

Městský úřad Příbor

Stavební úřad

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopis.
Došlo:	29.11.2010	Zpracov.
CJ	6843	Ukl. č.
Přílohy:		

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 12.07.2010
Č.J.: 902/2010/SÚ&1297/2010/Han
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka
TELEFON: 556 455 460
E-MAIL: staveb@pribor-mesto.cz
DATUM: 29.11.2010

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 09. 07. 2010 podala a dne 11. 10. 2010 doplnila společnost Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha, IČ: 289 38186, kterou zastupuje společnost INKOS – OSTRAVA, a.s., Havlíčkovovo nábřeží 22, 701 52 Ostrava, IČ: 483 94 637 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Železniční cargo Ostrava Mošnov**“ na pozemcích parc.č. st. 377, st. 497, st. 498, 813/39, 813/52, 813/84, PK 1128/2 Se díl 1, 1318/4, 1318/5, 1319, PK 633/2 Se, PK 635 Se, PK 636 Se, PK 625/2 Se, 1322/2, 1323, 1324, 1325/1, 1325/2, 1328, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1331/1, 1331/2, PK 574/1 Se, PK 574/3 Se díl 1, PK 574/3 Se díl 2, PK 574/4 Se, PK 579/1 Se, PK 579/2 Se díl 1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1334/2, 1335/1, 1335/2, 1336, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/5, 1339/6, 1339/10, 1339/11, 1339/12, 1340/9, 1340/10, 1340/15, 1340/19, 1340/20, 1340/21, 1340/22, 1340/26, 1340/27, 1340/28, 1340/29, 1340/33, 1340/35, 1356/1, 1356/2, 1361/2, 1366/1, 1366/3, 1367, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1463 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích PK 614/10, P 614/9, PK 614/6, P 614/5, P 590/2, EN 1122, PK 1120/1, 1122/4, 1122/5, 1122/7, 1122/8, 1122/9, 1122/10, 1122/11, 1122/12, 1122/13, 1122/15, 1122/16, 1123, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4, 1129/5, 1129/6, 1129/7 a 1129/8 v katastrálním území Sedlnice.

Stavební úřad MÚ Příbor, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„**Železniční cargo Ostrava Mošnov**“ na pozemcích parc.č. st. 377, st. 497, st. 498, 813/39, 813/52, 813/84, PK 1128/2 Se díl 1, 1318/4, 1318/5, 1319, PK 633/2 Se, PK 635 Se, PK 636 Se, PK 625/2 Se, 1322/2, 1323, 1324, 1325/1, 1325/2, 1328, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1331/1, 1331/2, PK 574/1 Se, PK 574/3 Se díl 1, PK 574/3 Se díl 2, PK 574/4 Se, PK 579/1 Se, PK 579/2 Se díl 1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1334/2, 1335/1, 1335/2, 1336, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/5, 1339/6, 1339/10, 1339/11, 1339/12, 1340/9, 1340/10,

1340/15, 1340/19, 1340/20, 1340/21, 1340/22, 1340/26, 1340/27, 1340/28, 1340/29, 1340/33, 1340/35, 1356/1, 1356/2, 1361/2, 1366/1, 1366/3, 1367, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1463 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parc.č. PK 614/10, P 614/9, PK 614/6, P 614/5, P 590/2, EN 1122, PK 1120/1, 1122/4, 1122/5, 1122/7, 1122/8, 1122/9, 1122/10, 1122/11, 1122/12, 1122/13, 1122/15, 1122/16, 1123, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4, 1129/5, 1129/6, 1129/7 a 1129/8 v katastrálním území Sedlnice.

Předmětem územního rozhodnutí je novostavba areálu železničního carga, který je funkčně a místně rozdělen na skladový areál a kontejnerový terminál. Součástí skladového areálu bude osm hal (čtyři hlavní logistické haly; hala 1 – hala 4, které budou z jedné strany obsluhovány z železnice a z druhé strany z pozemní komunikace (podlaha hal bude na jedné straně v úrovni vagónu a z druhé strany v úrovni podlahy kamionů), haly 5 – 7, které budou obsluhovány pouze z pozemní komunikace (podlaha hal bude v úrovni podlahy kamionů) a hala s jeřáby, která bude obsluhována jak po železnici, tak po pozemní komunikaci). Dále je v areálu navržen vstupní objekt, objekt šaten a železničního dispečinku, objekt čerpací stanice PHM pro nakladače, jeřábová dráha pro portálové jeřáby, kolejové a železniční objekty, zpevněné plochy a parkoviště, příjezdové komunikace, oplocení a inženýrské sítě.

Celková zájmová plocha areálu má rozlohu 520 394 m².

Dopravně je stavba napojena na nově vybudované komunikace v PZ Mošnov a připravovanou stavbu kolejového napojení.

Stavba obsahuje stavební a inženýrské objekty: SO - 01 Hala 1, SO - 02 Hala 2, SO - 03 Hala 3, SO - 04 Hala 4, SO - 05 Hala 5, SO - 06 Hala 6, SO - 07 Hala 7, SO - 08 Hala s jeřáby, SO - 09 Vstupní objekt, SO - 10 Objekt šaten a železničního dispečinku, SO - 11 Objekt čerpací stanice PHM pro nakladače, IO - 01 Nádrž SHZ, IO - 02 Nádrž PO, IO - 03 Příprava území, IO - 04 Komunikace a zpevněné plochy, IO - 05 Vnitroareálový rozvod plynu, přípojka plynu, IO - 06 Trafostanice včetně přípojky, IO - 07 Náhradní zdroj energie, IO - 08 Hlavní rozvody elektrické energie VN, IO - 09 Rozvody NN areálové, IO - 10 Venkovní osvětlení, IO - 11 Slaboproud – Přípojka O2, IO - 12 Vnitřní vodovod + požární vodovod DN 200, IO - 13 Přípojky vnitřního vodovodu, IO - 14 Přípojky vnitřní splaškové kanalizace, IO - 15 Vnitřní splašková kanalizace, IO - 16 Vnitřní dešťová kanalizace včetně zásaků, IO - 17 Terénní a sadové úpravy, IO - 18 Oplocení, IO - 19 Slaboproud + rozvody slaboproud areálové, IO - 20 Rozvody elektro – silnoproud, IO - 21 Venkovní osvětlení na halách, IO - 22 Kolejové a železniční objekty (IO - 22.1 Železniční vršek a spodek, přejezdové konstrukce, IO - 22.2 Technologie obsluhy drážní dopravou, IO - 22.3 Trakční vedení, ukolejnění, DOÚO, IO - 22.4 Zabezpečovací zařízení, IO - 22.5 Sdělovací zařízení), IO - 23 Jeřábová dráha pro portálové jeřáby, IO - 24 Koridor kabelů VN.

Stanovení podmínek pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba „Železniční cargo Ostrava Mošnov“ bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 377, st. 497, st. 498, 813/39, 813/52, 813/84, PK 1128/2 Se díl 1, 1318/4, 1318/5, 1319, PK 633/2 Se, PK 635 Se, PK 636 Se, PK 625/2 Se, 1322/2, 1323, 1324, 1325/1, 1325/2, 1328, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1331/1, 1331/2, PK 574/1 Se, PK 574/3 Se díl 1, PK 574/3 Se díl 2, PK 574/4 Se, PK 579/1 Se, PK 579/2 Se díl 1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1334/2, 1335/1, 1335/2, 1336, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/5, 1339/6, 1339/10, 1339/11, 1339/12, 1340/9, 1340/10, 1340/15, 1340/19, 1340/20, 1340/21, 1340/22, 1340/26, 1340/27, 1340/28, 1340/29, 1340/33, 1340/35, 1356/1, 1356/2, 1361/2, 1366/1, 1366/3, 1367, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1463 v k. ú. Mošnov a na pozemcích parc.č. PK 614/10, P 614/9, PK 614/6, P 614/5, P 590/2, EN 1122, PK 1120/1, 1122/4, 1122/5, 1122/7,

1122/8, 1122/9, 1122/10, 1122/11, 1122/12, 1122/13, 1122/15, 1122/16, 1123, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4, 1129/5, 1129/6, 1129/7 a 1129/8 v k.ú. Sedlnice tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované firmou KANIA a.s., se sídlem Nádražní 731/165, Ostrava ve výkresu Celková situace na podkladě katastrální mapy (výkres č. 09069-DÚR-D.2) v měřítku 1:2000, který je součástí projektové dokumentace pro územní řízení a tohoto rozhodnutí.

2. Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu výše uvedených dotčených pozemků, vyznačených na celkové situaci na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:2000 – hranice zájmového území.
3. Zařízení staveniště se vymezuje v rozsahu, vymezeném na výkrese „Situace zařízení staveniště“ v měřítku 1:2000, který je součástí projektové dokumentace pro územní řízení.
4. Projektová dokumentace staveb pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu a v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v rozsahu přílohy č. 5 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
5. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich správcí a podmínky, stanovené ve vyjádřeních správců sítí (ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1024790334 ze dne 7. 12. 2009, ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1027417380 ze dne 24. 5. 2010, Letiště Ostrava, a.s. ze dne 17.6.2010, MIRAMO spol. s r.o. ze dne 31. 5. 2010, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 64103/10 ze dne 26.5.2010, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 312/10/141 ze dne 21. 5. 2010, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 3342/10/152 ze dne 24. 8. 2010, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 3327/10/152 ze dne 23. 8. 2010, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., č.j.:9773/V011984/2010/PA ze dne 3.10.2010, SŽDC Ostrava, s.o., č.j.:11098/2010-SDC OVA/OTR-Br ze dne 26.7.2010, SŽDC, s.o., SDC Ostrava, SEE, zn.: 7449/10-E222/258 ze dne 4.6.2010, SŽDC, s.o., SDC Ostrava, SSZT, zn.: 7449/10/SSZT ze dne 24.6.2010, SŽDC, s.o., SDC Ostrava, SEE, zn.: 14908/09-SEE/518 ze dne 23.10.2009, SŽDC Olomouc, s.o., č.j.:2666/10-SS OLC-U1-Bař ze dne 23.7.2010) k předmětné stavbě, budou respektovány.
6. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s dokumentací k územnímu řízení, budou dodrženy příslušné technické normy, směrnice a předpisy bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma.
7. Dokumentace pro stavební povolení bude předložena k posouzení a vyjádření všem správcům inženýrských sítí, komunikací a vodních toků, kteří to ve svých vyjádřeních požadovali.
8. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení týkající se **umístění stavby:**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i, zn.:2222/10 ze dne 15. 06. 2010

Zahájení výkopových prací nám bude oznámeno s nejméně 10-ti denním předstihem.

ČEZ Distribuce, a.s., zn.: DE1027752591/Ing.Fd ze dne 9. 06. 2010

- V rámci předloženého projektu dojde ke vzniku nového odběrného místa s požadovaným rezervovaným příkonem 5,5 MW. Odběrné místo bude připojeno k distribuční síti novým kabelovým vedením VN 22kV z TR 110/22kV Mošnov a bude ukončeno ve vstupní rozvodně 22 kV odběratele. Kabelové vedení VN má charakter distribučního rozvodu (připojení do smyčky), proto bude jejím investorem a vlastníkem provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen PDS). Vybudování tohoto vedení včetně zpracování DSP a vyřízení stavebního povolení zajistí PDS na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o připojení. Podmínkou pro náš souhlas se stavebním povolením na stavby žadatele je uzavření této smlouvy a vydání pravomocného územního rozhodnutí na distribuční kabelové vedení VN.

- Na část trasy plánovaného distribučního kabelového vedení VN - v úseku od TR 110/22 kV Mošnov až po obslužnou komunikaci u Železničního Carga, je již vydáno územní rozhodnutí v rámci stavby "Vnitřní síť průmyslové zóny - 1. etapa, 1. část - inženýrské sítě" pod zn. st. ú. 2593/ÚR/K/08/Ha dne 4. 3. 2008. Zbývající část trasy od odbočení z trasy plánované infrastruktury - křížení obslužné komunikace po odběrné místo (vstupní rozvodnu 22 kV) bude součástí DUR stavby železničního carga. V obou případech musí dojít k převodu práv a povinností na kabelové vedení VN z ÚR na PDS (podmínka pro náš souhlas se stavebním povolením pro železniční cargo).
- Distribuční kabelové vedení VN bude přednostně ukládáno do volného terénu (plochy zeleně), pokud není možné, bude ukládáno do chodníků. V případě komunikací je dovoleno pouze jejich kolmé křížení v rovných protahovatelných chráničkách s připojením jedné rezervní (nutno vybudovat v předstihu při realizaci komunikací - PDS bude zatahovat kabely do takto připravených chrániček v místě stavby žadatele). Kabely VN budou umístěny v celé trase v trubce DVK 160 (trubky budou kladeny vedle sebe s mezerou 200mm). Požadujeme dodržet minimálně vzdálenosti od ostatních inženýrských sítí, komunikací atd. podle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Investor bere na vědomí, že PDS musí mít zajištěn ke svému zařízení nepřetržitý, ničím omezený přístup za účelem jeho oprav, údržby a provozu. Vedení musí být uložena na veřejně přístupných prostranstvích mimo oplocené či jinak uzavřené areály.
- Ve vstupní rozvodně 22 kV odběratele bude PDS pro její připojení instalovat vstupní rozvaděč VN (dvě přívodní pole + podélná spojka - pole č. 1,2 a 3). Investor stavby pro PDS připraví potřebný samostatný prostor, s dispozicí dle jeho požadavků a splňující podmínky pro umístění tohoto zařízení s ohledem na jeho charakter. Pro oddělení rozvaděče VN distribučního a odběratele postačuje zábrana z pletiva. Na umístění zařízení PDS v objektu investora bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno. Všechny prostory, ve kterých bude mít PDS umístěno své zařízení budou mít vstup zvenku - z veřejného prostranství a z úrovně terénu, s možností příjezdu vozidla PDS za účelem provádění údržby, oprava provozu zařízení. Vstupy budou opatřeny zámkovým systémem ABLOY, jeho pozice (dané oprávněním ke vstupu) budou určeny v následujícím stupni PO. Tento zámkový systém je dodávkou stavby investora a je nutné jej objednat u fy ČEZ Logistika, a.s. Distribuční kabely VN budou vstupovat zvenku přímo do rozvodny VN - části distribuční (resp. do jejich kabelového kanálu) v přímých protahovatelných trubkách. Prostupy do objektů budou v rámci zatahování kabelů utěšňovány atestovaným systémem RDSS od firmy Raychem - otvor prostupu musí odpovídat požadavku dodavatele systému (jinak neručí PDS za těsnost prostupu s kabelem).
- V části distribuční vstupní rozvodny 22 kV bude dále PDS instalovat rozvaděč řízení za účelem monitorování a dálkového ovládání odběrného místa podle Pravidel provozování distribučních soustav - dále jen PPDS. Dodávku tohoto rozvaděče zajistí PDS včetně přenosové cesty GSM/GPRS. Odběratel v souladu s PPDS na své náklady zajistí signalizaci všech silových přístrojů ze svého pole vypínače před polem měření (stavy zap, vyp), poruchovou signalizaci, měření P, Q, U, I a napájení 230V AC, 6A včetně jejich dotažení do rozvaděče řízení. Signalizační kabeláž bude stíněná a bude v majetku odběratele. Nastavení ochran na vypínači odběratele v předávacím místě elektřiny bude dle velikosti odběru a selektivní s jistěním v napájecí rozvodně PDS - nastavení nutno projednat s úsekem Řízení sítí PDS.
- Je nutné respektovat ochranná pásma energetických zařízení (trafostanice, vedení VN a NN) jak stávajících, tak nově budovaných v souladu s §46 zák. č.458/2000 Sb. v platném znění včetně omezení vyplývajících z jejich existence (zákaz umisťovat zařízení stavby či konstrukce, provádět zemní práce atd. bez souhlasu jejich vlastníka, vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení ve volném terénu mechanismy o celkové hmotnosti

nad 6t apod.). K územnímu řízení nutno doložit dále vyjádření k existenci stávajících sítí a zařízení PDS v místě stavby žadatele.

- V místě stavby se nacházejí energetická zařízení v cizím vlastnictví - přípojka VN 22kV pro letiště. Tato bude v rámci IO 03 Příprava území přeložena (nutno dohodnout s jejím vlastníkem). V souběhu s touto přípojkou bude vedeno i nové kabelové vedení VN 22 kV pro Letecké Cargo a i pro napojení Multimodálního Carga (samostatné stavby včetně napájecích kabelových vedení VN 22 kV). Plánovanou trasu podle vydaného ÚR stavby „Vnitřních sítí průmyslové zóny“ dle bodu 2. tohoto vyjádření nelze použít, poněvadž se nachází uvnitř areálu Železničního Carga. Tuto skutečnost požadujeme respektovat a v rámci DSP požadujeme doložit řez v místě plánované přeložky s vyznačením vzájemných vzdáleností těchto plánovaných kabelů, oplocení a železnice.
- Obchodní měření elektřiny musí odpovídat vyhlášce MPO 218/2001 Sb. a splňovat všeobecné požadavky na obchodní měření (jsou uvedeny v PPDS - příloha č. 5 Obchodní měření) a technické podmínky pro připojení měřících zařízení v odběrných místech napojených ze sítí VN, NN. U odběru ze sítě VN bude do místa USM dotažena telefonní přípojka za účelem dálkového přenosu dat z elektroměru a napájení 230V AC. Obchodní měření pro PDS musí být v rámci DSP či realizační dokumentace odsouhlaseno na ČEZ Měření, s.r.o.
- Odběry připojované z distribuční sítě PDS nesmí mít negativní zpětné vlivy, které by mohly způsobit zhoršení kvality dodávky el.energie pro ostatní odběratele.
- Bude-li v objektu instalován náhradní napájecí zdroj či výrobní elektřiny, požadujeme předání údajů o těchto zařízeních včetně jejich blokování proti paralelnímu chodu s distribuční sítí.
- Za realizovatelnost projektu, dodržení všech platných předpisů a norem či podmínek stanovených ve vyjádření PDS a jiných správců inženýrských sítí k projektu stavby, zodpovídá příslušný odpovědný projektant.
- Dodávka elektřiny bude ze strany PDS pro odběratele zajištěna v základním stupni důležitosti č. 3.
- Žadatel o připojení se dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů podílí na úhradě oprávněných nákladů PDS spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu. Výši těchto poplatků určuje vyhl. č.51/2006 Sb.
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení – DSP požadujeme předložit k našemu odsouhlasení. Tato dokumentace bude mimo jiné obsahovat dispozici vstupní rozvodny 22 kV a její napájecí schéma, dispozici a řez uložení kabelů VN POS v místě stavby žadatele s odstupovými vzdálenostmi od ostatních inženýrských sítí či objektů.

ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1024790334 ze dne 07. 12. 2009

- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, v ochranných pásmech elektrických stanic a v ochranných pásmech nadzemního vedení tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energet. společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1027417380 ze dne 24. 05. 2010

- Přípojka bude v provedení zemní kabelová a bude investicí žadatele. Toto připojení je možné s max. hodnotou hlavního jističe před elektroměrem 315 A. Před připojením musí žadatel podat u naší společnosti Žádost o připojení odběrného místa k DS a projekt staveništní přípojky.

ČR – Státní energetická inspekce, zn.: 1124/10/U-94/80.103/Dr ze dne 21. 05. 2010

- Při zpracování DSP je nutné zapracovat požadavky dané zákony č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., č. 183/2006 Sb., a prováděcími vyhláškami k těmto zákonům, zejména

č. 499/2006 Sb., č. 148/2007 Sb., č. 193/2007 Sb. Současně upozorňujeme na vyhlášku č. 195/2007 Sb. a č. 406/2000 Sb.

Drážní úřad, zn. MO-INF0003/10-18/Dn DUCR-26620/10/Dn ze dne 26. 05. 2010

- Stavby dráhy a na dráze musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách a vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah.
- Ke stavbám zasahujícím do ochranného pásma dráhy nebo do obvodu dráhy je nutná ke stavebnímu řízení souhlas DÚ ve smyslu §7 a §9 zákona č. 266/1994 Sb.

Hasičský záchranný sbor MSK, zn.: HSOS-6435-2/2010 ze dne 16. 07. 2010

- Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou důsledně respektovány podmínky požární bezpečnosti podrobně popsané v požárně bezpečnostním řešení, které je tímto nedílnou součástí tohoto stanoviska.
- Požaduji předložit projekt stavby k závaznému posouzení i s požárně bezpečnostním řešením a výkresy PO, a to v rámci stavebního řízení.
- Požaduji řešit zdroj vnější požární vody v souladu s požadavky ČSN 730873, a to požární nádrž o min. objemu 72 m³, popř. upravit tlakové a průtočné parametry navrženého vodovodního řadu DN 200 s nadzemními hydranty tak, aby splňovaly min. hodnoty dle ČSN 73 0873.
- Případné doplňující technické podmínky a podmínky požární bezpečnosti stavby budou vzneseny u schvalovacího řízení projektu stavby nebo přímo u stavebního řízení na místě samém.

Krajská hygienická stanice MSK, č.j.: HOK/OV-5798/2.5./10 ze dne 11. 06. 2010

- DSP bude obsahovat aktualizovaný model šíření hluku ze stacionárních zdrojů a impulsního hluku v prostoru kolejového terminálu v návaznosti na upřesnění a konkretizaci zdrojů hluku.
- DSP bude zpracována v souladu s požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (osvětlení, hluk, mikroklima).

Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství – Závěr zjišťovacího řízení, zn. ŽPZ/6739/2010/Šub ze dne 27. 03. 2010

Oznamovatel do dokumentace pro následná správní řízení zapracuje či v rámci řízení předloží níže uvedené:

- Komplexní biologický průzkum lokality s důrazem na ověření možného výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ZCHD), a to min. v období jarních a částečně letních měsíců, tj. březen – červen.
- Případný návrh umístění náhradních biotopů pro ZCHD, a to na základě provedeného biologického hodnocení a návrh kompenzačních opatření ve vztahu k ochraně přírody a krajiny (zejména vytvoření náhradních stanovišť se dřevinami a bylinnými formacemi poblíž prostoru záměru a dalších stanovišť v lokalitě dotčených k. ú., která např. v současnosti nejsou biologicky hodnotná.).
- Kompenzační opatření ve vztahu k ochraně přírody a krajiny (výsadba zeleně, zvýšení podílu nezastavěných ploch v lokalitě záměru, aj.).
- Předložení hydrogeologického posudku s vyhodnocením ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě realizací záměru a návrhem případných kompenzačních opatření.
- Konkrétní způsob zasakování dešťových vod a případně předčištěných vod ze zpevněných ploch ze zájmové oblasti, i s ohledem na zachování hydrogeologického režimu v lokalitě a zachování ekosystémů na pravobřežní říční terase řeky Odry.
- Návrh opatření k minimalizaci vlivů provozu záměru na kvalitu ovzduší v dotčeném území a návrh opatření k minimalizaci možných negativních vlivů na okolní prostředí vznikajících při výstavbě záměru (prašnost).
- Návrh ozelenění areálu záměru.
- Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod při výstavbě i provozu záměru (manipulace s ropnými látkami, únik provozních kapalin, apod.)

- Předpokládané bilanci výkopových zemin, seznam odpadů, které budou vznikat během stavby a provozem záměru a způsob nakládání s nimi, a to i s ohledem na dopravu v okolí záměru a vlivy z této dopravy na veřejné zdraví.

Krajský úřad MSK, Odbor ŽP a zemědělství, zn. ŽPZ/19789/2010/AdL ze dne 09. 08. 2010 – Závazné stanovisko k umístění stavby středního spalovacího stac. zdroje

Před zahájením samotné stavby zdroje jeho budoucí provozovatel (případně investor) zažádá krajský úřad o vydání povolení stavby zdroje znečišťování ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ovzduší a současně doloží:

- projektovou dokumentaci pro stavební povolení, včetně způsobu jakým bude zaručeno plnění podmínek dle bodu 7 a 8 závěru zjišťovacího řízení, tj. zapracovat návrh opatření k minimalizaci vlivů provozu záměru na kvalitu ovzduší v dotčeném území a návrh opatření k minimalizaci možných negativních vlivů na okolní prostředí vznikajících při výstavbě záměru (prašnost) a návrh ozelenění areálu
- případné změny u zdroje v návaznosti na toto závazné stanovisko

Letiště Ostrava, a.s. ze dne 17. 06. 2010

- Požadujeme přeložit kabelové sítě 22kV v rámci IO03 až do bodu za kolejové napojení.
- Vzhledem k rozsahu areálu požadujeme ukončit slaboproudé sítě v rozvaděči v bodě 1 dle přílohy. Přeložky sítí pro provoz Free Zone – metalické vedení.

Ministerstvo ŽP, č.j.: 80706/ENV/10/2709/660/10 ze dne 13. 10. 2010 – souhlas s odnětím půdy ze ZPF

- Před započítáním prací budou v terénu vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- Plocha budoucího areálu bude při jeho výstavbě, i v době provozu zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování zemědělské půdy na okolních pozemcích.
- Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům bude zřízena jejich náhrada.
- Dojde-li vlivem realizace stavby k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření, včetně obnovení funkčnosti vybudovaného melioračního zařízení.
- Na odnímané ploše bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice. K tomuto účelu bude k dokumentaci pro stavební povolení zpracován podrobný pedologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu bude zpracována nová bilance skrývky kulturních vrstev půdy v souladu s přílohou č. 5 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška) a tato zapracována do dokumentace pro stavební povolení. O provedení skrývky a způsobu využití ornice bude vedena evidence. Sejmuté vrstvy půdy budou uloženy na přechodných deponiích a zabezpečeny proti zcizení a znehodnocení. Sejmutá ornice bude využita k rozprostření na pozemky firmy Moravan, a.s., 742 60 Petřvald č. p. 20., která s využitím ornice vyslovila písemný souhlas.
- Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení bude podrobný návrh na využití ornice, který bude obsahovat zpřesněnou bilanci skrývek, plán jejich odvozu a rozprostření, včetně mocnosti rozprostírané vrstvy na konkrétní pozemky a písemné souhlasy jejich vlastníků (uživatelů). Tento návrh bude zaslán Ministerstvu životního prostředí ke schválení a k případné kontrole plnění podmínek tohoto souhlasu.
- O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím dočasným uložením a použitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré nezbytné skutečnosti nutné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání sejmuté ornice v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.

- Nejpozději 30 dnů před zahájením kolaudačního řízení předloží žadatel orgánu ochrany ZPF ministerstva doklady o využití ornice a potvrzení vlastníků o převzetí a následném rozproštění určeného množství ornice na jednotlivých pozemcích.
- V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona bude za trvale odnímanou půdu zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výše odvodů bude stanovena na základě předloženého výpočtu odvodů, který vypracovala firma Zempola- sdružení, se sídlem Hnojník Č. 136 a který je součástí předkládané dokumentace. Výše odvodů za trvalé odnětí činí 11.407.608,-Kč. Výpočet může být změněn v souvislosti se zpřesněním, které vyplýne z dokumentace pro stavební řízení. Na základě zpřesněného výpočtu odvodů, který bude předložen orgánu ochrany ZPF města Příbor po NPM rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvl. předpisů, vydá tento orgán rozhodnutí o platbě odvodů. Odvod za trvalé odnětí bude dle §11 odst. 10 zákona placen jednorázově.

Městský úřad Nový Jičín, koordinované závazné stanovisko, č.j.: OŽP/37064/2010 ze dne 11. 06. 2010

- S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno dle PD, tzn., že odpady budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám.
- Požaduje, aby záměrem nevznikly žádné zbytkové plochy v ZPF.
- Bude dodržena ochrana dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 8 citovaného zákona, přičemž podrobnosti upravuje ustanovení § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 10. 06. 2010 č.j.: 292/2010/SÚP&26547/2010/PšcJa

- Investor, resp. budoucí provozovatel zdrojů znečišťování ovzduší, je povinen respektovat závěr zjišťovacího řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., a navrhnout pro záměr centrální zdroj vytápění či nízkoemisní zdroje znečišťování ovzduší s koncentracemi oxidů dusíků do 80 mg/m³.
- V případě malých zdrojů znečišťování ovzduší musí být plněny povinnosti stanovené § 12 zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), a to zejména §12 odst. 1 písm. f) tohoto zákona. K malým zdrojům je dále kompetentním orgánem dle § 50 zák. o ochraně orgán ochrany ovzduší obce (Obecní úřad Mošnov).
- Požadujeme předložení povolení a rozhodnutí KÚ MSK dle § 17 zák. o ochraně ovzduší.
- Stavební objekty budou řešeny jednotnou povrchovou a barevnou úpravou s využitím tlumených odstínů bez transparentních barev. Budou použity pouze nereflexní a matné povrchové úpravy.
- Noční osvětlení objektů bude řešeno tak, aby nedocházelo k jejich nežádoucímu zvýraznění v krajině a ke světelnému znečištění okolí umělým osvětlením mimo oblast, než do které je určeno.
- Komínová tělesa a jiná technologická zařízení s vyústěním do vnějšího prostředí formou otevřených dutin budou zajištěna proti vniknutí živočichů, zejména ptáků, a jejich následnému uhynutí. Doporučujeme na tyto otvory instalovat mřížky o velikosti ok max. 5 cm, komíny lze osadit plechovou stříškou.

Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí zn.: 6/2010/OŽP&33831/2010/JS ze dne 25. 08. 2010

- K předloženým žádostem o vydání povolení budeme požadovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění, mimo jiné především posudek osoby s odbornou způsobilostí, hydrogeologa ve kterém bude zhodnocen způsob a navržené řešení zasakovaných srážkových vod ze střech a ostatních zpevněných ploch prostřednictvím dešťové kanalizace a navrženého vsakovacího objektu, včetně posouzení možných vlivů na hladinu podzemních vod, odtokové poměry a okolní stavby v PZ Ostrava Mošnov a možný kumulativní vliv již povoleného vsakování dešťových vod do vod podzemních z realizovaných staveb: Letecké cargo, Cromodora Wheel s.r.o., Behr

Ostrava s.r.o. Požadujeme rovněž posoudit a zhodnotit možná rizika při extrémní dešťové srážce přesahující hodnotu 15 minutového přivalového deště, na kterou je kanalizace a vsakovací objekt dimenzován.

Městský úřad Příbor, č.j.: ŽPLH:249/2010/Nov ze dne 24. 05. 2010

- Vlastní zemní práce se budou provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou v nezbytně nutném množství.
- Dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních konstrukcí. Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění všech příjezdových komunikací.

Úřad pro civilní letectví, č.j.: 3046-10-701 ze dne 28. 05. 2010

- Stavba a průběh stavby musí respektovat ochranná pásma letiště Ostrava Mošnov.
- Objekt bude opatřen světelným překážkovým značením ve smyslu předpisu MD L-14 Letiště. Světelné návěstidlo, použité pro překážkové značení, musí mít doklad „Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví“. Tento souhlas vydá výrobci ÚCL. Návrh překážkového značení předložíte ÚCL k posouzení v dalším stupni projektové přípravy.
- Na povrchu střechy objektu mohou být použity pouze materiály s antireflexními vlastnostmi.
- Pohyby a harmonogram v průběhu realizace stavby použitých zvedacích mechanismů musí být v předstihu projednány a odsouhlaseny provozovatelem letiště Ostrava Mošnov.
- Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření provozovatele letiště k posuzované stavbě.
- Venkovní osvětlení nesmí převyšovat výstavbu a musí být směřováno shora dolů tak, aby nebylo považováno jako nebezpečné a klamavé světlo.

NIPI ČR, o.s., č.j.: NIPI 10/063/DEH ze dne 19. 07. 2010

- DSP bude respektovat a zahrnovat podmínky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.:
 - Příloha č.1 - 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1.1, 1.2.1.2, 1.2.2, 1.2.4., 1.2.5., 1. 2. 10, 1. 2. 11., bod 2 v plném znění
 - Příloha č. 2 - bod 1. v plném znění, dále 2.2.1, případně bod 3.
 - Příloha č. 3 - bod 1., 3., 5., v plném znění
 - SO 09 Vstupní objekt + SO 10 Objekt šaten a žel. dispečinku - nutno respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., zajištění bezbariérového přístupu do 2.NP - výtah, popř. zdvižnou vertikální plošinou.
- DSP bude znovu předložena na posouzení.

Povodí Odr, s.p., zn.: 6627/923/2/845/2010 ze dne 15. 06. 2010

- Splaškový kanalizační řad bude napojen na stávající splaškovou kanalizaci PZ Mošnov ukončenou na ČOV Mošnov a dešťové vody budou kanalizací napojeny do dešťové kanalizace PZ s vyústěním do Lubiny.
- Na odtoku z ORL budeme akceptovat zbytkové znečištění C10 - C40 v koncentraci do max. 2mg/l.
- K odvodnění ČS PHM uvádíme, že bezodtoková havarijní jímka je určena k zachycování případných úniků samotných ropných látek z manipulační plochy, tj. např. v případě jejího zastřešení, kdy je vliv dešťových vod velkou mírou eliminován, v případě nezastřešené plochy je nutné dešťové vody s obsahem ropných látek odvést na ORL a dále do dešťové kanalizace. Tuto připomínku požadujeme respektovat při zpracování dalšího stupně PD, který požadujeme předložit.

Policie ČR Krajské ředitelství Policie MSK, Dopravní inspektorát, zn.:KRPT-45709/ČJ-2010-070406 ze dne 19. 05. 2010

- V dalším stupni PD požadujeme doplnit o DZ.

RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 3327/10/152 ze dne 23. 08. 2010

- Připojení k distribuční soustavě bude provedeno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 310030000768 a splnění podmínek dle vyhlášky č. 251/2001 Sb.
- Odběr plynu lze realizovat po výstavbě, zprovoznění plynárenských zařízení (regulační stanice plynu VTL-STL RS č. 3 včetně STL plynovodu dn225) a po vybudování nové STL přípojky a jejím uvedením do provozu.
- Podmínkou pro vpuštění plynu do plynovodní přípojky je vybudování skříňky pro HUP z nehořlavých materiálů. HUP bude osazen na stoupačce bez ohybů.
- Nově vybudovaná přípojka z PE DN 110 délky 10,0 m bude napojena na plynárenská zařízení ve výstavbě, STL plynovod PE DN 225 vyvedený z RS3 Mošnov. GPS souřadnice: -485200.969;-1117616.661 Mapový list: BC 4-8/442. Provozní přetlak STL do 400 kPa.
- Skříňku s HUP a plynoměrem požadujeme umístit vně oplocení areálu RS.
- Plynovodní přípojka musí být vyprojektována a vybudována v souladu s TPG 702 01, TPG 70021, TPG 700 24, TPG 92101, ČSN EN 12007 a ČSN 736005. Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 s ochranným pláštěm. S potrubím plynovodní přípojky bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702 01. Vodič bude vyveden do skříňky pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič plynovodu a zaizolován. Práce musí být provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění, §58, odst. 5. Pro zhotovení a případné odkoupení přípojky platí podmínky uvedené v čl. 3, přílohy Č. 1 Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Propojení zhotovené plynovodní přípojky na distribuční plynovod bude provedeno oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace dle TPG 923 01.
- Zhotovitel plynovodní přípojky ohlásí stavbu nejméně 5 pracovních dnů před plánovanou realizací plynovodní přípojky. Registrace stavby se provede zasláním e-mailové zprávy na centrální adresu pripojky@rwe.cz. Přílohou zprávy bude vyplněný předepsaný tiskopis Ohlášení stavby. Zhotovitel po nahlášení stavby obdrží z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou. Vzhledem k tomu, že se jedná o práce se zvýšeným nebezpečím ve smyslu TPG 905 01, je povinna montážní organizace zpracovat adresný pracovní postup na tyto práce a předložit ke schválení na regionální centrum min. 5 dní předem. Svářečské práce na ocel. potrubí budou prováděny na základě specifikace postupu svařování (WPS), spoje na PE potrubí budou prováděny na základě technologického postupu pro zhotovování spojů na PE plynovodech. Postupy budou schváleny technologem svařování provozovatele.
- V místě napojení na plynovod lze na podsyp a obsyp použít jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Opláštěnou část plynovodní přípojky lze zasypat materiálem do zrnitosti max. 63 mm. Pověřený pracovník RWE Distribuční služby, s.r.o. (viz kontaktní list) po vyzvání montážní organizací provede kontrolu uložení přípojky, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce. O provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Tento zápis je podmínkou pro provedení záhozu plynovodu a plynovodní přípojky. Zahrnutí plynovodu a plynovodní přípojky bez tohoto souhlasu bude vytvářet důvod k odmítnutí převzetí díla a jeho uvedení do provozu. Příslušná dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě bude předána na RWE Distribuční služby, s.r.o. - regionální operativní správu sítí (ROSS) před uvedením díla do provozu. Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy "Dokumentace distribuční soustavy DSO_SM_B02_01_01 příloha č.t Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí. Bližší informace najdete na internetové stránce <http://www.rwe->

ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před převzetím stavby (před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení). Výkres skutečného provedení se zakótováním na 2 pevné body bude proveden do aktualizovaných map v měřítku 1:500, ve kterých budou uvedena všechna čísla popisná. Ke všem použitým materiálům bude doloženo provozovateli osvědčení o jakosti (atest) 3.1 dle ČSN EN ISO 10204. Před uvedením plynovodní přípojky do provozu musí být smluvně s technikem ROSS dořešen způsob provozování plynovodní přípojky (kupní smlouva nebo smlouva o údržbě a provozování přípojky. Kontroly pracovníků RWE Distribuční služby, s.r.o. nenahrazují technickou kontrolu investora. RWE Distribuční služby, s.r.o. si vyhrazuje pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy podmínky tohoto stanoviska, nebo platné předpisy. Nesplnění uvedených podmínek může být důvodem k nevpouštění zemního plynu do vybudovaného díla.

- Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 5 a 6 zákona 458/2000 Sb. v platném znění jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Řízení letového provozu, zn.:DPLR/8781/10 ref.7848/10 ze dne 26. 08. 2010

- Posouzení zvedacích mechanismů použitých při stavbě musí být provedeno samostatně a v dostatečném předstihu.
- Dodat informace o místě, kde budou použity a výšku, do které budou ramena zvedána. Současně také pohyby a harmonogram v průběhu realizace stavby použitých zvedacích mechanismů.

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., č.j.:9773/V011984/2010/PA ze dne 03. 10. 2010

- Požadujeme v koordinační situaci zvýraznit stávající vodovodní a kanalizační řady, které mají funkci vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu se zákresem odstupových vzdáleností viz. podmínky týkající se umístění stavby.
- Požadujeme doložení únosnosti stávajícího vodovodního potrubí řadu A-2 a kanalizačních potrubí pro pojezd a tím i zátěž kamionové dopravy.
- V Další stupni požadujeme dopracovat řešení navržené konstrukční vrstvy v kolizi s vodovodním řadem DN 200 HDPE.
- V rámci dalšího stupně projektové dokumentace pro stavební povolení podrobně popsán způsob zajištění stávajících sítí pro Free Zone.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění sloupů VO, rozvaděčů, zabezpečovacího zařízení, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme osadit min. 0,5m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska požadujeme provedení přeložky vodovodu výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít před vydáním stavebního povolení. PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
- Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.

Připomínky k předloženému návrhu technického řešení IO 12, IO 13

- Další stupeň PD požadujeme doplnit o podélný profil přípojky vody.
- Materiál přípojky vody požadujeme PE 100 RC.
- Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrohranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m, vč. obsypu potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvzdušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti - k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacími identifikačními vodičem, s tím, že u navrtávacího pasu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.

Připomínky k předložené projektové dokumentaci IO 14 a IO 15:

- Napojení požadujeme realizovat nad dno stávajících kanalizačních šachet
- Projektovou dokumentaci požadujeme doplnit o podélné profily jednotlivých přípojek
- Odváděné odpadní vody musí splňovat limity kanalizačního řádu, proto požadujeme do dalšího stupně definovat kvalitu vypouštěných odpadních vod
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení

Připomínky k předložené projektové dokumentaci IO 16

- Na základě předloženého výpočtu množství dešťových vod, které budou odváděny do dešťové kanalizace, požadujeme do dalšího stupně doložit hydrotechnické posouzení

kapacity stávající dešťové kanalizace, příp. doložení kapacity dešťové kanalizace od projektanta stavby na SO 2.1.1 Dešťová kanalizace. Upozorňujeme, že při vypouštění odpadních vod z Vámi zmíněných odlučovačů požadujeme dodržet limity kanalizačního řádu. Kvalita vypouštěných předčištěných dešťových vod z odlučovačů ropných látek bude v ukazateli C10 - C40 max. 2 mg/l. V ostatních ukazatelích požadujeme rovněž dodržet limity kanalizačního řádu. Opravenou a doplněnou PD požadujeme předložit.

SŽDC Ostrava, s.o., č.j.:11098/2010-SDC OVA/OTR-Br ze dne 26. 07. 2010

- Nutno respektovat samostatné vyjádření ČD Telematika a.s.
- Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s.o. SDC Ostrava SEE č.j. 7449/10-E222/258 ze dne 4.6.2010.
- Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s.o. SDC Ostrava SSZT č.j. 7449/10/SSZT ze dne 24.6.2010.
- Ostatní správci SŽDC, s.o. (SBBH a SMT) v dané lokalitě nemají sítě a zařízení.
- Nutno respektovat vyjádření SŽDC, s.o. SS Olomouc č.j. 2666/10-SS OLC-U1-Bař ze dne 23.7.2010.
- Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.

SŽDC, s.o., SDC Ostrava, SEE, zn.: 7449/10-E222/258 ze dne 04. 06. 2010

- Nadále platí a požadujeme respektovat připomínky z našeho vyjádření (k sítím), vydaného pro stavbu pod č.j.:14908/09-SEE/518 dne 23.10.2009.
- Z dokumentace objektu IO 22.3 – Trakční vedení, ukolejnění, DOÚO, SO 656 Dálkové ovládání úsekových odpojovačů, není zřejmé, jakým způsobem bude zajištěno připojení a přenos informací na elektrodispečink SŽDC - požadujeme doplnit.
- Požadujeme předložit k dalšímu připomínkování a schválení dokumentaci pro realizaci stavby, která musí mimo jiné obsahovat:
 - návrh koordinačního schéma ukolejnění a trakčního propojení (KSUaTP)
 - diagram sjízdnosti trakčního vedení v místě napojení na trať SŽDC
 - přehledové schéma rozvodu DOÚO a situaci s návrhem kabelové trasy od ovladače k motorickému pohonu pro ÚO Z06.
 - dokumentaci dálkové řídicí techniky

SŽDC, s.o., SDC Ostrava, SEE, zn.: 14908/09-SEE/518 ze dne 23. 10. 2009 (vyjádření k existenci sítí)

- V současné době připravuje investor, SŽDC s.o., Stavební správa Olomouc, stavbu "Rekonstrukce a zkapacitnění tratě Studénka - Mošnov", která se nachází v dotčené lokalitě a v rámci které budou budovány nové kabelové trasy, trakční vedení vč. podpěr, technologické objekty atp. Dále budou během stavby provedena dočasná opatření a to z důvodu potřeb zařízení stavenišť, příjezdových komunikací na stavenišť atd. Požadujeme, aby byly obě stavby zkoordinovány a aby byla Vaše stavba projednána s investorem SŽDC s.o., Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, Olomouc a s projektantem fa SUDOP Praha a.s., Olšanská la, 13080, Praha 3.
- Podle aktuálního stavu elektrizace tratě v době realizace Vaší stavby musí být zajištěna bezpečnost osob a železničního provozu, zejména dle norem ČSN EN 50110-1 ed.2, TNI 34 3100, TNŽ 343109 a dle předpisů ČD Op16.
- Stavba se nachází v blízkosti projektované el. tratě ČD 3 kV DC s možností výskytu bludných proudů - případná zemní kovová úložná zařízení je nutno chránit účinnou ochranou před korozním vlivem bludných proudů.

SŽDC, s.o., SDC Ostrava, SSZT, zn.: 7449/10/SSZT ze dne 24. 06. 2010

- V dalším stupni požadujeme předložit PD k projednání.

SŽDC Olomouc, s.o., č.j.:2666/10-SS OLC-U1-Bař ze dne 23. 07. 2010

- Stavbu nutno koordinovat s přípravnou dokumentací stavby „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ a s projektem stavby „Rekonstrukce a zkapacitnění trati Studénka – Mošnov“. (projektant HIP Ing. Stanislav Jaroš tel. 605 229 031 SUDOP

Praha, a.s., Olšanská 1 a, 130080 Praha 3), HIS stavby Ing. Stanislav Bilík, tel. 724932349).

- Stavba bude provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací pro územní řízení SŽDC,s.o., Správou dopravní cesty Ostrava.
- Stavebník požádá o souhrnné vyjádření k územnímu řízení ke stavbě správce trati, tj. SŽDC,s.o., Správou dopravní cesty Ostrava.
- Následně stavebník požádá o souhlas se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy a na dráze Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova I, 772 58 Olomouc.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 64103/10 ze dne 26. 05. 2010

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce

a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s pas způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400500.

Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem

minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi - projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

- Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha, IČ: 289 38 186, kterou zastupuje společnost INKOS – OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 22, 701 52 Ostrava, IČ: 483 94 637

O d ů v o d n ě n í

Dne 09. 07. 2010 podala společnost Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha, IČ: 289 38 186, kterou zastupuje společnost INKOS – OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 22, 701 52 Ostrava, IČ: 483 94 637 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Železniční cargo Ostrava Mošnov“ na pozemcích parc.č. st. 377, st. 497, st. 498, 813/39, 813/52, 813/84, PK 1128/2 Se díl 1, 1318/4, 1318/5, 1319, PK 633/2 Se, PK 635 Se, PK 636 Se, PK 625/2 Se, 1322/2, 1323, 1324, 1325/1, 1325/2, 1328, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1331/1, 1331/2, PK 574/1 Se, PK 574/3 Se díl 1, PK 574/3 Se díl 2, PK 574/4 Se, PK 579/1 Se, PK 579/2 Se díl 1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1334/2, 1335/1, 1335/2, 1336, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/5, 1339/6, 1339/10, 1339/11, 1339/12, 1340/9, 1340/10, 1340/15, 1340/19, 1340/20, 1340/21, 1340/22, 1340/26, 1340/27, 1340/28, 1340/29, 1340/33, 1340/35, 1356/1, 1356/2, 1361/2, 1366/1, 1366/3, 1367, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1463 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích PK 614/10, P 614/9, PK 614/6, P 614/5, P 590/2, EN 1122, PK 1120/1, 1122/4, 1122/5, 1122/7, 1122/8, 1122/9, 1122/10, 1122/11, 1122/12, 1122/13, 1122/15, 1122/16, 1123,

1125, 1126, 1127, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4, 1129/5, 1129/6, 1129/7 a 1129/8 v katastrálním území Sedlnice.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29. 07. 2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla postupně doplňována, dne 11. 10. 2010 byly dodány všechny podklady.

Stavební úřad opatřením ze dne 13. 10. 2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18. 11. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Žadatel zajistil vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v den, kdy bylo nařízeno veřejné ústní jednání až do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla v územním řízení posouzena jednotlivými dotčenými orgány, a to Krajským úřadem MSK Ostrava – odborem životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a současně byl záměr posouzen, že realizace předloženého záměru nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptáčí oblasti, jelikož žádná z těchto lokalit nebude záměrem přímo ani dálkově dotčena. V rámci koordinovaného stanoviska byl záměr dále posouzen Krajským úřadem MSK, Odborem životního prostředí a zemědělství, MÚ Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče a Odborem životního prostředí, MÚ Nový Jičín, Odborem územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Odborem životního prostředí a Odborem dopravy a silničního hospodářství. Dále byl záměr posouzen Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a MÚ Příbor, Odborem životního prostředí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obcí Mošnov a Sedlnice.

Dotčené pozemky se podle schváleného územního plánu obce Mošnov nachází v území urbanizovaném, v zóně výroby s vazbou na letiště U-VI, která je obecně závaznou vyhláškou č. 2/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Mošnov, charakterizována jako zóna určená pro rozvoj podnikatelských aktivit a výroby. Funkční využití – aktivity s vazbou na nákladní kamionovou a železniční dopravu s vazbou na již provozovanou železniční vlečku a výhledově dálnici D47.

Dle územního plánu obce Sedlnice a jeho schválených změn jsou dotčené pozemky v k.ú. Sedlnice součástí zastavitelného území obce, zóny LP - lehkého průmyslu, kde regulativy funkčního a prostorového uspořádání území stanoví, že zóna lehkého průmyslu je určena pro podstatně neobtěžující výrobu a skladování, příbuznou a doplňující občanskou vybavenost, příslušné komunikace, manipulační plochy, vlečky, parkoviště, odstavné plochy pro nákladní automobily a nezbytnou technickou vybavenost.

Navržená stavba v této lokalitě je plně v souladu s funkcemi zóny územních plánů jednotlivých obcí.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla žadatelem doložena, mimo již výše uvedených, následujícími podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- dokumentace k územnímu řízení ve dvojím vyhotovení
- snímky katastrální mapy
- doklady prokazující vlastnické právo žadatele a doklady o právu založeném smlouvou provést stavbu

- stanoviska dotčených orgánů:
 - Krajská hygienická stanice MSK (HOK/OV-5798/2.5/10 z 11. 06. 2010)
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, (ŽPZ/6739/2010/Šub z 27. 03. 2010, ŽPZ/19789/2010/AdL z 09. 08. 2010, ŽPZ/19871/2010/Buk z 10. 08. 2010, ŽPZ/46213/2009/Řon z 03. 12. 2009, ŽPZ/28573/2010/Fra z 08. 07. 2010, ÚPS/1338/2009/Rak z 18. 12. 2009)
 - Ministerstvo životního prostředí, Odbor ochrany horninového a půdního prostředí (80706/ENV/10/2709/660/10 z 13. 10. 2010)
 - MÚ Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče (5/2009/SÚP&67551/2009/kvito z 07. 12. 2009, 292/2010/SÚP&26547/2010/PšeJa z 10. 06. 2010)
 - MÚ Kopřivnice, Odbor životního prostředí (6/2010/OŽP&33831/2010/JS z 25. 08. 2010)
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí (OŽP/37064/2010 z 11. 06. 2010)
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚP, SŘ a pam. péče (ÚPS/81282/2009 z 8. 12. 2009)
 - Městský úřad Příbor, Odbor ŽPaLH (ŽPLH:249/2010/Nov z 24. 05. 2010, 486/2010/OŽP&4971/2010/Nov z 07. 10. 2010)
 - ČR – Státní energetická inspekce (1124/10/U-94/80.103/Dr z 21. 05. 2010)
 - Drážní úřad (MO-INF0003/10-18/Dn DUCR-26620/10/Dn z 26. 05. 2010)
 - Hasičský záchranný sbor MSK (HSOS-6435-2/2010 z 16. 07. 2010)
 - Oblastní inspektorát práce pro MSK a Olomoucký kraj (4018/7905/10.31/10/15.7 z 12. 05. 2010)
 - Policie ČR Krajské ředitelství Policie MSK, DI (KRPT-45709/ČJ-2010-070406 z 19. 05. 2010)
 - Úřad pro civilní letectví (3046-10-701 z 28. 05. 2010)
 - Obecní úřad Mošnov (595/10 z 24. 05. 2010)
 - Obecní úřad Sedlnice (z 27. 05. 2010)
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. (9773/V011984/2010/PA z 03. 10. 2010)
 - Telefónica O2 Czech Republic, a. s. (64103/10 z 26.5.2010, z 01. 07. 2010)
 - RWE Distribuční služby, s. r. o. (312/10/141 z 21. 05. 2010, 3342/10/152 z 24. 08. 2010, 3327/10/152 z 23. 8. 2010)
 - ČEZ Distribuce, a. s. (č.1024790334 – vyjádření k existenci zařízení z 07. 12. 2009, DE 1027752591/Ing.Fd z 09. 06. 2010, 1027417380 ze dne 24. 05. 2010, 1027724443 z 16. 06. 2010)
 - ČEZ ICT Services, a.s. (09/4777 z 17. 12. 2009)
 - Letiště Ostrava, a.s. (z 17. 06. 2010)
 - Řízení letového provozu ČR, s.p. (DPLR/8781/10 ref.7848/10 z 26. 08. 2010)
 - VUUS Brno (2484-5053/17337/2010-1383-ÚP-OL ze dne 19. 07. 2010)
 - ČD - Telematika a.s. (9497/10-INFRA/366 z 20. 05. 2010)
 - Magistrát města Ostravy, odbor ekonomického rozvoje (SMO/187339/10/OER/WUR ze dne 14.7.2010, z 13. 10. 2010)
 - MIRAMO spol. s r.o. (z 31. 05. 2010)
 - Společnost pro využití letiště Ostrava-Mošnov, a.s. (z 19. 05. 2010)
 - Správa silnic MSK, středisko Nový Jičín (II/210/3235/08/2010 ze dne 06. 09. 2010)
- stanoviska účastníků řízení:
 - Povodí Odry s.p. (6627/923/2/845/2010 ze dne 15. 06. 2010)
 - Zemědělská vodohospodářská správa Nový Jičín (NJ/581/10 z 22. 06. 2010)
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. (2222/10 z 15. 06. 2010)
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, CHKO Poodří (1371/PO/2010/AOPK z 24. 09. 2010)

- Letecké Cargo MOŠNOV s.r.o. (z 02. 06. 2010)
- NIPI ČR, o. s. (NIPI 10/063/DEH z 19. 07. 2010)
- SŽDC, s.o., SDC Ostrava (11098/2010-SDC OVA/OTR-Br z 26. 07. 2010, zn.: 7449/10-E222/258 z 04. 06. 2010, zn.: 7449/10/SSZT z 24. 06. 2010, zn.: 14908/09-SEE/518 z 23. 10. 2009)
- SŽDC, s.o., Stavební správa Olomouc (2666/10-SS OLC-U1-Bař ze dne 23. 07. 2010)
- Technoprojekt a.s. (10-08-10 z 12. 08. 2010)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. §36 odst.3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni oznámením č.j. 902/2010/SÚ&5178/2010/Han ze dne 13. 10. 2010, žádný z účastníků nevyužil.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona následně:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha, IČ: 28938186, kterou zastupuje společnost INKOS – OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 22, 701 52 Ostrava
- Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 58 Sedlnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba uskutečněna a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám.
- Vlastníci a ti, kteří mají jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám a jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izofonou hladiny hluku ze stacionárních zdrojů pro noční dobu větší než 40 dB kolem umístěvané stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno – příloha „Obrázek 10: Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, cílový stav, noční doba“.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izoliní prachu PM10 - 1,8 kolem umístěvané stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno – příloha „Izolinie maximálních denních doplňkových koncentrací“.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má podle § 85 odst. správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřístupné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ostatní poučení

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Dle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí platí 2 roky. Pozbývá však platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí nebo nebylo-li v této lhůtě započato se stavbou (část stavby, která nepodléhá vydání stavebního povolení, ohlášení či jiného opatření). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Upozornění:

Právní účinky doručení se odvozují od zveřejnění na úřední desce správního úřadu, který rozhodnutí vydal, tj. na úřední desce MÚ Příbor.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 26. 11. 2010 doklad č. 104/stav/2010.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha, IČ: 28938186, kterou zastupuje společnost INKOS – OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 22, 701 52 Ostrava
- Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 58 Sedlnice

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- Vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba uskutečněna a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám.
- Vlastníci a ti, kteří mají jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám a jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izofonou hladiny hluku ze stacionárních zdrojů pro noční dobu větší než 40 dB kolem umísťované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno – příloha „Obrázek 10: Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, cílový stav, noční doba“.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izolinií prachu PM10 - 1,8 kolem umísťované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno – příloha „Izolinie maximálních denních doplňkových koncentrací“.

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- KÚ MSK, Odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, nábr. L. Svobody 1222/12, Praha 1
- Policie ČR, DI, územní odbor vnější služby Nový Jičín, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín
- KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- MÚ Kopřivnice, Odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Odbor SŘ, ÚP a PP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, Odbor dopravy a SH, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, Odbor ÚP, SŘ a PP, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- Úřad pro civilní letectví, Odbor letišť a leteckých staveb, Letiště Ruzyně. 160 08 Praha 6
- Ministerstvo ŽP, Odbor výkonu státní správy IX, Vršovická 65, 101 00 Praha 10 – Vršovice
- Ministerstvo ŽP, Odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, 101 00 Praha 10 – Vršovice
- Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, Odbor ŽP a LH, 742 58 Příbor
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří, ul. 2 května 1, 742 13 Studénka

- HZS MSK, ú.o. Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
- KHS MSK, ú.p. Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, Ostrava – Mor. Ostrava
- ČR-Státní energetická inspekce, ú.i. pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 58 Sedlnice

Na vědomí:

- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. , Bieblova 3, 702 00 Ostrava

Správce úřední desky:

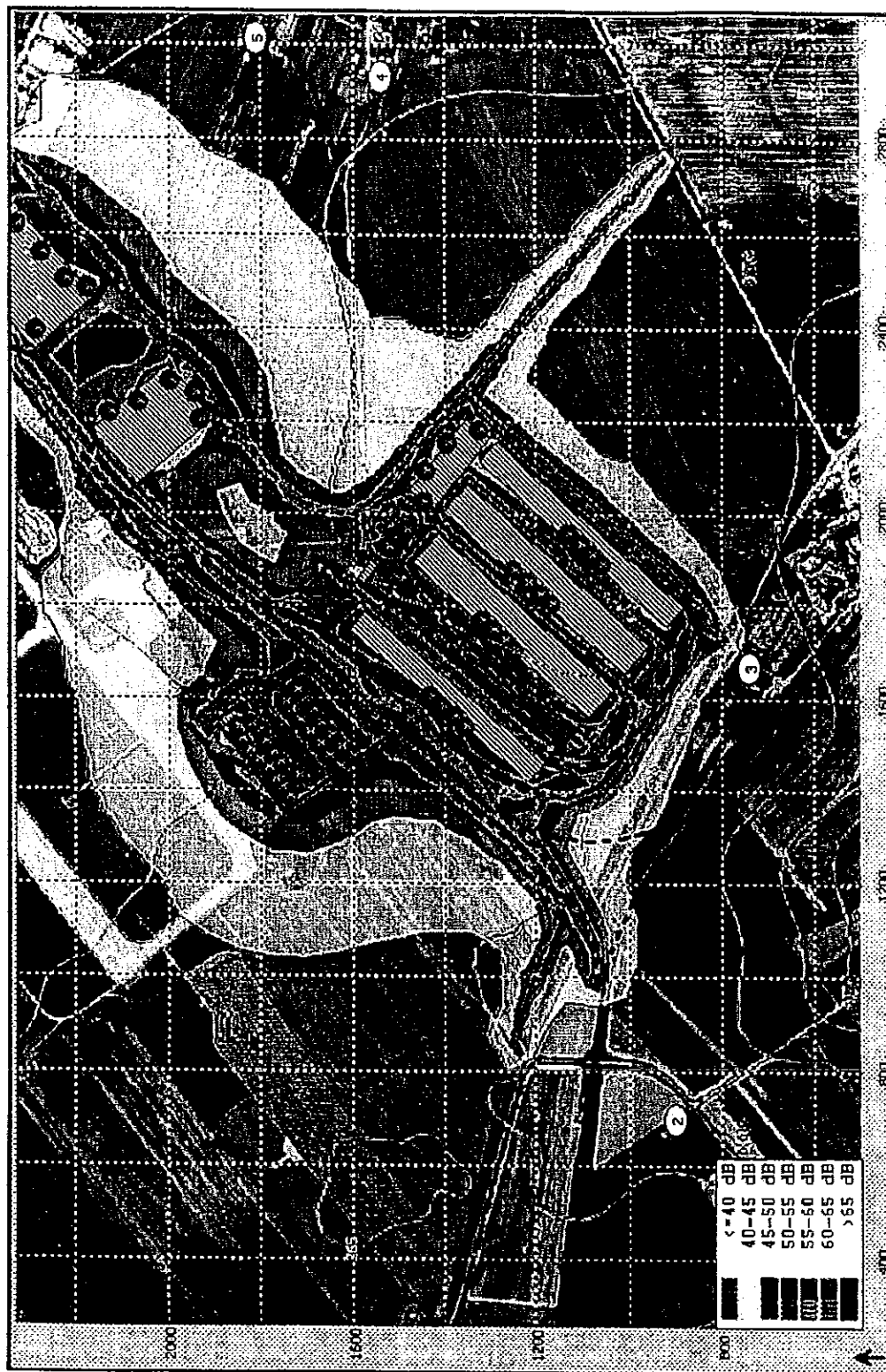
- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 58 Sedlnice

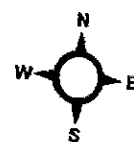
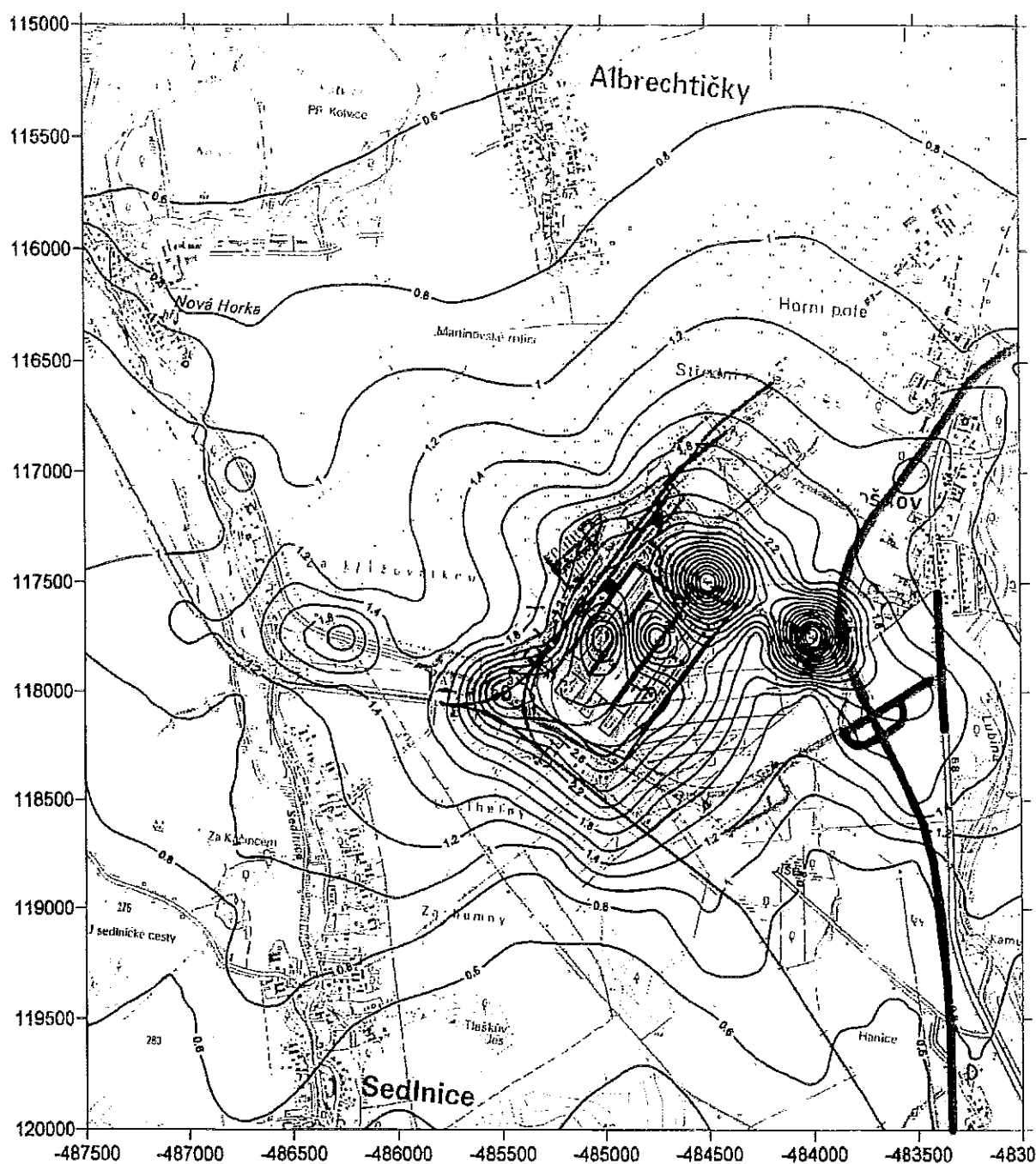
Příloha:


- Celková situace na podkladě katastrální mapy (výkres č. 09069-DÚR-D.2) v měřítku 1:2000
- Obrázek: Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, cílový stav, noční doba
- Obrázek: Izolinie maximálních denních doplňkových koncentrací

Evidenční číslo písemnosti: 369/2010
Vyvěšeno dne: 29. 11. 2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....

Obrázek 10: Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, cílový stav, noční doba





Název: Izolinie maximálních denních doplňkových koncentrací		
Zhotovitel: 	Stavba: ŽELEZNIČNÍ CARGO OSTRAVA MOŠNOV	
Látka: Suspendované částice (PM10)	Jednotky: $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Měřítko: 1 : 25 000