

**Městský úřad Příbor**  
**Stavební úřad**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>		C. dep.
<b>PŘÍBOR</b>		
Došlo	13.10.2010	Zpracov
C. j.	5793	Ukl. zn.
Přílohy		

**VÁŠ DOPIS**

**ZE DNE:** 18. 8. 2010  
**Č.J.:** 960/2010/SÚ&2875/2010/Kub  
**VYŘIZUJE:** Ing. Mária Kubáňová  
**TELEFON:** 556 455 463  
**E-MAIL:** kubanova.mar@pribor-mesto.cz  
**DATUM:** 13. 10. 2010

Rozsypalová Zdenka  
Trnávka 55  
742 58 Příbor

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**

Dne 18. 8. 2010 podala paní Zdeňka Rozsypalová (nar. 3. 12. 1954), bytem Trnávka 55, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba garáže**“ na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka a dne 18. 8. 2010 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „**Novostavba garáže**“ na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

**I.**

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Novostavba garáže“**

**na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.**

Stavba obsahuje:

Novostavbu garáže – o půdorysných rozměrech 7,08 x 5,14 m. Nosná konstrukce garáže bude vyzděná z tvárnic YTONG v tl. 300 mm, vodorovnou nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový věnec po obvodu nosného zdiva. Po obvodu věnce bude provedena obezdívka z tvárnic YTONG v tl. 50 mm. Konstrukce krovu bude provedena jako střecha pultová. Krytina bude lepenková. Výška bude 2,62 až 3,07 m.

Elektro přípojku – bude napojena zemním kabelem 5 x 4 mm<sup>2</sup> CYKY ze stávajícího objektu rodinného domu.

Venkovní kanalizaci dešťovou – bude z trub PVC se zaústěním do šachtice Š2 – kanalizace z ČOV.

Zpevněné plochy – před garáží se provede zpevněný nájezd ze zámkové dlažby.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „Novostavba garáže“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. výkr. 2) v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby zpracované

Romanem Šípkem, ověřené autorizačním razítkem Roman Šípek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101084, který je ve zmenšeném formátu nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- Zdeňka Rozsypalová, Trnávka 55, PSČ 742 58.

## **II.**

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í   n a   s t a v b u**

### **„Novostavba garáže“**

**na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.**

#### Stavba obsahuje:

Novostavbu garáže – o půdorysných rozměrech 7,08 x 5,14 m. Nosná konstrukce garáže bude vyzděná z tvárnic YTONG v tl. 300 mm, vodorovnou nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový věnec po obvodu nosného zdiva. Po obvodu věnce bude provedena obezdívka z tvárnic YTONG v tl. 50 mm. Konstrukce krovu bude provedena jako střecha pultová. Krytina bude lepenková. Výška bude 2,62 až 3,07 m.

Elektro přípojku – bude napojena zemním kabelem 5 x 4 mm<sup>2</sup> CYKY ze stávajícího objektu rodinného domu.

Venkovní kanalizaci dešťovou – bude z trub PVC se zaústěním do šachty Š2 – kanalizace z ČOV.

Zpevněné plochy – před garáží se provede zpevněný nájezd ze zámkové dlažby.

#### Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „Novostavba garáže“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Roman Šípek, ověřené autorizačním razítkem Roman Šípek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101084. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Vytýčení – výkopy – před realizací základů.
  - Hrubá stavba.
  - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna oprávněným dodavatelem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě z důvodu zamezení jejich poškození.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod zn.: 414/2010/OŽP&21658/2010/Tob z 5. 5. 2010:
  - . Provést skrývku svrchní vrstvy půdy (cca 25 cm).
  - . Skrytou zeminu uložit po dobu výstavby na svém pozemku a po ukončení stavby ji zpětně použít k zúrodnění devastovaných ploch vzniklých při výstavbě.
  - . Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
11. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
12. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu** za splnění podmínek ust. 119 – 121 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (např. revize elektrického zařízení apod.) předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započítat s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.**

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Zdeňka Rozsypalová, Trnávka 55, PSČ 742 58.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.**

#### **Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)**

Dne 18. 8. 2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba garáže“ na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník, Obec Trnávka, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona ELVAC REALITY s.r.o., Hasičská 930/53, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, Michal Zych, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava, Mgr. Martina Zychová, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Trnávka. Pozemky parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína dotčené stavbou je součástí zastavěného území, zóny smíšené.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)**

Dne 18. 8. 2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba garáže“ na pozemcích parc. č. 735/7 a 284/1 v kat. území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka. Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, obec Trnávka, ELVAC REALITY s.r.o., Hasičská 930/53, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, Michal Zych, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava, Mgr. Martina Zychová, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Společné odůvodnění výroků**

Společně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 18. 8. 2010 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 31. 8. 2010 pod č.j.: 960/2010/SÚ&3376/2010/Kub poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby ve trojím vyhotovení
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 85 kat. území Trnávka u Nového Jičína
- stanoviska dotčených orgánů:
  - vyjádření k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Garáže“ MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod zn.: 414/2010/OŽP&21658/2010/Tob ze dne 5. 5. 2010.

Opatřením ze dne 1. 9. 2010 pod č.j.: 960/2010/SÚ3405/2010/Kub oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 5. 10. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to od 6. 10. 2010 do 7. 10. 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající

z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Ostatní poučení**

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Pavel H a n z e l k a**  
vedoucí stavebního úřadu



### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen bankovním převodem na účet MÚ Příbor dne 6. 9. 2010.

### **Rozdělovník**

**I. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručení)

- adresát
- Obec Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58

**II. Účastníci územního řízení** (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- ELVAC REALITY s.r.o., Hasičská 930/53, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Michal Zych, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava
- Mgr. Martina Zychová, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava

**III. Účastníci stavebního řízení:** (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – *doporučeno na doručenkou*)

- adresát
- Obec Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58
- ELVAC REALITY s.r.o., Hasičská 930/53, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
- Michal Zych, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava
- Mgr. Martina Zychová, Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava

**IV. Dotčené orgány:** (*doporučeně na doručenkou*)

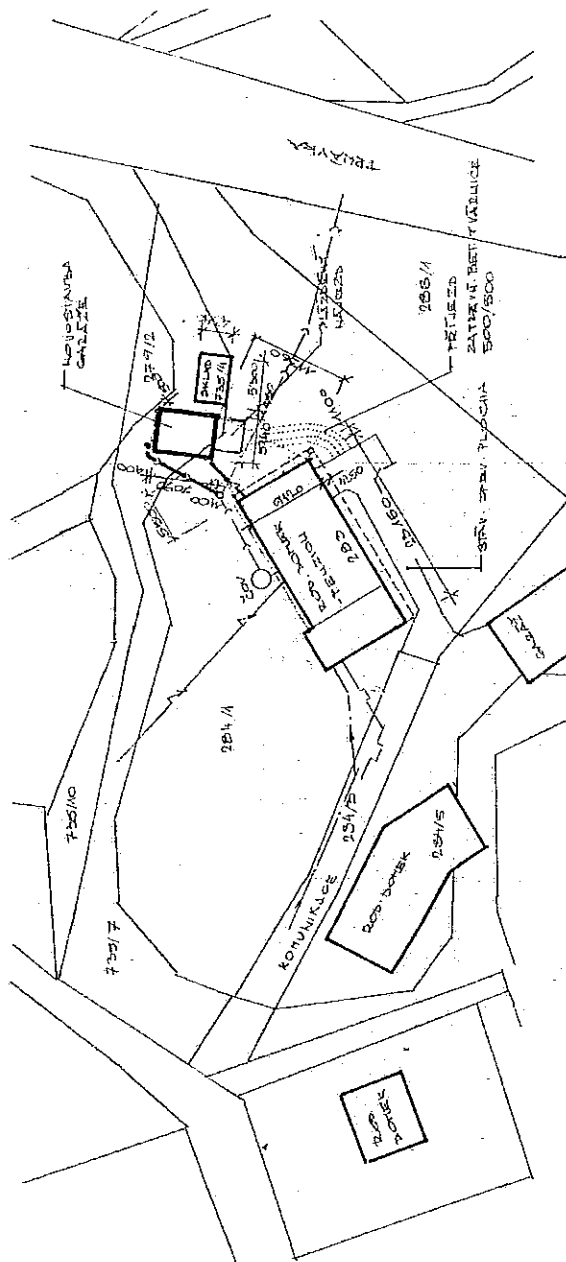
- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (414/2010/OŽP&21658/2010/Tob z 5. 5. 2010)

**V. Správce úřední desky:** (*doručeno na doručenkou*)

- MÚ Příbor, odbor organizační a vnitřních věcí, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Trnávka, Trnávka 1, PSČ 742 58

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti: 326/2010
Vyvěšeno dne: 13. 10. 2010
Sňato dne: .....
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....



LEGENDA

آیت الکرسی

**ANNALS**

DESTINOVÁ KATASTRÁLNÍ BUDOVA  
V ÚČINĚ PŘEKOUSTĚ. PRAHA TERNIČI

STEV. + M. COLEMAN

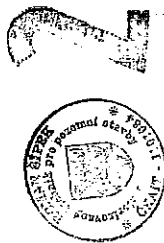
CHYLA & ZOROFF

3.5.5. participative model

NOVA EL. 4000A / ESH / 5 x 4 mm CYR

HOW WELL WE TEST OUR FAMILIARITY PVC 100

220511A SC 52 W2V14



VER-10981  
R S I T E K  
TRAŤAVKA  
HOVOSTAVBA GARÁŽE  
TRNÁVKA  
SITUACE

ROMAN ŠÍPEK  
8160668 1182187  
747 08 OPAVA-KYLESOVICE  
IC: 11544619 DIC: 62471118149

1420/097  
083/24X0  
P.B.  
04 2510

1.500