

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

**VÁŠ DOPIS**

**ZE DNE:** 01.07.2010  
**Č.J.:** 850/2010/SÚ&1028/2010/Hab  
**VYŘIZUJE:** Lenka Habdasová  
**TELEFON:** 556 455 462  
**E-MAIL:** lenka.habdasova@pribor-mesto.cz  
**DATUM:** 15.11.2010

**Libor Brus**  
**Petřvald 379**  
**742 60**

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> <b>PŘÍBOR</b>		Č. doložky:
Dneš. 16.11.2010		Zpracov.
C.č. 6459		Ukl. zn.
Přílohy		

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 1. 7. 2010 podal pan Libor Brus, nar. 4. 7. 1967, místo trvalého pobytu Petřvald 379, PSČ 742 60, (dále jen „žadatel“), zastoupen v řízení na základě plné moci Ing. Josefem Březinou, místo trvalého pobytu Ostrava – Hrabůvka, Jubilejní 27, PSČ 700 30, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rodinný dům s garáží včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch**“ na pozemcích parc. č. 267/2, 259, 1282, a 1287/1, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná Ing. Josefem Březinou ověřená Ing. Františkem Šindýlkem ČKAIT – 1101197.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad MÚ Příbor příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání **v y d á v á** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Rodinný dům s garáží včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch“ na pozemcích parc. č. 267/2, 259, 1282, a 1287/1, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald.**

Obsahem stavby je:

1. Novostavba rodinného domu s garáží o celkové zastavěné ploše 236,95 m<sup>2</sup>. Dům je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s jednou bytovou jednotkou, zastřešený pultovými střechami o max. výšce 6,189 m. Dům bude umístěn na pozemku parc. č. 267/2 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína.
2. Přípojka kanalizační dešťová zaústěná do vsaku na pozemku žadatele.
3. Přípojka kanalizační splašková zaústěná do ČOV. Přечиštěné vody z ČOV budou jímány do retenční nádrže a dále zasakovány na pozemku žadatele.
4. Přípojka vodovodní napojená na vodovodní řad DN 350 uložený v pozemku parc. č. 1282. Přípojka je navržena v trase z pozemku parc. č. 1282 přes pozemky parc. č. 259 a 1281/1 na pozemek parc. č. 267/2 k novostavbě RD.
5. Přípojka elektro NN – domovní část vedená z elektroměrového rozvaděče na hranici pozemku parc. č. 267/2 s pozemkem parc. č. 267/1 k objektu RD.
6. Zpevněné plochy – na západní straně domu zpevněná plocha o ploše 69,5 m<sup>2</sup> krytá přístřeškem navazujícím na objekt RD a pojízdné zpevněné plochy, sloužící jako sjezd z místní komunikace a odstavná plocha o celkové výměře 177,0 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Předmětná stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 267/2, 259, 1282 a 1287/1, v k. ú. Petřvald u Nového Jičína tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C1 – Koordinační situace (ve zmenšeném formátu) – **příloha č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Za stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 267/2, 259, 1282 a 1287/1, k. ú. Petřvald u Nového Jičína, dotčené uvedenou stavbou, dle ověřené dokumentace rozhodnutí o umístění stavby.

3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.

4. Součástí žádosti o stavební povolení bude aktuální stanovisko Povodí Odry s. p. vydané na základě nového vymezení aktivní zóny záplavového území. Žadatel bere na vědomí, že stavbu nelze realizovat v případě, že aktivní zóna bude vymezena až po vydání územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení, jak je uvedeno ve stanovisku Povodí Odry ze dne 24. 8. 2010 zn. 10675/923/2/844/2010.

5. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich správcí a podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí k předmětné stavbě, budou respektovány.

6. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí, účastníků řízení a dotčených orgánů a to:

- Pozemkový fond ČR – vyjádření zn. PFCR 606627/2010/71/Bor ze dne 4. 11. 2010 (k umístění části vodovodní přípojky do pozemku parc. č. 1282 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína):

- Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene práva uložení vodovodní přípojky.
- Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., platného znění a uvažovanou stavbou nedojde k trvalému vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Stavební práce budou provedeny v nezbytném rozsahu a po jejich ukončení bude část pozemku, použitého pro realizaci záměru, uvedena do původního stavu.

- Obec Petřvald – souhlas s umístěním stavby do obecního pozemku č. j. 735/S1/2010:

Po provedení prací (uložení vodovodní přípojky do komunikace pozemek parc. č. 1281/1 v k. ú. Petřvald u Nového Jičína) bude povrch uveden do původního stavu – řádně zhutněn a zpevněn kamenivem.

- SmVaK Ostrava a. s. – stanovisko zn. 9773/V006745/2010/OL ze dne 16. 6. 2010 – příloha č. 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP – orgán ochrany zemědělského půdního fondu – vyjádření zn. 706/2010/OŽP&39227/2010/Tob ze dne 26. 7. 2010:

- provést skryvku svrchní vrstvy půdy (cca 25 cm),
- skrytou zeminu uložit po dobu výstavby na svém pozemku a po ukončení stavby ji zpětně použít k zúrodnění devastovaných ploch vzniklých při výstavbě,
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

7. Pravomocné územní rozhodnutí opravňuje žadatele k realizaci části oznámeného záměru a to: přípojka kanalizační dešťová do vsaku, přípojka vodovodní, přípojka elektro NN, a zpevněné plochy. Část záměru novostavba rodinného domu s garáží lze realizovat na základě

pravomocného stavebního povolení vydané zdejšími stavebními úřady. Část záměru přípojka kanalizační splašková a ČOV lze realizovat na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby – vodního díla, vydaného příslušným vodoprávním úřadem – MÚ Kopřivnice, odbor ŽP.

8. Stavba oplocení vyznačená ve výkresu Koordinační situace není součástí tohoto rozhodnutí, žadatel od této části záměru ustoupil – písemně dne 24. 9. 2010.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.:

- Libor Brus, nar. 4. 7. 1967.

### **Rozhodnutí o podaných námitkách**

K územnímu řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny námitky – o námitkách nebylo rozhodováno.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 1. 7. 2010 podal a ke dni 29. 9. 2010 doplnil žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí pro uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavebníkem bylo stavebnímu úřadu dále doloženo:

- projektová dokumentace stavby,
- plná moc k zastupování v řízení,
- kopie katastrální mapy,
- LV č. 794, k. ú. Petřvald u Nového Jičína,
- stanovisko Povodí Odry s. p. zn. 10675/923/2/844/2010 ze 24. 8. 2010,
- koordinované stanovisko MÚ Kopřivnice, odb. ÚP, SŘ a PP zn. 406/2010/SÚP&39224/2010/PšeJa ze dne 12. 8. 2010,
- stanovisko vodoprávního úřadu MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 34/2010/OŽP&41986/2010/HaS ze dne 3. 8. 2010,
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 715/2010/OŽP&39226/2010/Jiř ze dne 19. 7. 2010,
- vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice, odb. ŽP zn. 706/2010/OŽP&39227/2010/Tob ze dne 26. 7. 2010,
- vyjádření Pozemkového fondu ČR zn. PFCR 606627/2010/71/Bor ze dne 4. 11. 2010,
- Obec Petřvald – souhlas s umístěním stavby do obecního pozemku č. j. 735/S1/2010 ze dne 20. 9. 2010, souhlas dle zákona o ochraně ovzduší č. j. 735/S2/2010 ze dne 20. 9. 2010, rozhodnutí o povolení sjezdu č. j. 736/2010 ze dne 20. 9. 2010,
- vyjádření UPC ČR a. s. zn. Ma 2283 ze dne 21. 10. 2010,
- stanovisko ČEZ ICT Services a. s. zn. 09/4041 ze dne 15. 10. 2009,
- SmVaK Ostrava a. s. – stanovisko zn. 9773/V013091/R015063/2009/OI ze dne 29. 10. 2009, stanovisko zn. 9773/V006745/2010/OL ze dne 16. 6. 2010,
- stanovisko RWE Distribuční služby s. r. o. zn. 4521/09/152 ze dne 7. 10. 2009,
- vyjádření Telefonica O2 CR a. s. k dotčení sítí – č. j. 121140/09/MOV/000 ze dne 9. 10. 2009,
- ČEZ Distribuce a. s. - vyjádření k existenci energ. zařízení zn. 1023998799 ze dne 6. 10. 2009, stanovisko zn. 4120497770 ze dne 12. 2. 2010,
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Miroslavem Sopůškem osv. č. Š-180/97.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: Libor Brus a Obec Petřvald a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona: ČEZ Distribuce a. s. a SmVaK Ostrava a. s., jako vlastníci zařízení, na které se bude stavba napojovat, Pozemkový fond ČR a Povodí Odry jako vlastníci pozemků dotčených stavbou a Bohuslava Sošková jako vlastník sousedního pozemku.

Opatřením ze dne 5. 10. 2010 č. j. 850/2010/SÚ&4840/2010/Hab oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 8. listopadu 2010. Ústního jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol, se zúčastnil zástupce žadatele a doložil vyjádření Pozemkového fondu ČR a fotodokumentaci prokazující splnění ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona – vyvěšení oznámení o zahájení správního řízení. Další stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců inženýrských sítí byla doložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a dne 9. listopadu 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací – na využití uvedených pozemků se vztahují podmínky zóny rozptýlené zástavby U-R,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů), neboť požadavky dotčených orgánů, vztahující se k další přípravě a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků.
- s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí – podmínky z jejich stanovisek byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil předložená vyjádření a stanoviska připojená k návrhu. Stavba byla projednána s dotčenými orgány, účastníky řízení, vlastníky a správci inženýrských sítí tak, jak je výše uvedeno.

Navržená stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

### **Ostatní poučení**

Podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Podle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení, písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

**Ing. Pavel Hanzelka**  
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci územního řízení**

*(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou):*

- Libor Brus, zast. Ing. Josefem Březinou, Jubilejní 27, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Obec Petřvald, 742 60

*(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou)*

- Bohuslava Sošková, petřvald 289, 742 60
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V006745/2010/OL)
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (4120497770)

- Povodí Odry s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava 1 (10675/923/844/2010)
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov (PFCR 606627/2010/71/Bor)

**Dotčené orgány**

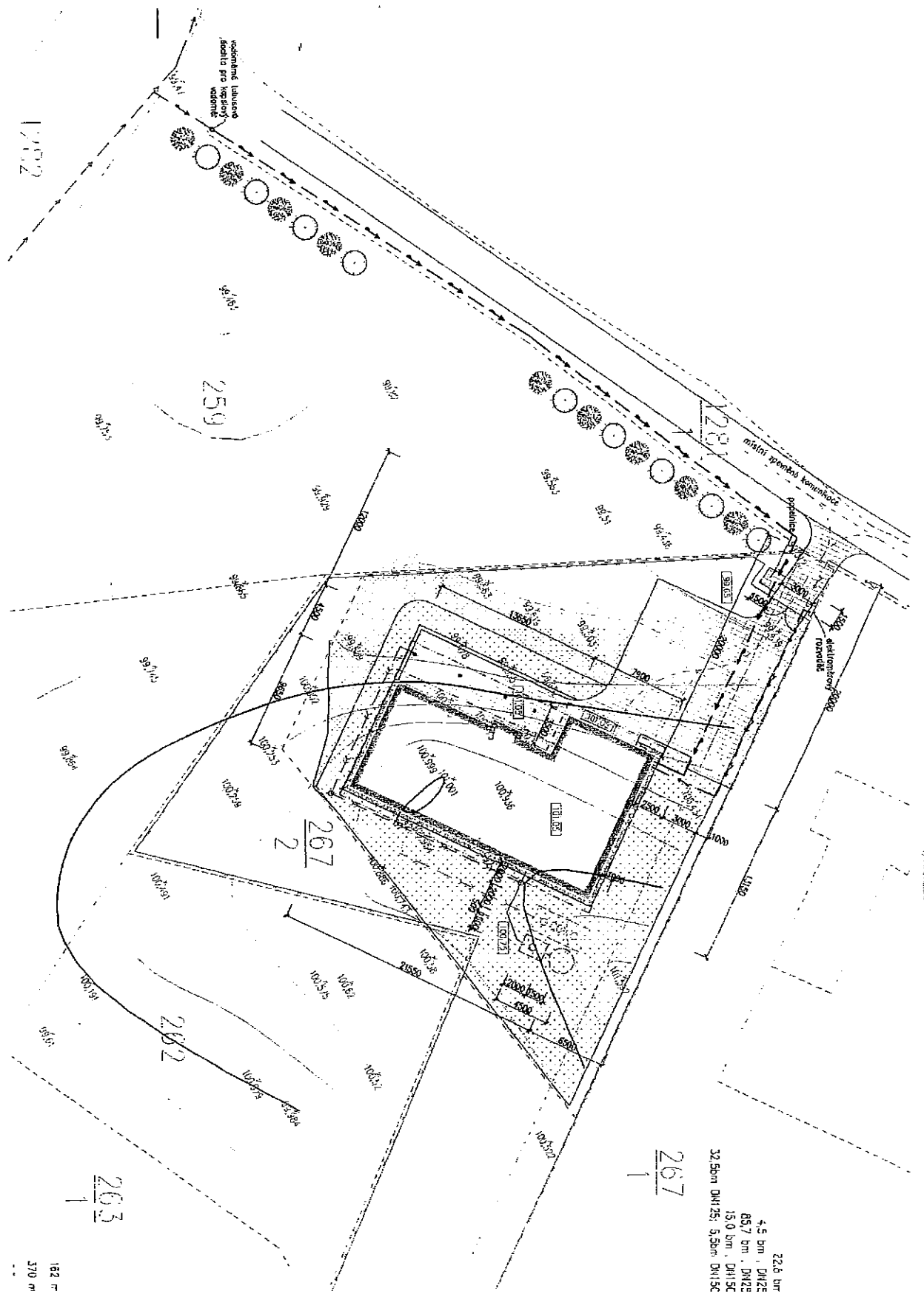
- MÚ Kopřivnice, odb. ŽP, 742 21 Kopřivnice

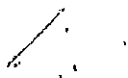
**Doručí se**

*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:*

- Městský úřad Příbor
- Obecní úřad Petřvald

## Příloha č. 1





**SEVEROMORAVSKÉ VODOVODY  
A KANALIZACE OSTRAVA a.s.**  
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45

Ing. Josef Březina  
Povětronní 1263  
724 00 Ostrava

OLŠANSKÁ Jarmila Ing.  
Tel: 596 697 135  
Fax: 596 697 221  
E-mail: jarmila.olsanska@smvak.cz  
Značka: 9773/V006745/2010/OL

Ostrava, dne: 16.06.2010

**Věc:** Novostavba RD včetně vodovodní přípojky, parc.č. 267/2 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína  
Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení

Ke existenci sítí pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 29.10.2009 pod zn.: 9773/V013091/R015063/2009/OL. Ke stavbě přípojky NN jsme vydali stanovisko dne 12.4.2010 pod zn.: 9773/V004185/2010/PO.

**Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší v rámci výstavby rodinného domu přípojku vody, zpevněné plochy a oplocení. Splaškové vody budou odvedeny do bezodtokové jímky, dešťové vody do kanalizace zaústěné do vsakovací jímky na pozemku investora.

Se stavbou RD, přípojky vody, bezodtokové jímky, vsakovací jímky dešťových vod, oplocení, zpevněných ploch dle předložených podkladů **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

**Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 267/2, k.ú. Petřvald u Nového Jičína, nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto před zahájením prací nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel.: 556 779 250.

Kanalizace v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s. se v zájmovém území nenachází.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet ČSN 73 6005.
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících

Tel: +420 596 697 111  
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205  
E-mail: smvak@smvak.cz

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



*Handwritten signature or mark.*

- ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
  - Stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
    - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
    - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
  - V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
  - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
  - Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska – viz. výše ke kontrole místa křížení. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním denníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
  - V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
  - Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách).
  - Případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).
  - Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

#### Vodovodní přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení vodovodní přípojky pro novostavbu RD.

V předložené PD je řešeno napojení přípojky na vodovod DN 350 GGG v majetku Města Ostravy a v provozování SmVaK Ostrava a.s. na základě smlouvy koncesní č. 748/SOP/NJ/2009. Délka přípojky 4,5 m, materiál DN 32 HDPE 100. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě AQUAGEOTHERM. Vnitřní vodovod pokračuje v délce 85,7 m o profilu potrubí DN 25 HDPE 100.

#### Připomínky k předložené dokumentaci:

- Při realizaci stavby požadujeme respektovat:
- Nemáme připomínek.

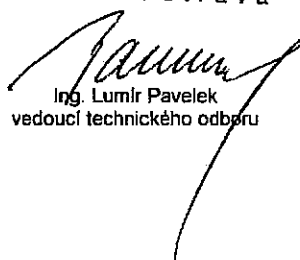
#### Informace pro investora k provádění:

- Investor doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
  - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky (viz příloha),
  - kopii 1 paré projektové dokumentace (parafovaná SmVaK Ostrava a.s.),
  - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
  - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
  - kopii snímku z katastru nemovitostí,
  - kopii tohoto vyjádření SmVaK Ostrava a.s.,
  - **souhlas vlastníka vodovodu, tj. tj. Města Ostravy.**
- Před zahájením výkopových prací nutno vytyčit stávající vodovod. Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípojky. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- Realizaci vodovodní přípojky možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor.

- Upozorňujeme Investora, že napojení na veřejný vodovod je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do veřejných vodohospodářských sítí, které naše společnost provozuje a za jejichž technický stav nese zodpovědnost. Z tohoto důvodu vlastní napojení (vč. dodávky potřebného materiálu) mohou provádět pouze zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 169 27  
709 45 Ostrava



Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Projektová dokumentace
- Souhlas s napojením na vodovod
- Žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky
- Požadavky na způsob zakreslení skutečného provedení přípojky
- Místopřísežné prohlášení