřené ve stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury, aby stavební činností nedošlo k jejich poškození a nebyla narušena jejich ochranná pásma.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
6. Pojezdy těžké techniky přes místa uložení vedení inženýrských sítí budou omezeny na nejnižší možnou míru.
7. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby.

10. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že o jeho vydání stavebník požádá. Označení stavby je možno provést i jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

12. Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, lze dokončenou stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 k vyhlášce č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Rozhodnutí o podaných námitkách

Ke stavebnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu: ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 2479035.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 9. 2. 2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: ČEZ Distribuce a. s. a Město Příbor a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Petr Lunda a Lumír Lunda.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – pozemky jsou situovány v území zastavitelném ploše individuálního bydlení,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených

orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno. Z doložených stanovisek a vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury vyplývá, že v zájmové oblasti se nenacházejí žádná jejich zařízení, ve vyjádření odboru ÚP, rozvoje a MPR MÚ Příbor je stavebník upozorněn na průběh kanalizační splaškové přípojky z městského koupaliště, tato však dle doložené projektové dokumentace nebude stavbou přípojky NN dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Příbor. Stavba se nachází v urbanizovaném území, v ploše bydlení individuálního UBI (rodinné domy), kde je přípustná realizace technické infrastruktury.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 9. 2. 2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti: ČEZ Distribuce a. s., Petr Lunda a Lumír Lunda.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje technické požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Společné odůvodnění výroků a odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádostí o vydání stavebního povolení podal stavebník dne 9. 2. 2011 žádost o spojení těchto řízení. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Usnesením ze dne 21. 2. 2011 č. j. 95/2011/SÚ&12364/2011/Hab poznamenaným do spisu, stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby pro územní řízení,
- projektová dokumentace stavby pro stavební řízení,
- plná moc k zastupování v řízení,

- informace z KN -- dotčené parcely, sousední parcely,
- vyjádření MÚ Příbor, odb. ÚP, rozvoje a MPR č. j. 726/2010/OÚPRMPR& 7104/2010/Ši ze dne 10. 12. 2010,
- stanovisko KÚ MSK odb. ŽPZ č. j. MSK/209974/2010/ŽPZ/48454/2010/Buk ze dne 10. 1. 2011
- stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 6/2010/OŽP&66983/2010/Tob ze dne 18. 1. 2011,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 5006/10/152 ze dne 27. 12. 2010,
- vyjádření Telefonica O2 CR a. s. č. j. 146101/10 ze dne 6. 12. 2010,
- stanovisko SmVaK Ostrava a. s. zn. 9773/V014421/2010/PO ze dne 14. 12. 2010,
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2195/1 v k. ú. Příbor s dočasným umístěním zařízení staveniště na pozemku,
- smlouva po uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků parc. č. 2195/12180/8, 2245 a 2246 v k. ú. Příbor,
- kopie katastrální mapy.

Opatřením ze dne 21. 2. 2011 č. j. 95/2011/SÚ&1685/2011/Hab oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 28. března 2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení uvedeným v „Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)“ bylo oznámení zasláno doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou, dotčeným orgánům do vlastních rukou na doručenkou. Jednání se zúčastnil zástupce stavebníka a účastník řízení Lumír Lunda.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 29. března 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

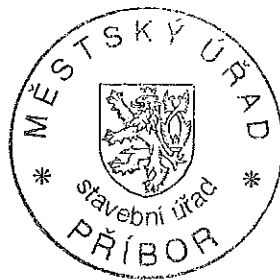
Ostatní poučení

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro

stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Příloha: dle textu

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi zaslány po nabytí právní moci obou výrokových částí tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):

- ČEZ Distribuce a. s., zast. Josefem Petřekem – PELMONT, Císařská 88, 741 01 Nový Jičín
- Město Příbor

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Petr Lunda, Choráze 1491, 742 58 Příbor
- Lumír Lunda, Vrchlického 965, 742 58 Příbor

Účastníci stavebního řízení

(doporučeně na doručenkou):

- ČEZ Distribuce a. s., zast. Josefem Petřekem, Císařská 88, 741 01 Nový Jičín
- Petr Lunda, Choráze 1491, 742 58 Příbor
- Lumír Lunda, Vrchlického 965, 742 58 Příbor

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

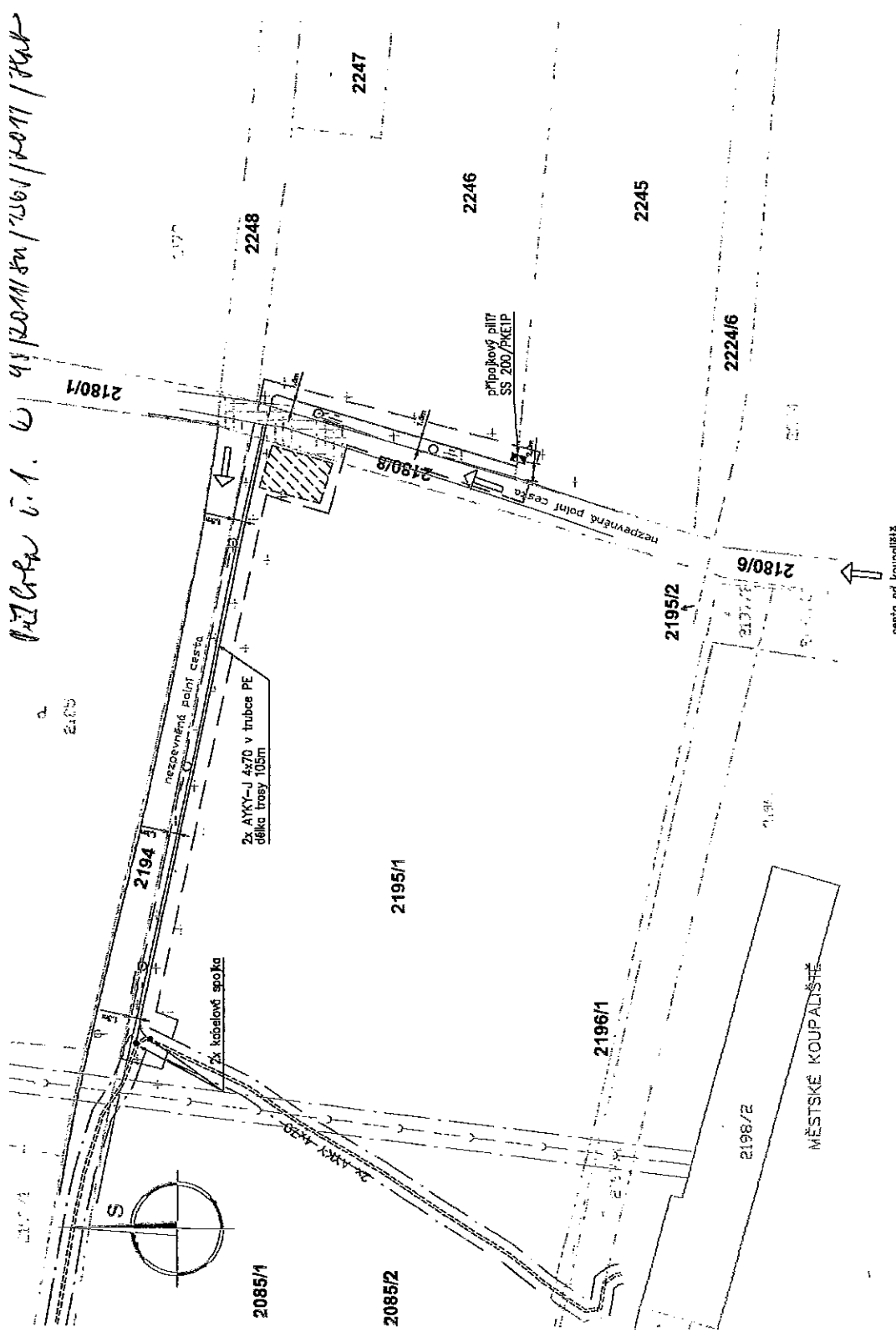
- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice (6/2010/OŽP&66983/2010/Tob)

Doručí se

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

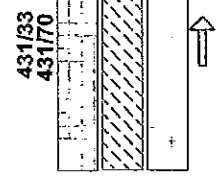
- Městský úřad Příbor

Evidenční číslo písemnosti:	77/2011
Vyvěšeno dne:	14. 9. 2011
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	



vnitřní hranice
obrysy
objekty
hranice
oplocení
projekt
středotlaký plynovod
vodovod
kanalizace
sdílovač kabelové vedení
nadzemní vedení NN
kabelové vedení NN
hranice staveniště
OP kabelu NN - stávající
nové OP kabelu NN
OP kanalizace

parcelsa přímo dotčená stavbou
parcelsa sousedící se stavbou
komunikace dotčená stavbou
zařízení staveniště
zeleň dotčená stavbou - ZPF
přijezd a přístup na staveniště



DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

Zodpovědný projektant Josef Petřek		Vypracoval Josef Petřek	Kreslil Eva Tomanová	Kontroloval
Kraj Moravskoslezský		Stavění ČEZ Distribuce, a.s. Děčín		
Objekt Kabelové vedení NN		Datum 02/2011		
Číslo 2180/1		Číslo 0632010		
Číslo 2180/6		Číslo IV-12-8005526		
Číslo 2180/9		Číslo 1:500		
Číslo 2180/1		Číslo 03PE		

Elektrická projekce
JOSEF PETŘEK
PELMONT
Číslo 88, Nový Jičín
tel.: 556 763 591, 556 720 963
556 720 960

Formát
2 A 4
Datum
02/2011
Číslo
0632010
Číslo
IV-12-8005526
Číslo
1:500

Návrh stavby - koordinátní situace



Napájecí soustava: 3PEN AC 50Hz 400V/TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem:
dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1
samostatným odpojením od zdroje