

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		U dopor.
Dneš	3 02 2011	Zorad
Dle rozdělovníku 1206		Ust. zn.

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 26. 1. 2011
Č.J.: 61/2011/SÚ&1139/2011/Kub
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 3. 2. 2011

Dle rozdělovníku

O Z N Á M E N Í O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 26. 1. 2011 podal pan Roman Liberda (nar. 9. 9. 1975), bytem Příbor, Osvobození 1287, PSČ 742 58 zastoupen firmou FSM NIKA s.r.o., se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56, IČ 25830309 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Hospodářské budovy“ na pozemcích parc. č. 590/1 a 560/2 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Hospodářské budovy“ na pozemcích parc. č. 590/1 a 560/2 v kat. území Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Obsahem stavby je hospodářská budova pro skladování ručního zahradního nářadí a zahradní mechanizace a techniky. Stavba bude zděná, nepodsklepená, s pultovou střechou. Půdorysný rozměr bude 8,25 x 12,0 m, výška 3,915 m. Součástí hospodářské budovy jsou zpevněné plochy umístěné na pozemcích parc. č. 560/2 a 590/1. Dešťové vody budou svedeny do vsaku – zasakovací rýha na pozemku parc. č. 590/1. Sjezd na místní komunikaci je stávající.

Městský úřad Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (nikoliv ostatní účastníky řízení) k okamžitému uhrazení správního poplatku ve výši 1300,- Kč (za vydání územního rozhodnutí 1000,- Kč, za vydání stavebního povolení 300,- Kč).

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- poštovní poukázkou
- osobně na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 10. března 2011 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 560/2 v kat. území Klokočov u Příbora, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Situace s umístěním stavby(č.v. 1) tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 11. 3. 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89

odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu

Městský úřad Příbor
stavební úřad

742 58

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Roman Liberda (nar. 9. 9. 1975), bytem Příbor, Osvobození 1287, PSČ 742 58 zastoupen firmou FSM NIKA s.r.o., se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56, IČ 25830309
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Liberda Hynek, Lesní 1265, 742 58 Příbor
- Seibertová Jiřina, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor
- Hrnčíř Jan, Šmeralova 761, 742 58 Příbor
- Hrnčířová Eva, Šmeralova 761, 742 58 Příbor
- Růža Jaroslav, Lesní 1214, 742 58 Příbor
- Růžová Hana, Lesní 1214, 742 58 Příbor
- Ing. Jeníková Renata, Větrkovská 860, 742 58 Příbor
- Krejcarová Marie, 9.Května 1192, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 4 (1028974496 z 2. 9. 2010)
- Technické služby města Příbora, Štrambeská 483, 742 58 Příbor
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (66894/10 z 1. 6. 2010)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (3370/10/152 z 27. 8. 2010)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeně na doručenkou)

- Roman Liberda (nar. 9. 9. 1975), bytem Příbor, Osvobození 1287, PSČ 742 58 zastoupen firmou FSM NIKA s.r.o., se sídlem Sedlnice 249, PSČ 742 56, IČ 25830309
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Liberda Hynek, Lesní 1265, 742 58 Příbor
- Seibertová Jiřina, Fučíkova 1329, 742 58 Příbor
- Hrnčíř Jan, Šmeralova 761, 742 58 Příbor
- Hrnčířová Eva, Šmeralova 761, 742 58 Příbor
- Růža Jaroslav, Lesní 1214, 742 58 Příbor
- Růžová Hana, Lesní 1214, 742 58 Příbor
- Ing. Jeníková Renata, Větrkovská 860, 742 58 Příbor
- Krejcarová Marie, 9.Května 1192, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a.s, Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 4 (1028974496 z 2. 9. 2010)
- Technické služby města Příbora, Štrambeská 483, 742 58 Příbor
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 (66894/10 z 1. 6. 2010)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (3370/10/152 z 27. 8. 2010)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6/2010/OŽP&49234/2010/Tob z 27. 10. 2010, 1044/2010/OŽP&58393/2010/Tob z 7. 12. 2010)

V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

SITUACE UMÍSTĚNÍ



LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

NN VEDENÍ NADZEMNÍ

NN VEDENÍ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA

PLYNOVOD NTL DN100 OCEĽ

PLYNOVODNÍ NTL PŘÍPOJKA

VODOVODNÍ RÁD DN100 L

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

KANALIZACE JEDNOTNÁ DN300 PVC

NOVÉ SÍTĚ

NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN150

STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM

STÁVAJÍCÍ HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 26,14 m²

NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 98,00 m²

STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

A STAV. SJEZD NA KOMUNIKACI

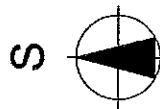
NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

ZÁMKOVÁ DLAŽBA 148 m²

NOVÁ ZASTŘEŠENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

ZÁMKOVÁ DLAŽBA 38,3 m²

RŠ1.2 o REVIZNÍ ŠACHTA WAVIN DN315



PROJEKTANT: Stanislav BYSTRICAN	ZODP. PROJEKTANT: Oskar MALACHTA	Č. PARÉ
INVESTOR: Roman LIBERDA	PSV 221/1 A s. r. o. 742 56 Sedlnice 248	
AKCE: NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY p.č. 990/1, k.ú. Klakašov u Příbora	tel. 603 417 465	14/10
OBSAH: SITUACE S UMÍSTĚNÍM STAVBY	Č. ZAKAZ KY: FORPOT: DATUM: VERZÍK: Č. VYK.:	A3 V710 1:500 1

Evidenční číslo písemnosti: 32/2011

Vyvěšeno dne: 3.2.2011

Sňato dne:

Za správnost: jméno, příjmení, podpis