

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

11. 1. 2011

Č.J.:

25/2011/SÚ&632/2011/Kub

VYŘIZUJE:

Ing. Mária Kubánková

TELEFON:

556 455 463

E-MAIL:

kubanova.mar@pribor-mesto.cz

DATUM:

20. 1. 2011

Dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD	
PŘÍBOR	
Datum	20-01-2011
Priloha	659

O Z N Á M E N Í O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 11. 1. 2011 podali manželé Ing. Antonín Kunz (nar. 13. 11. 1961) a Mgr. Kateřina Kunzová (nar. 27. 5. 1962), oba bytem Příbor, npor. Loma 1386, 742 58 (dále jen „stavebník“) u stavebního úřadu MÚ Příbor žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„Novostavba rodinného domu, studna, domovní ČOV s vyústěním do vodního toku, vrty pro tepelné čerpadlo, elektro přípojka NN, zpevněné plochy a oplocení“ na pozemcích parc. č. 2529/1, 2531/2, 2530, 2531/7, 2572 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Novostavba rodinného domu a sjezd“ na pozemcích parc. č. 2529/1 a 2530 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (nikoliv ostatní účastníky řízení) k okamžitému uhrazení správního poplatku ve výši 1300,- Kč (za vydání územního rozhodnutí 1000,- Kč, za vydání stavebního povolení 300,- Kč).

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- poštovní poukázkou
- osobně na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do **7 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

středa 23. února 2011 v 15:00 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 2529/1 v kat. území Příbor, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres situace (č. výkresu 374 001) tvořící součást předložené projektové dokumentace, ve zmenšeném formátu.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopvat jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 24. 2. 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - **doporučeně na doručenkou**)

- Ing. Kunz Antonín, Npor. Loma 1386, 742 58 Příbor
- Mgr. Kunzová Kateřina, Npor. Loma 1386, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- PhDr. Podolská Milada, Frenštátská 429, 742 58 Příbor
- Sklenovská Vladimíra, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- Zemědělská vodohospodářská správa oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín (NJ/1277/10 z 3. 12. 2010)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

- Podolský Zdeněk, Frenštátská 429, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (1030412193 z 2. 12. 2010 a 4120631175 z 18. 11. 2010)
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.Šm/270/10/1213 z 27. 7. 2010)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (14557/923/2/844/2010 z 22. 10. 2010)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (4544/10/152 z 16. 11. 2010)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V006255/2010/OL z 24. 11. 2010)
- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (92/2010 z 13. 8. 2010)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (82042/10 z 2. 7. 2010)

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeně na doručenkou**)

- Ing. Kunz Antonín, Npor. Loma 1386, 742 58 Příbor
- Mgr. Kunzová Kateřina, Npor. Loma 1386, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- PhDr. Podolská Milada, Frenštátská 429, 742 58 Příbor
- Sklenovská Vladimíra, Frenštátská 729, 742 58 Příbor
- Zemědělská vodohospodářská správa oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 00 Nový Jičín (NJ/1277/10 z 3. 12. 2010)
- Podolský Zdeněk, Frenštátská 429, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (1030412193 z 2. 12. 2010 a 4120631175 z 18. 11. 2010)
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (Ing.Šm/270/10/1213 z 27. 7. 2010)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (14557/923/2/844/2010 z 22. 10. 2010)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno (4544/10/152 z 16. 11. 2010)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V006255/2010/OL z 24. 11. 2010)

- Technické služby města Příbora, Štramberská 483, 742 58 Příbor (92/2010 z 13. 8. 2010)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (82042/10 z 2. 7. 2010)

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice (1060/2010/OŽP&58788/2010/Jiř z 22. 11. 2010, 6/2010/OŽP&58784/2010/Tob z 6. 12. 2010, 1118/2010/OŽP&58782/2010/KrVe z 15. 12. 2010, 1046/2010/OŽP&58786/2010/Tob z 29. 11. 2010)
- Městský úřad Příbor, životní prostředí a lesní hospodářství, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VI. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou)

- Městský úřad Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

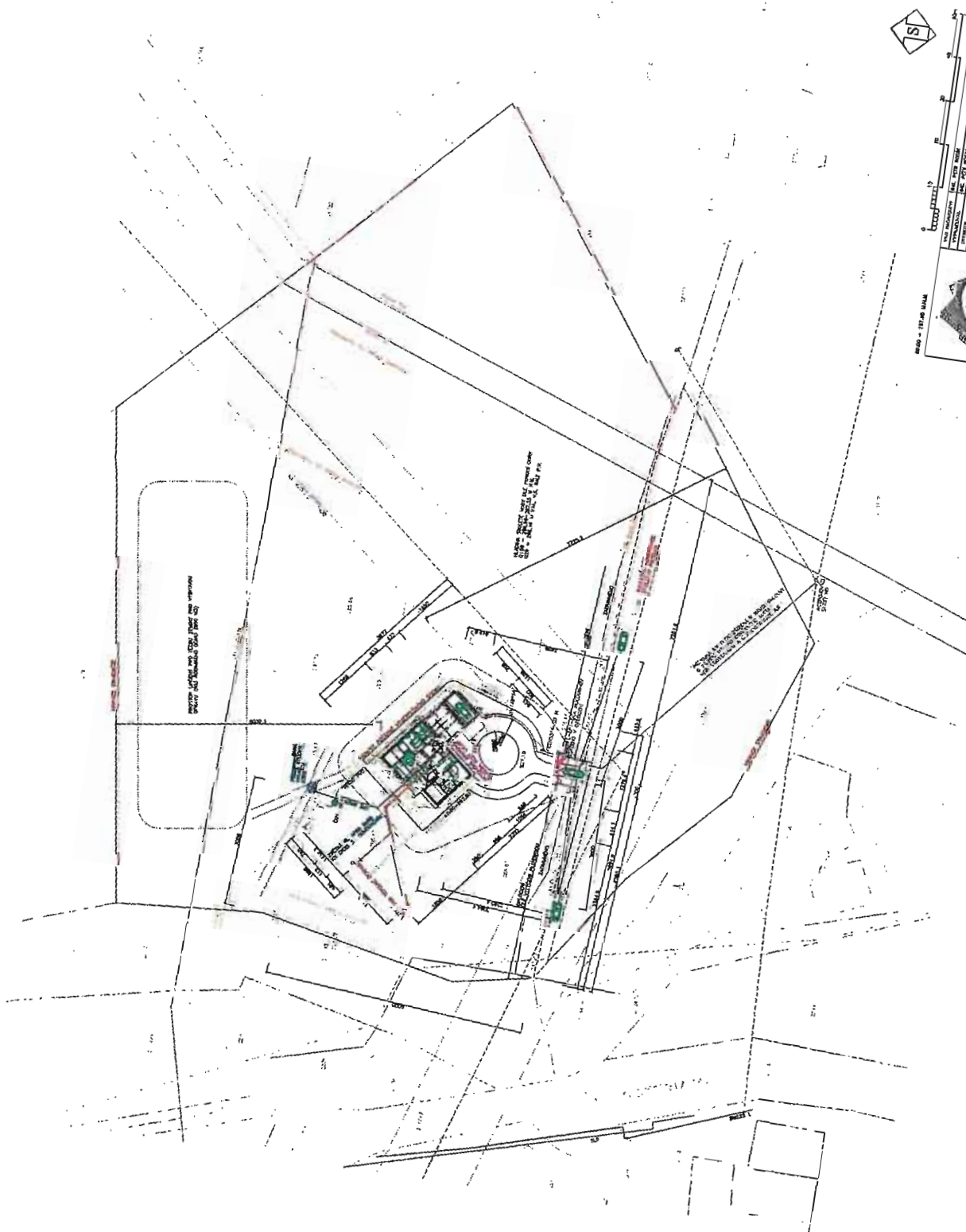
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.


21. 1. 11

Vyvěšeno:

Svěšeno:

Příloha:




PROJEKT
 Název stavby: **RODINNÝ DŮM p.č. 2529/1, PŘÍBOR**
 Místo: **PRÍBOR**
 Územní plán: **PRÍBOR**
 Stupeň: **KOORDINAČNÍ SITUACE**
 Datum: **2014**
 Vypracoval: **...**
 Schválil: **...**
 Projektant: **...**
 Stupeň: **...**
 Číslo: **...**
 Datum: **...**
 Vypracoval: **...**
 Schválil: **...**
 Projektant: **...**
 Stupeň: **...**
 Číslo: **...**
 Datum: **...**