

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 12.10.2010
Č.J.: 1095/2010/SÚ&5089/2010/Hab
VYŘIZUJE: Lenka Habdasová
TELEFON: 556 455 462
E-MAIL: lenka.habdasova@pribor-mesto.cz

DATUM: 24.02.2011

Obec Bartošovice

Bartošovice 135

742 54

zast.

Ing. Břetislav Pavlík

Straník 172

741 01 Nový Jičín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 12. 10. 2010 podala a dne 11. 1. 2011 doplnila právnická osoba Obec Bartošovice, se sídlem Bartošovice 135, PSČ 742 54, IČ 00297721, (dále jen „žadatel“), zastoupena v řízení na základě plné moci Ing. Břetislavem Pavlíkem, místo trvalého pobytu Nový Jičín, Straník 172, PSČ 741 01, návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území – „**Změna kultury pozemků parc. č. 1509/6 o výměře 834 m² a parc. č. 1509/7 o výměře 901 m² (původně část pozemku parc. č. 1509), k. ú. a obec Sedlnice z druhu pozemku lesní pozemek na druh pozemku ostatní plocha.**“

MÚ Příbor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80, odst. 2 písm. c) stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území
„Změna kultury pozemků parc. č. 1509/6 o výměře 834 m² a parc. č. 1509/7 o výměře 901 m², k. ú. a obec Sedlnice z druhu pozemku lesní pozemek na druh pozemku ostatní plocha.“

Důvodem změny je budoucí využití pozemků k vybudování areálu pro rekreaci, sport a oddech. Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Bartošovice, se sídlem Bartošovice 135, PSČ 742 54, IČ 00297721, (dále jen „žadatel“), zastoupena v řízení na základě plné moci Ing. Břetislavem Pavlíkem, místo trvalého pobytu Nový Jičín, Straník 172, PSČ 741 01.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu správního řízení nebyly za strany účastníků řízení uplatněny námitky – nebylo rozhodováno.

O d ů v o d n ě n í

Dne 12. 10. 2010 podal a dne 11. 1. 2011 doplnil žadatel návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro uvedené pozemky. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Žadatel k návrhu na vydání územního rozhodnutí doložil následující podklady:

- plná moc k zastupování v řízení,
- geometrický plán č. 982-133/2010 ze dne 24. 11. 2010,

- MÚ Nový Jičín, odb. ÚP, SŘ a PP – vyjádření z hlediska ÚPD ze dne 20. 12. 2010 č. j. ÚPS/88235/2010-Zub,
- MÚ Nový Jičín, odb. ŽP – rozhodnutí o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa ze dne 3. 11. 2010 č. j. OŽP/6569/2010,

Vlastnická práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena nahlédnutím do evidence KN.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: žadatel a Obec Sedlnice a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona Ing. Miroslav Lička – vlastník pozemku parc. č. 1569/3 v k. ú. Sedlnice.

Opatřením ze dne 13. 1. 2011 č. j. 1095/2010/SÚ&407/2011/Hab oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 21. února 2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání dne 22. února 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Žadatel v řízení prokázal, že má k předmětnému pozemku, jehož se řízení týká vlastnické právo. Stavební úřad návrh posoudil dle platného územního plánu obce Sedlnice a dospěl k závěru, že navržená změna využití předmětného pozemku je s tímto územním plánem v souladu.

Dále stavební úřad posoudil záměr žadatele podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že tento odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel Hanzelka
vedoucí stavebního úřadu



Rozdělovník:

Účastníci řízení

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou):

- žadatel zast. Ing. Břetislavem Pavlíkem, Straník 172, 741 01 Nový Jičín
- Obec Sedlnice, 742 56

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)

- Ing. Miroslav Lička, K. Čapka 371/7, 741 01 Nový Jičín

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou):

- MÚ Nový Jičín, odb. ÚP, SŘ a PP, Masarykovo nám. 1/1, 741 11 Nový Jičín (ÚPS/88235/2010-Zub)
- MÚ Nový Jičín, odb. ŽP, Masarykovo nám. 1/1, 741 11 Nový Jičín (OŽP/76569/2010)

Doručí se:

(k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky):

- Městský úřad Příbor
- Obec Sedlnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti:	76.12.11
Vyvěšeno dne:	25.2.2011
Sňato dne:	
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	