

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

| | | |
|--------------------------------|---------------------|-----------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR | | Č. dopor. |
| Des'to: | 19 -11- 2010 | Zpracov |
| Č.j.: | 6579 | Ukl. zn. |
| Přílohy: | | |

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 10. 11. 2010
Č.J.: 1141/2010/SÚ&6498/2010/Kub
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 18. 11. 2010

Dle rozdělovníku

O Z N Á M E N Í
O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 10. 11. 2010 podali manželé Jiří Šimek (nar. 21. 2. 1976) a Radka Šimková (nar. 23. 1. 1980), oba bytem Sedlnice 488, PSČ 742 56 zastoupení na základě plné moci Monikou Machovou, bytem Nový Jičín, Libhošť 521 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Stavební úpravy RD č. p. 488, přístavba garáže a přístřešku“ na pozemcích parc. č. 962/3, 962/4 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Zároveň stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

„Stavební úpravy RD č. p. 488, přístavba garáže a přístřešku“ na pozemcích parc. č. 962/3, 962/4 v kat. území Sedlnice, obec Sedlnice.

Obsahem stavby je přístavba garáže, která bude mít nepravidelný půdorys o rozměrech 6,4 x 6,1 m a bude propojen s RD chodbou. Součástí bude přístřešek o rozměrech 3,54 x 5,8 m s přesahy střechy o rozměrech 6,5 x 5,27 m. Bude vytvořena zpevněná plocha přístřešku ze zámkové dlažby. Nově bude provedeno napojení nových dešťových svodů na stávající dešťovou kanalizaci RD.

Dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Příbor, stavební úřad, vyzývá pouze stavebníka (nikoliv ostatní účastníky řízení) k okamžitému uhrazení správního poplatku ve výši 1300,- Kč (za vydání územního rozhodnutí 1000,- Kč, za vydání stavebního povolení 300,- Kč).

Správní poplatek může stavebník zaplatit:

- bankovním převodem na č. ú.: 19-2225801/0100, v. s.: 401
- poštovní poukázkou
- osobně na pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor.

V případě nezaplacení správního poplatku bude řízení podle § 5 odst. 4) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů zastaveno.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklad, prokazující zaplacení správního poplatku v termínu do 7 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu

s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

úterý 21. prosince 2010 v 9:00 hodin
se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu
(Freudova č. 118, přízemí).

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ Příbor (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku parc. č. 962/3 v kat. území Sedlnice, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude kopie tohoto oznámení a výkres Situace tvořící součást předložené projektové dokumentace.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

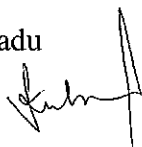
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to 22. 12. 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad uvědomuje účastníky o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (dle ustanovení § 144 správního řádu).

Ing. Mária Kubánová
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor
stavební úřad
742 58

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - **doporučeně na doručenkou**)

- Jiří Šimek a Radka Šimková, oba bytem Sedlnice 488, PSČ 742 56 zastoupeni na základě plné moci Monikou Machovou, bytem Nový Jičín, Libhošť 521 PSČ 742 57
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, PSČ 742 56

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – **doručeno veřejnou vyhláškou**)

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava – M. Hory (101341/09/MOV/M00 z 24. 8. 2009)
- Věra Chvostková, Sedlnice 33, 742 56

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – **doporučeno na doručenkou**)

- Jiří Šimek a Radka Šimková, oba bytem Sedlnice 488, PSČ 742 56 zastoupeni na základě plné moci Monikou Machovou, bytem Nový Jičín, Libhošť 521 PSČ 742 57
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, PSČ 742 56
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. Máje 3, 709 05 Ostrava – M. Hory (101341/09/MOV/M00 z 24. 8. 2009)
- Věra Chvostková, Sedlnice 33, 742 56

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín (OŽP/67476/2010 z 8. 10. 2010)

V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

| |
|---------------------------------------|
| Evidenční číslo písemnosti: 379/2010 |
| Vyvěšeno dne: 19. 11. 2010 |
| Sňato dne: |
| Za správnost: jméno, příjmení, podpis |
| |

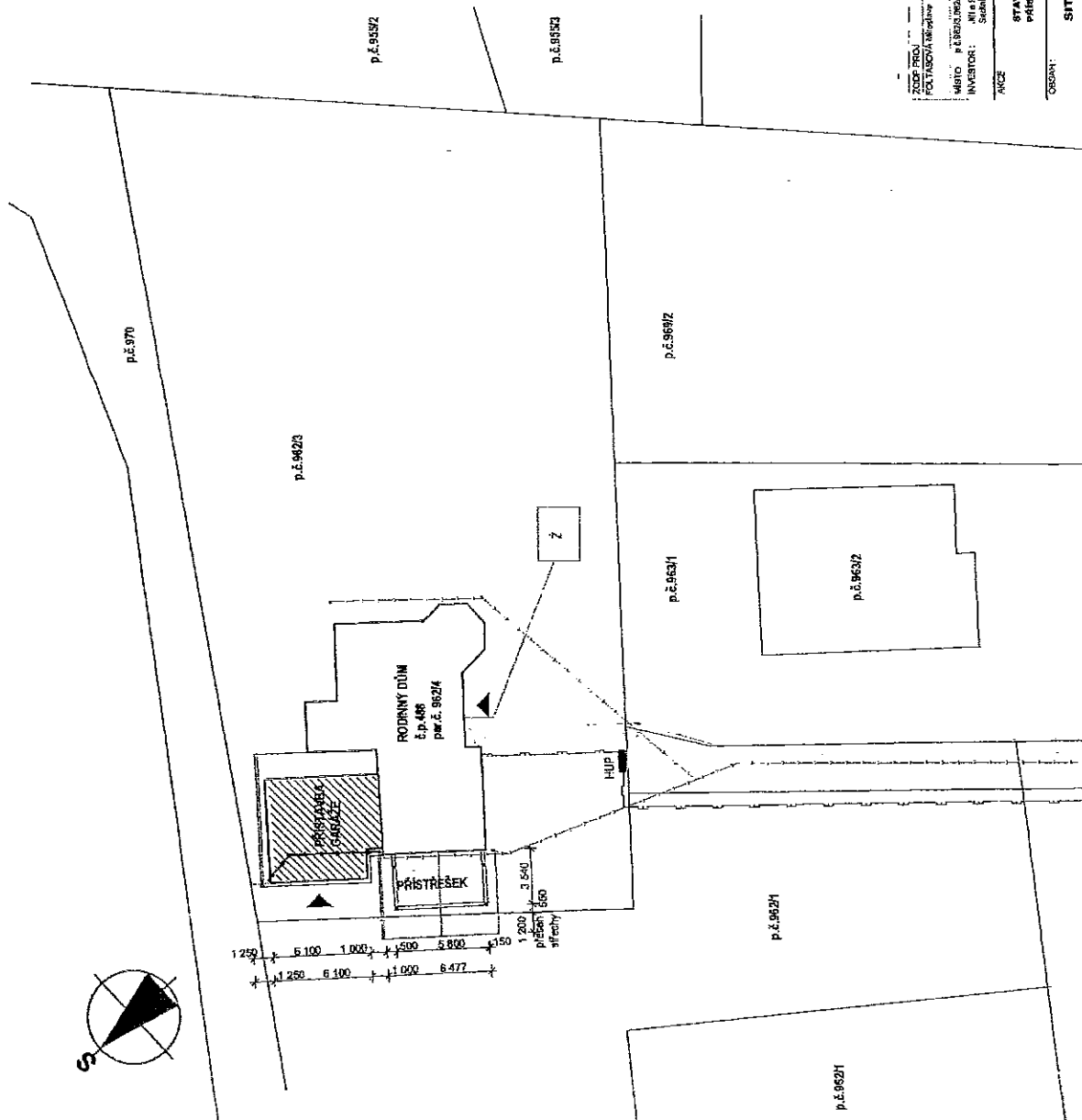
SITUACE 1 : 250

LEGENDA

- STÁVAJÚCI PRÍPOJKA TELEFONICA C2
- STÁVAJÚCI PRÍPOJKA VODY K RD
- STÁVAJÚCI PRÍPOJKA NN K RD -PODZEMÍ
- STÁVAJÚCI PRÍPOJKA PLYNU K RD
- STÁVAJÚCI SKRÍŇ HUP
- STÁVAJÚCI SPLAČNÁ KANALIZAČNÁ ISO
- STÁVAJÚCI ŽUMPÁ
- STÁVAJÚCI SKRÍŇ RE
- STÁVAJÚCI DEŠŤOVÁ KANALIZAČF
- PRIESTAVBA GARÁŽE - 45,40m²
- PRIESTREŠEK - 35,90m²
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZÁCIA - NAPŇOJENÁ NA STÁVAJÚCI

POZNÁMKA:

PŘED ZÁKLEPNÍM STAVBY JE INVESTOR POVINEN ZAJISTIT VÝSTUPNÍ KAPSOU POČESKÁNCI, AŽ DO POČINAV ZAŠLÉHO, VŠETKY NEVÝHODNÉ A NEVÝHODNÉ DOKUMENTY, KTERÉ BY MĚLY BÝT VYUŽITELNÉ V PRŮBĚHU STAVBY. TAKÉŽE JE ZÁKLEPNÍM STAVBY, ŽE VÝSTUPNÍ KAPSOU POČESKÁNCI, AŽ DO POČINAV ZAŠLÉHO, VŠETKY NEVÝHODNÉ A NEVÝHODNÉ DOKUMENTY, KTERÉ BY MĚLY BÝT VYUŽITELNÉ V PRŮBĚHU STAVBY. TAKÉŽE JE ZÁKLEPNÍM STAVBY, ŽE VÝSTUPNÍ KAPSOU POČESKÁNCI, AŽ DO POČINAV ZAŠLÉHO, VŠETKY NEVÝHODNÉ A NEVÝHODNÉ DOKUMENTY, KTERÉ BY MĚLY BÝT VYUŽITELNÉ V PRŮBĚHU STAVBY. TAKÉŽE JE ZÁKLEPNÍM STAVBY, ŽE VÝSTUPNÍ KAPSOU POČESKÁNCI, AŽ DO POČINAV ZAŠLÉHO, VŠETKY NEVÝHODNÉ A NEVÝHODNÉ DOKUMENTY, KTERÉ BY MĚLY BÝT VYUŽITELNÉ V PRŮBĚHU STAVBY.



| | | | |
|--|---|--|---|
| PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBE Monika Machová Linhartova 53, Praha 10 tel. 266 91 041, fax 266 91 762 | IDENTIFIČNÍ ČÍSLO VESTAVBY Monika Machová LINHARTOVA 53, PRAHA 10 TEL. 266 91 041, FAX 266 91 762 | PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBE Monika Machová Linhartova 53, Praha 10 tel. 266 91 041, fax 266 91 762 | IDENTIFIČNÍ ČÍSLO VESTAVBY Monika Machová LINHARTOVA 53, PRAHA 10 TEL. 266 91 041, FAX 266 91 762 |
| PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBE Monika Machová Linhartova 53, Praha 10 tel. 266 91 041, fax 266 91 762 | IDENTIFIČNÍ ČÍSLO VESTAVBY Monika Machová LINHARTOVA 53, PRAHA 10 TEL. 266 91 041, FAX 266 91 762 | PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBE Monika Machová Linhartova 53, Praha 10 tel. 266 91 041, fax 266 91 762 | IDENTIFIČNÍ ČÍSLO VESTAVBY Monika Machová LINHARTOVA 53, PRAHA 10 TEL. 266 91 041, FAX 266 91 762 |