

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopis:
Datum: 21.12.2010		Zpracov:
C. 7655		Ukl. zn.
Přílohy:		

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 25. 10. 2010
Č.J.: 1097/2010/SÚ&7605/2010/Kub
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubánová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 21. 12. 2010

Dle rozdělovníku

O Z N Á M E N Í O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 25. 10. 2010 podali manželé Ing. Josef Svoboda (nar. 1. 11. 1953) a Anna Svobodová (nar. 10. 12. 1954), oba bytem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 21, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Garáž“ na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Garáž“ na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Obsahem stavby je garáž, jednopodlažní stavba, zastřešena plochou střechou, o půdorysných rozměrech 8,0 x 4,0 m, výška 3,2 m. Na atiku bude použita krytina z keramické tašky. Vjezd do garáže bude dvoukřídlovými vraty.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 25. ledna 2011 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 1453 v kat. území Příbor, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Situace tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

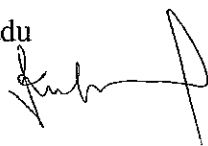
V souladu s ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 26. 1. 2011 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Městský úřad Příbor
stavební úřad

742 58

Ing. Mária Kubáňová
referent stavebního úřadu



Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Ing. Josef Svoboda (nar. 1. 11. 1953) a Anna Svobodová (nar. 10. 12. 1954), oba bytem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 21, PSČ 742 58
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Husova 1079/11, 741 11 Nový Jičín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeno na doručenkou**)

- Ing. Josef Svoboda (nar. 1. 11. 1953) a Anna Svobodová (nar. 10. 12. 1954), oba bytem Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 21, PSČ 742 58
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Husova 1079/11, 741 11 Nový Jičín
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1136/12, 742 21 Kopřivnice (9/2010/SÚP&51439/2010/MČ z 18. 10. 2010, 10264/2003/SÚP&64488/2010/Ra z 13. 12. 2010)

V. Na vědomí: (doporučeně na doručenkou)

- Policie ČR, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín (KRPT-767-173/ČJ-2010-070406 z 13. 9. 2010)
- MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

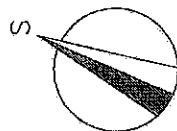
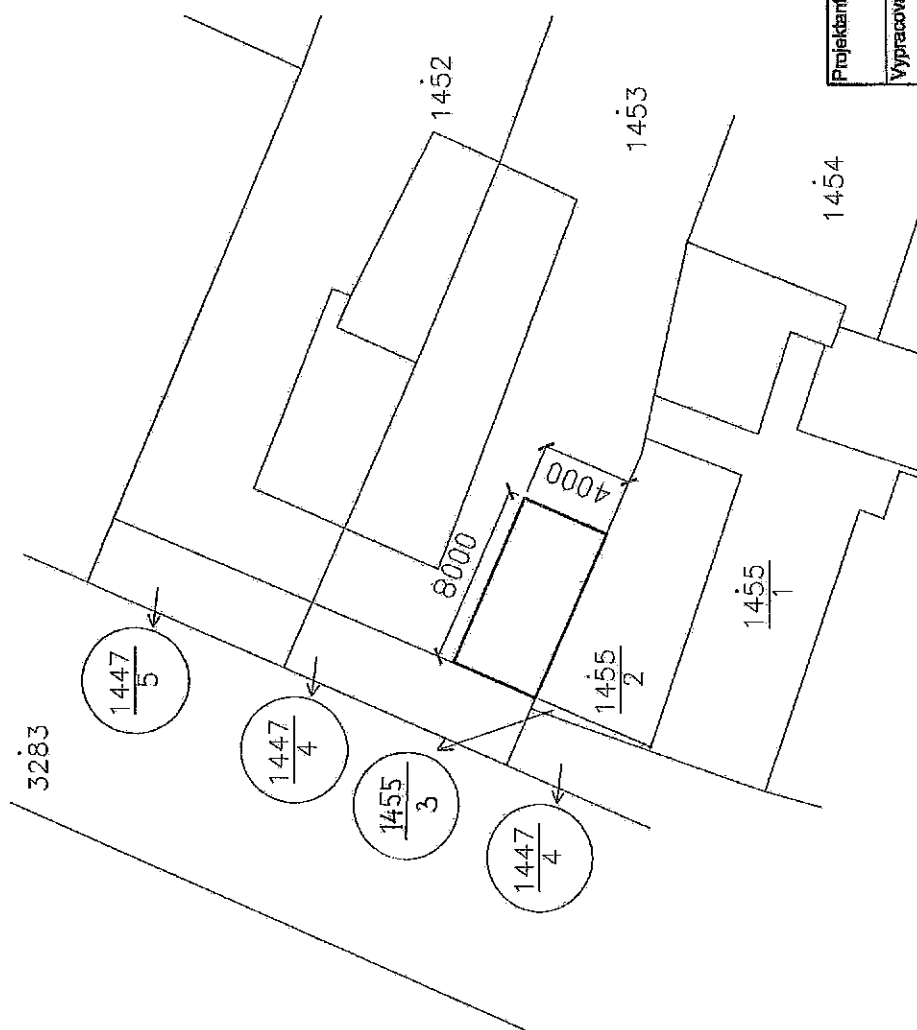
V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) **vč. situace**

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti:	295/2010
Vyvěšeno dne:	21. 12. 2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Příloha:



Projektant Ing. Rudolf Schneider	Projekt GARAZ	Měřítko 1: 200
Vypracoval Petr Janda		Status dokumentace pro Ú.S. + O.S.
Schválil		Druh dokumentace stavěbní článek
Investor Ing. Josef Svoboda nám. S. Freuda 21 Příbor	Název dokumentace SITUACE	Datum vydání 01-07-2010
		Č. výkresu 01