

61

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 25. 10. 2010
Č.J.: 1097/2010/SÚ&5571/2010/Kub
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 31. 1. 2011

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 25. 10. 2010 podali manželé Ing. Josef Svoboda (nar. 1. 11. 1953) a Anna Svobodová (nar. 10. 12. 1954), oba bytem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 21, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Garáž“ na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor a dne 25. 10. 2010 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „Garáž“ na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Garáž“

na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Obsahem stavby je garáž, jednopodlažní stavba, zastřešena plochou střechou, o půdorysných rozměrech 8,0 x 4,0 m, výška 3,2 m. Na atiku bude použita krytina z keramické tašky. Vjezd do garáže bude dvoukřídlovými vraty.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Garáž“ bude umístěna na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. výkr. 01) v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Rudolfem Schneidrem, ověřené autorizačním razítkem Ing. Rudolf Schneider, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101315, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Ing. Josef Svoboda (nar. 1. 11. 1953) a Anna Svobodová (nar. 10. 12. 1954), oba bytem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 21, PSČ 742 58.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u

„Garáž“

na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Obsahem stavby je garáž, jednopodlažní stavba, zastřešena plochou střechou, o půdorysných rozměrech 8,0 x 4,0 m, výška 3,2 m. Na atiku bude použita krytina z keramické tašky. Vjezd do garáže bude dvoukřídlovými vraty.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „Garáž“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Rudolf Schneider, ověřené autorizačním razítkem Ing. Rudolf Schneider, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101315. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna oprávněným dodavatelem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě z důvodu zamezení jejich poškození.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod zn.: 10264/2003/SÚP&67788/2010/Ra z 13. 12. 2010:
 - . Veškeré výplně otvorů okenní, dveřní i vrat budou dřevěné vyrobené tradičním řemeslným způsobem a barevně přizpůsobeny stávající barevnosti výplní otvorů v zadní části objektů.
 - . Sokl objektu garáže bude řešen pouze v omítce bez navrženého obkladu soklu.
11. Bude dodržena podmínka sdělení Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: UZSVM/ONJ/12176/2010-ONJM z 4. 1. 2011:
 - . Pozemek parc. č. 1455/2 v kat. území Příbor ve vlastnictví státu, nebude realizací stavby žádným způsobem dotčen.
12. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
13. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
14. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají

údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.

15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu** za splnění podmínek ust. 119 – 121 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (např. revize elektrického zařízení apod.) předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Ing. Josef Svoboda (nar. 1. 11. 1953) a Anna Svobodová (nar. 10. 12. 1954), oba bytem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 21, PSČ 742 58.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 25. 10. 2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Garáž“ na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník, Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Husova 1079/11, 741 11 Nový Jičín, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Příbor. Pozemek parc. č. 1453 v kat. území Příbor dotčený stavbou je součástí zastavěného území, zóny centrální.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 25. 10. 2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Garáž“ na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Husova 1079/11, 741 11 Nový Jičín, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 25. 10. 2010 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 1. 11. 2010 pod č.j.: 1097/2010/SÚ&5570/2010/Kub poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení
- výpis z katastru nemovitostí LV č.691 kat. území Příbor
- stanoviska dotčených orgánů:
 - závazného stanoviska MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice z 24. 6. 2010 pod zn.: 10264/2003/SÚP&35541/2010/Ra a pod zn. 10264/2003/SÚP&67788/2010/Ra z 13. 12. 2010
- Rozhodnutí MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod zn.: 9/2010/SÚP&51439/2010/MČ z 18. 10. 2010
- Ostatní stanoviska:
 - sdělení Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín pod č.j.: UZSVM/ONJ/12176/2010-ONJM z 4. 1. 2011.

Opatřením ze dne 21. 12. 2010 pod č.j.: 1097/2010/SÚ7605/2010/Kub oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 25. 1. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to 26. 1. 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst.

1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

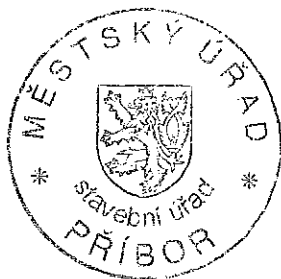
Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen dne 3. 11. 2010.

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Ing. Josef Svoboda (nar. 1. 11. 1953) a Anna Svobodová (nar. 10. 12. 1954), oba bytem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 21, PSČ 742 58
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Husova 1079/11, 741 11 Nový Jičín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeno na doručenk**u)

- Ing. Josef Svoboda (nar. 1. 11. 1953) a Anna Svobodová (nar. 10. 12. 1954), oba bytem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 21, PSČ 742 58
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Husova 1079/11, 741 11 Nový Jičín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenku)

- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1136/12, 742 21 Kopřivnice (9/2010/SÚP&51439/2010/MČ z 18. 10. 2010, 10264/2003/SÚP&64488/2010/Ra z 13. 12. 2010)

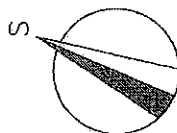
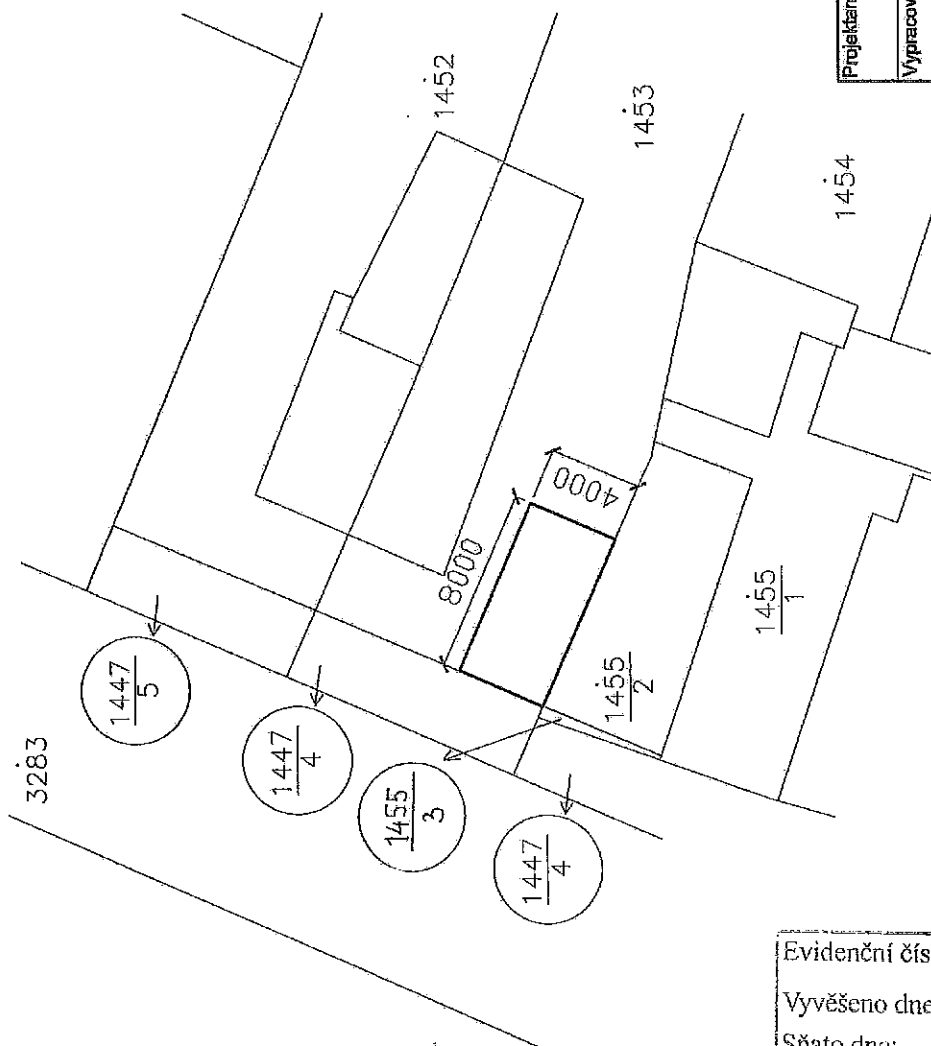
V. Na vědomí: (doporučeně na doručenku)

- Policie ČR, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín (KRPT-767-173/ČJ-2010-070406 z 13. 9. 2010)
- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

V. Správce úřední desky (doručeno na doručenku) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Příloha:



Projektant Ing. Radkoř Schneider	Projekt GARŽ	Wskřiklo 1: 200
Výpracoval Hynek Němec		Status dokumentace pro Ú.S. + O.S.
Schválil		
Investor Ing. Josef Svoboda nám. S. Freuda 21 Příbor	Název dokumentace SITUACE	Druh dokumentace stavbybní území
		Datum vydání 01-07-2010
		Č. výkresu 01

Evidenční číslo písemnosti: 12/2011
 Vyvěšeno dne: 1. 2. 2011
 Sňato dne: 17. 2. 2011
 Za správnost: jméno, příjmení, podpis