

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR	Č. dopr.
Doslo: - 2 12- 2010 6954	Zpracov
C.j.: Přílohy:	Ukl. zn.

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 10.09.2010

Č.J.: 1005/2010/SÚ&6742/2010/Hy

VYŘIZUJE: Pavel Hykel

TELEFON: 556 455 460

E-MAIL: hykel@pribor-mesto.cz

DATUM: 01.12.2010

Martin Beneš

Petřvald 222, 742 60

zastoupen

Zdeňkem Kudělkou

I. Šustaly 1106/9, 742 21 Kořivnice

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,

POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Fyzická osoba pan Martin Beneš, Petřvald 222, 742 60, zastoupen Zdeňkem Kudělkou, I. Šustaly 1106/9, 742 21 Kořivnice (dále jen „žadatel“), podala dne 10. 9. 2010 žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění a o vydání stavebního povolení stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 849/27, 849/38, st. 276, 849/1 a st. 249 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, a o spojení řízení.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Rodinný dům je navržen na parc. č. 849/27 o půdorysu 19 x 15 m, přízemní s půdním prostorem, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou o sklonu 30° s lehkou plechovou krytinou. Součástí stavby jsou vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou a vnitřní vodovod, elektrická přípojka vrchním vedením ze stáv. sloupu na parc. č. St. 249 a venkovní elektroinstalace, splašková domovní kanalizace s ČOV, biologickým filtrem a vsakovacím drenem, dešťová kanalizace s akumulační nádrží a vsakovacími dreny, zpevněné plochy.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 4. ledna 2011 v 9,00 hod.

**se schůzkou pozvaných v jednací místnosti stavebního úřadu (přízemí)
(ul. Freudova č. 118 - sídlo Správy majetku města Příbora).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ v Příboře, ul. Freudova č. 118 (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě - uličním oplocení domu č. p. 220 v Petřvaldě. Součástí informace budou kopie tohoto oznámení a výkres Situace (č. v. 101 v měřítku 1:500), který je součástí dokumentace stavebního povolení. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohou dne **5. ledna 2011** (8-11 a 12-17 hod.) vyjádřit k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor, ul. Freudova č. 118.

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu; doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Pavel Hykel
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 68

Příloha: - zmenšený výkres Situace (č. v. 101 v měřítku 1:500)

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona

- Martin Beneš, 742 60 Petřvald čp. 222, zastoupen Zdeňkem Kudělkou, I. Šustaly 1106/9, 742 21 Kořivnice
- Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald

II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
- Novobilský Karel, Petřvald 220, 742 60 Petřvald
- Novobilská Ludmila, Petřvald 220, 742 60 Petřvald
- Hajduček Milan, Petřvald 221, 742 60 Petřvald
- Hajdučková Helena, Petřvald 221, 742 60 Petřvald
- Benešová Naděžda, Petřvald 222, 742 60 Petřvald
- Komoň Milan, Petřvald 218, 742 60 Petřvald
- Komoňová Libuše, Petřvald 218, 742 60 Petřvald

III. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona

- Martin Beneš, 742 60 Petřvald čp. 222, zastoupen Zdeňkem Kudělkou, I. Šustaly 1106/9, 742 21 Kořivnice
- Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
- Novobilský Karel, Petřvald 220, 742 60 Petřvald
- Novobilská Ludmila, Petřvald 220, 742 60 Petřvald
- Hajduček Milan, Petřvald 221, 742 60 Petřvald
- Hajdučková Helena, Petřvald 221, 742 60 Petřvald
- Benešová Naděžda, Petřvald 222, 742 60 Petřvald
- Komoň Milan, Petřvald 218, 742 60 Petřvald
- Komoňová Libuše, Petřvald 218, 742 60 Petřvald

IV. Dotčené orgány

- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- OÚ Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald

V. Správce úřední desky

- MÚ Příbor, sekretariát, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- OÚ Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Evidenční číslo písemnosti:	340/2010
Vyvěšeno dne:	2. 12. 2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

[illegible]