

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD Příbor	
Doslo	13.10.2010 3792
Č.j.:	
Přílohy:	

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 09.07.2010

Č.J.: 902/2010/SÚ&5178/2010/Han

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka

TELEFON: 556 455 460

E-MAIL: staveb@pribor-mesto.cz

DATUM: 13.10.2010

**Dle rozdělovníku**

**O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY,**  
**POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY**  
**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 09. 07. 2010 podala a dne 11. 10. 2010 doplnila společnost Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha, IČ: 289 38 186, kterou zastupuje společnost INKOS – OSTRAVA, spol. s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 22, 701 52 Ostrava, IČ: 483 94 637, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Železniční cargo Ostrava Mošnov“ na pozemcích parc.č. st. 377, st. 497, st. 498, 813/39, 813/52, 813/84, PK 1128/2 Se díl 1, 1318/4, 1318/5, 1319, PK 633/2 Se, PK 635 Se, PK 636 Se, PK 625/2 Se, 1322/2, 1323, 1324, 1325/1, 1325/2, 1328, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1331/1, 1331/2, PK 574/1 Se, PK 574/3 Se díl 1, PK 574/3 Se díl 2, PK 574/4 Se, PK 579/1 Se, PK 579/2 Se díl 1, 1332/2, 1332/3, 1332/4, 1332/5, 1334/2, 1335/1, 1335/2, 1336, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/5, 1339/6, 1339/10, 1339/11, 1339/12, 1340/9, 1340/10, 1340/15, 1340/19, 1340/20, 1340/21, 1340/22, 1340/26, 1340/27, 1340/28, 1340/29, 1340/33, 1340/35, 1356/1, 1356/2, 1361/2, 1366/1, 1366/3, 1367, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1463 v katastrálním území Mošnov a na pozemcích parc.č. PK 614/10, P 614/9, PK 614/6, P 614/5, P 590/2, EN 1122, PK 1120/1, 1122/4, 1122/5, 1122/7, 1122/8, 1122/9, 1122/10, 1122/11, 1122/12, 1122/13, 1122/15, 1122/16, 1123, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4, 1129/5, 1129/6, 1129/7 a 1129/8 v katastrálním území Sedlnice.

Stavba obsahuje: Novostavbu areálu železničního carga, který je funkčně a místně rozdělen na skladový areál a kontejnerový terminál. Součástí skladového areálu bude osm hal (čtyři hlavní logistické haly; hala 1 – hala 4, které budou z jedné strany obsluhovány z železnice a z druhé strany z pozemní komunikace (podlaha hal bude na jedné straně v úrovni vagónu a z druhé strany v úrovni podlahy kamionů), haly 5 – 7, které budou obsluhovány pouze z pozemní komunikace (podlaha hal bude v úrovni podlahy kamionů) a hala sjeřáby, která bude obsluhována jak po železnici, tak po pozemní komunikaci). Dále je v areálu navržen vstupní objekt, zpevněné plochy a parkoviště, příjezdové komunikace, oplocení a inženýrské sítě. Celková zájmová plocha areálu má rozlohu 520 394 m<sup>2</sup>.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení

územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**čtvrtek 18. 11. 2010 v 9,00 hod.**

**se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Stavebního úřadu Příbor.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ v Příboře (Po, St 8,00-11,00 a 12,00-17,00 hod., Út, Čt 8,00-11,00 a 12,00-14,00 hod.) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se účastníci řízení mohou po ukončení veřejného ústního jednání dne 18. 11. 2010 a následující pracovní dny 19. 11. 2010 až 22. 11. 2010 vyjádřit k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor, Freudova 118 (Út a Čt 8-11 a 12-14 hod. a Po a St 8-11 a 12-17 hod.).

Žadatel dle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na třech veřejně přístupných místech v okolí stavby, a to např. na pozemku parc.č. 1340/8 a 1336 v k.ú. Mošnov a na pozemku parc.č. 1123 v k.ú. Sedlnice, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace budou kopie tohoto oznámení včetně příloh. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Ing. Pavel H a n z e l k a  
vedoucí stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad

74... 58

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:** (dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vl. rukou na doručenkou)

- Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha, IČ: 289 38 186, kterou zastupuje společnost INKOS – OSTRAVA, spol. s.r.o., Havlíčkovy nábřeží 22, 701 52 Ostrava, IČ: 483 94 637
- Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

**Účastníci řízení:** (podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- Vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být stavba uskutečněna a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám.
- Vlastníci a ti, kteří mají jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám a jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izofonou hladiny hluku ze stacionárních zdrojů pro noční dobu větší než 40 dB kolem umísťované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno – příloha „Obrázek 10: Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, cílový stav, noční doba“.
- Vlastníci pozemků a staveb v prostoru ohraničeném izoliníí prachu PM10 - 1,8 kolem umísťované stavby, která přesahuje za sousední pozemky, a ti, kteří mají v tomto prostoru jiné právo, které může být rozhodnutím přímo dotčeno – příloha „Izolinie maximálních denních doplňkových koncentrací“.

**Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou)

- KÚ MSK, Odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, Ostrava
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, nábr. L. Svobody 1222/12, Praha 1
- Policie ČR, DI, územní odbor vnější služby Nový Jičín, Svatopluka Čecha 11, Nový Jičín
- KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava
- MÚ Kopřivnice, Odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Odbor SŘ, ÚP a PP, Štefánikova 1163, Kopřivnice
- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, Odbor dopravy a SH, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, Odbor ÚP. SŘ a PP, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- Úřad pro civilní letectví, Odbor letišť a leteckých staveb, Letiště Ruzyně. 160 08 Praha 6
- Ministerstvo ŽP, Odbor výkonu státní správy IX, Vršovická 65, Praha 10 - Vršovice
- Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, Odbor ŽP a LH, 742 58 Příbor
- CHKO Poodří, ul. 2 května 1, 742 13 Studénka
- HZS MSK, ú.o. Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
- KHS MSK, ú.p. Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, Ostrava – Mor. Ostrava
- Státní energetická inspekce, ú.i. pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 58 Sedlnice

**Na vědomí:**

- NIPÍ ČR, o.s., Bieblova 3, 702 00 Ostrava

**Správce úřední desky:**

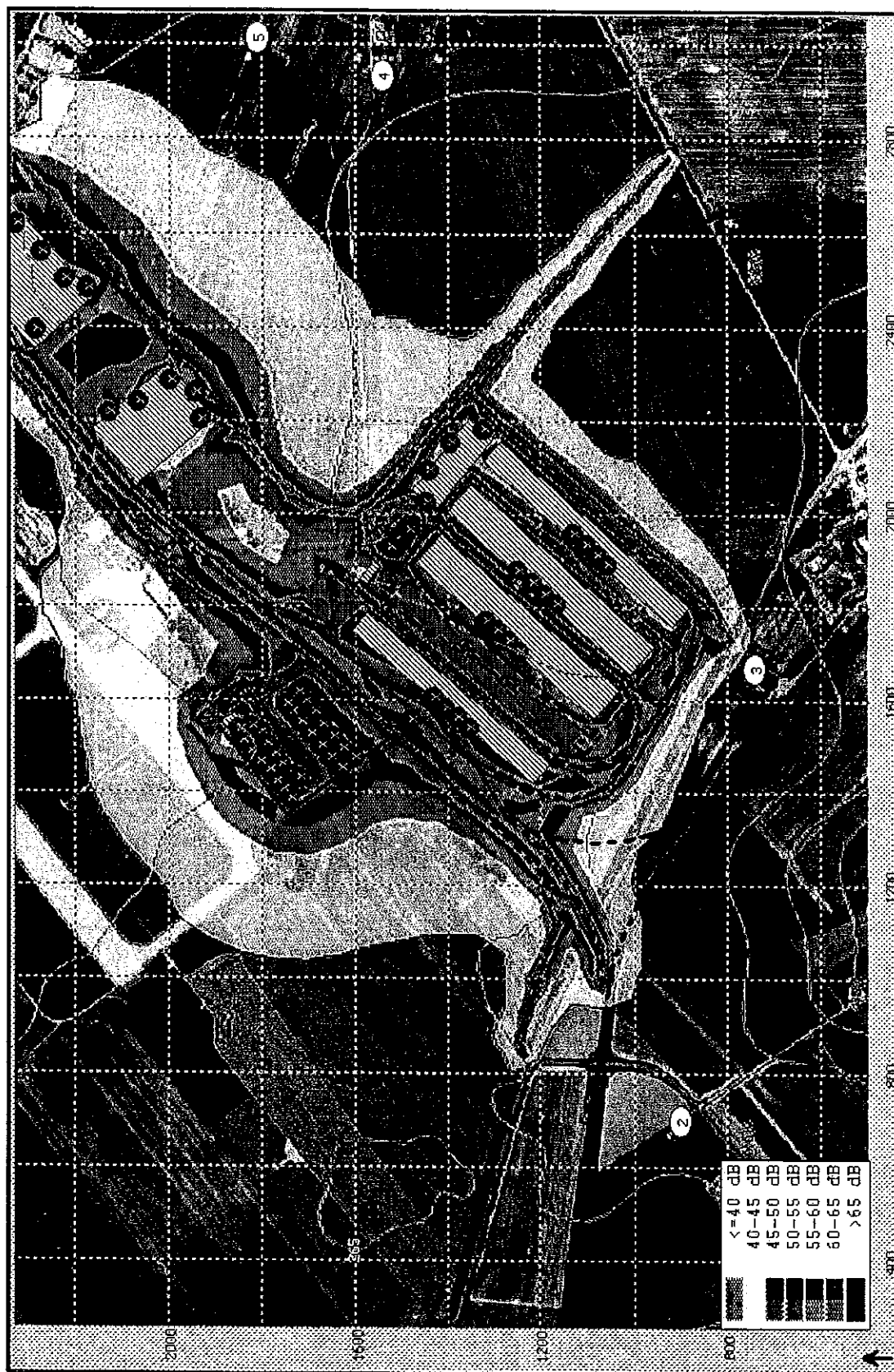
- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 58 Sedlnice

**Příloha:**

1. Celková situace na podkladě katastrální mapy č.p. 09069-DÚR-D.2
2. Izolinie maximálních denních doplňkových koncentrací (PM10)
3. Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, cílový stav, noční doba.

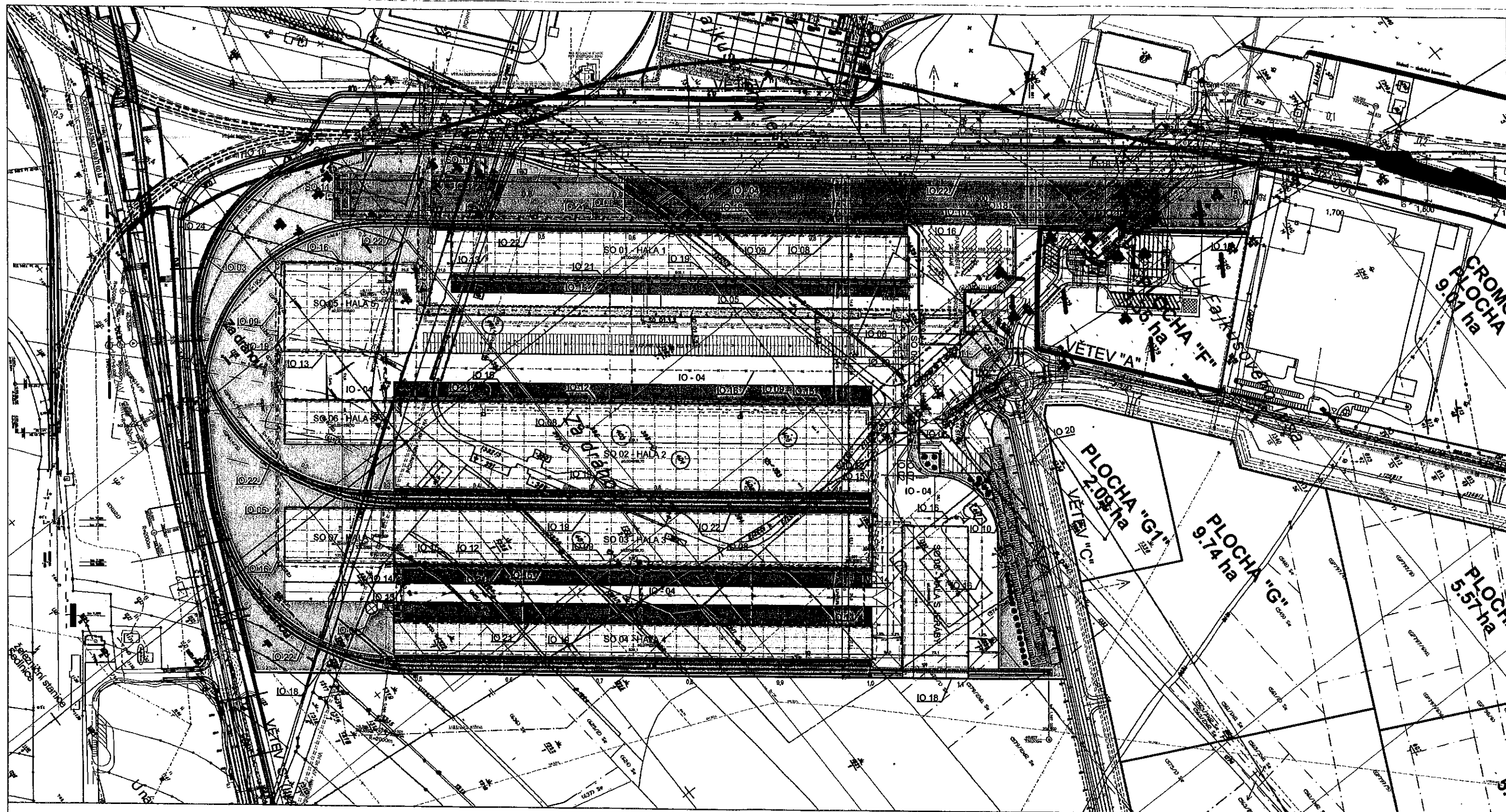
Evidenční číslo písemnosti: 329/2010
Vyvěšeno dne: 13. 10. 2010
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....

Obrázek 10: Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, cílový stav, noční doba









SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 01	HALA 1	IO 07	NÁHRADNÍ ZDROJ ENERGIE
SO 02	HALA 2	IO 08	HLAVNÍ ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE VN
SO 03	HALA 3	IO 09	ROZVODY NN AREÁLOVÉ
SO 04	HALA 4	IO 10	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
SO 05	HALA 5	IO 11	SLABOPROUD - PŘÍPOJKA O2
SO 06	HALA 6	IO 12	VODOVODNÍ ŘÁD + POŽÁRNÍ VODOVOD DN 200
SO 07	HALA 7	IO 13	PŘÍPOJKY VODY
SO 08	HALA S JERÁBY	IO 14	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 09	VSTUPNÍ OBJEKT	IO 15	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
SO 10	OBJEKT ŠATEN A ŽELEZNIČNÍHO DISPEČINKU	IO 16	KANALIZACE DEŠŤOVÁ VČETNĚ ZÁSAKŮ
SO 11	OBJEKT ČERPACÍ STANICE PHM PRO NAKLADÁČE	IO 17	TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
IO 01	NÁDRŽ A STROJOVNÁ SHZ	IO 18	OPLOCENÍ
IO 02	NÁDRŽ PO	IO 19	SLABOPROUD+ROZVODY SLABOPROUD AREÁLOVÉ
IO 03	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	IO 20	ROZVODY ELEKTRO - SILNOPROUD
IO 04	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	IO 21	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - NA HALÁCH
IO 05	VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, PŘÍPOJKA PLYNU	IO 22	KOLEJOVÉ A ŽELEZNIČNÍ OBJEKTY
IO 06	TRAFOSTANICE VČETNĚ PŘÍPOJKY	IO 23	JERÁBOVÁ DRÁHA PRO PORTÁLOVÉ JERÁBY
		IO 24	KORIDOR KABELŮ VN

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

--- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
--- DEŠŤOVÁ KANALIZACE  
--- VODOVOD  
--- STL PLYNOVOD  
--- VTL PLYNOVOD  
--- SLABOPROUDÉ ROZVODY  
--- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
--- KABELY VN

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:

--- PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, PŘELOŽKA VN 22 kV NA LEVÉ  
--- VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, PŘÍPOJKA PLYNU  
--- HLAVNÍ ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE VN  
--- ROZVODY NN AREÁLOVÉ  
--- VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ  
--- SLABOPROUD - PŘÍPOJKA  
--- VODOVODNÍ ŘÁD + POŽÁRNÍ VODOVOD DN 200  
--- PŘÍPOJKY VODY  
--- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE  
--- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
--- KANALIZACE DEŠŤOVÁ VČETNĚ ZÁSAKŮ  
--- OPLOCENÍ  
--- O2 SLABOPROUD + ROZVODY SLABOPROUD AREÁLOVÉ  
--- ROZVODY ELEKTRO - SILNOPROUD  
--- KOLEJOVÉ A ŽELEZNIČNÍ OBJEKTY  
--- JERÁBOVÁ DRÁHA PRO PORTÁLOVÉ JERÁBY  
--- KORIDOR KABELŮ VN

LEGENDA NOVÝCH PLOCH:

--- KOMUNIKACE (ASFALTOBETON)  
--- PARKOVNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY (ASFALTOBETON)  
--- MANIPULAČNÍ PLOCHY (CEMENTOBETON)  
--- PLOCHA PRO PRAŽNÉ KONTEJNERY (CEMENTOBETON)  
--- CYKLOSTEZKA (ASFALTOBETON)  
--- CHODNÍK (ZÁMKOVÁ DLAŽBA)  
--- ZELEN  
--- OBJEKTY  
--- VLEKTY

LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV:

--- KEŘE



OBJEDAVATEL:		HB REAVIS MANAGEMENT CZ, spol. s r.o. Sýkrovská 49/112 152 00 Praha 2	
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. DAVID KANIA		<b>KANIA</b> PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ FIRMA Kania, s.r.o., Našiměřská 123/18, 152 00 Praha 2 IČ: 252 243 182, DIČ: CZ252 243 182 e-mail: kania@kania.cz, telefon: 252 243 182
ZKUP. PROJEKTANT:	ING. DAVID KANIA		
VYPRACOVAL:	ING. MIROSLAV KONEPEK		
KONTROLOVAL:	ING. MIROSLAV KONEPEK		
KVAL. MANAŽER/INŽENÝR:	STAV. GRAD. PŘÍBOR	NÁZEV AKCE:	
NÁZEV OBJEKTU:		NÁZEV PROJEKTU:	
CELKOVÁ SITUACE NA PODKLADĚ KATASTRÁLNÍ MAPY		09069-DÚR-D.2	