



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
MĚSTO KOPŘIVNICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBOR

22-09-2010

43 44

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: 525/2010/SÚP&49249/2010/Buj

VYŘIZUJE: Ing. Eva Bujnošková

ÚTVAR: Úřad územního plánování

TELEFON: 556 879 684 , 736 614 202

E-MAIL: eva.bujnoskova@koprivnice.cz

DATUM: 22.09.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), **oznamuje** v souladu s § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu s § 52 stavebního zákona

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice

a zároveň **vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.**

Změna spočívá ve vymezení nové plochy výroby drobné, řemeslné a skladování v katastrálním území Větrkovice u Lubiny, která je umístěna mezi areálem Mléčné farmy a komunikací Lubina – Háje, a v rozšíření plochy občanského vybavení – hřbitovů v katastrálním území Větrkovice u Lubiny, která je určena pro úpravu hřbitova v Lubině.

Úplné znění návrhu je k veřejnému nahlédnutí:

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. **od 23. září 2010, do dne veřejného projednání, tj. do 8. listopadu 2010 u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě v Kopřivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 568 denně, tj. v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8,00 do 14,00 hodin a pátek od 8,30 do 12,00 hodin (polední přestávka 11,30 – 12,30 hod.);
- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. **od 23. září 2010, do dne veřejného projednání, tj. do 8. listopadu 2010 na internetové adrese www.koprivnice.cz** pod odkazem Městský úřad – Úřední deska nebo Městský úřad – Územní plány – Aktuálně.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

VSTŘÍCNOST – PROFESIONALITA – ZODPOVĚDNOST

Veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice
dle § 52 odst. 1 stavebního zákona
proběhne v pondělí 8. listopadu 2010 v 15:00 hodin
v zasedací místnosti Městského úřadu Kopřivnice, Štefánikova 1163, 10. NP.

Námítky proti návrhu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti (dále jen dotčené osoby).

Dotčené osoby mohou nejpozději při veřejném projednání dne 8.11.2010 uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky nejpozději při veřejném projednání (tj. dne 8.11.2010).

Připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit písemně na adrese Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

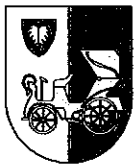
„otisk úředního razítka“

Ing. Eva Bujnošková
referentka odboru

Rozdělovník:

1. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, Odbor strategie
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
3. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná
4. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín
5. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
6. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc
7. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
12. Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – doprava
13. Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče
14. Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, odbor životního prostředí
15. Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
16. Město Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk
17. Město Příbor, Nám. S. Freuda 19, 742 58 Příbor
18. Obec Závěšice, Závěšice 115, 742 21 Kopřivnice
19. Obec Lichnov, Lichnov 90, 742 75 Lichnov
20. Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
21. Obec Tichá, Tichá 1, 742 74 Tichá
22. Obec Kozlovice, Kozlovice 343, 739 47 Kozlovice
23. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2





MĚSTO KOPŘIVNICE

Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

Zastupitelstvo města Kopřivnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 tuto **Změnu č. 2 Územního plánu Kopřivnice** vydaného usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 437 na jeho 21. zasedání konaném dne 17.9.2009 a účinného od 6.10.2009 ve znění Změny č. 1 vydané usnesením Zastupitelstva města Kopřivnice č. 600 na jeho 27. zasedání konaném dne 16.9.2010 a účinné od ... :

<p>ÚZEMNÍ PLÁN KOPŘIVNICE SE ZMĚNOU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:</p>

- A) **Vymezení zastavěného území**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se vymezení hranice zastavěného území nemění.
- B) **Koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se koncepce rozvoje území města stanovená Územním plánem Kopřivnice nemění. Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice nemá vliv na ochranu nebo rozvoj hodnot území.
- C) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
C.1 Celková urbanistická koncepce
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se urbanistická koncepce rozvoje města nemění.
C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých k.ú
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se vymezuje:
a) návrhová plocha výroby drobné, řemeslné a skladování (VD) v k.ú. Větkovice u Lubiny,

- b) návrhová plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) v k.ú. Větrkovice u Lubiny.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
2/Z1	Větrkovice u Lubiny	plocha výroby drobné, řemeslné a skladování (VD)	-	1,12
2/Z2	Větrkovice u Lubiny	plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH)	-	0,02

C.4 Systém sídelní zeleně

Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se systém sídlení zeleně nemění.

- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
a) Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se koncepce dopravní a technické infrastruktury nemění.
b) Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice je navržena plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) za účelem rozšíření hřbitova v k.ú. Větrkovice u Lubiny.
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
Koncepce uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření nebo ochrana před povodněmi se Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice nemění.
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
Změnou č. 2 Územního plánu města Kopřivnice se stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebyly vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- I) Vymezení urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt**

Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebyla vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

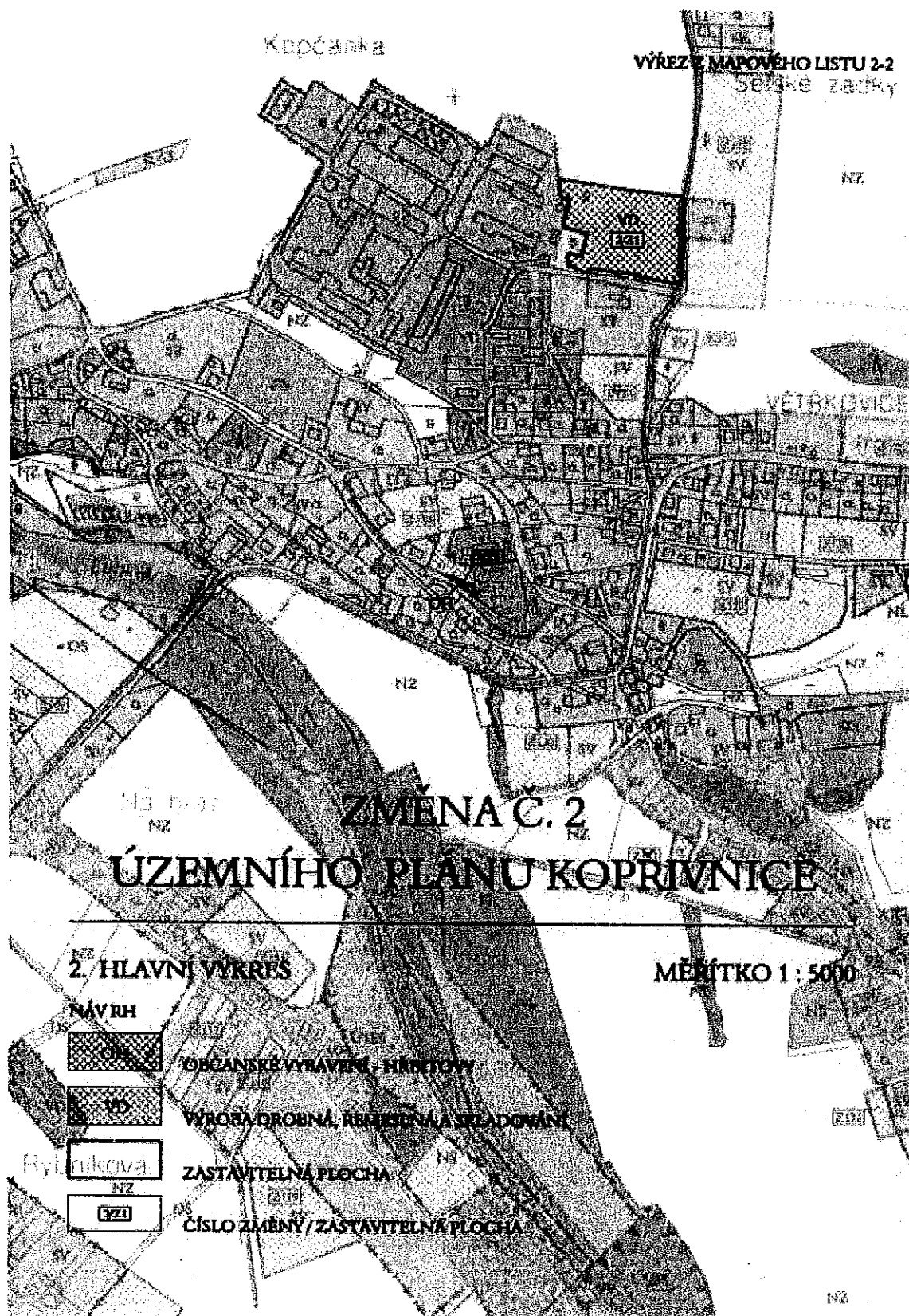
J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice obsahuje 2 listy.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zobrazena na průsvitkách, které tvoří přílohu k výřezu mapového listu 2-2 výkresů Územního plánu Kopřivnice dotčených řešením Změny č. 2:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000





Kopčanka

VÝREZ Z MAPOVÉHO LISTU 2-2

Sešské zadky



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

3. DOPRAVA

MĚŘÍTKO 1 : 5000

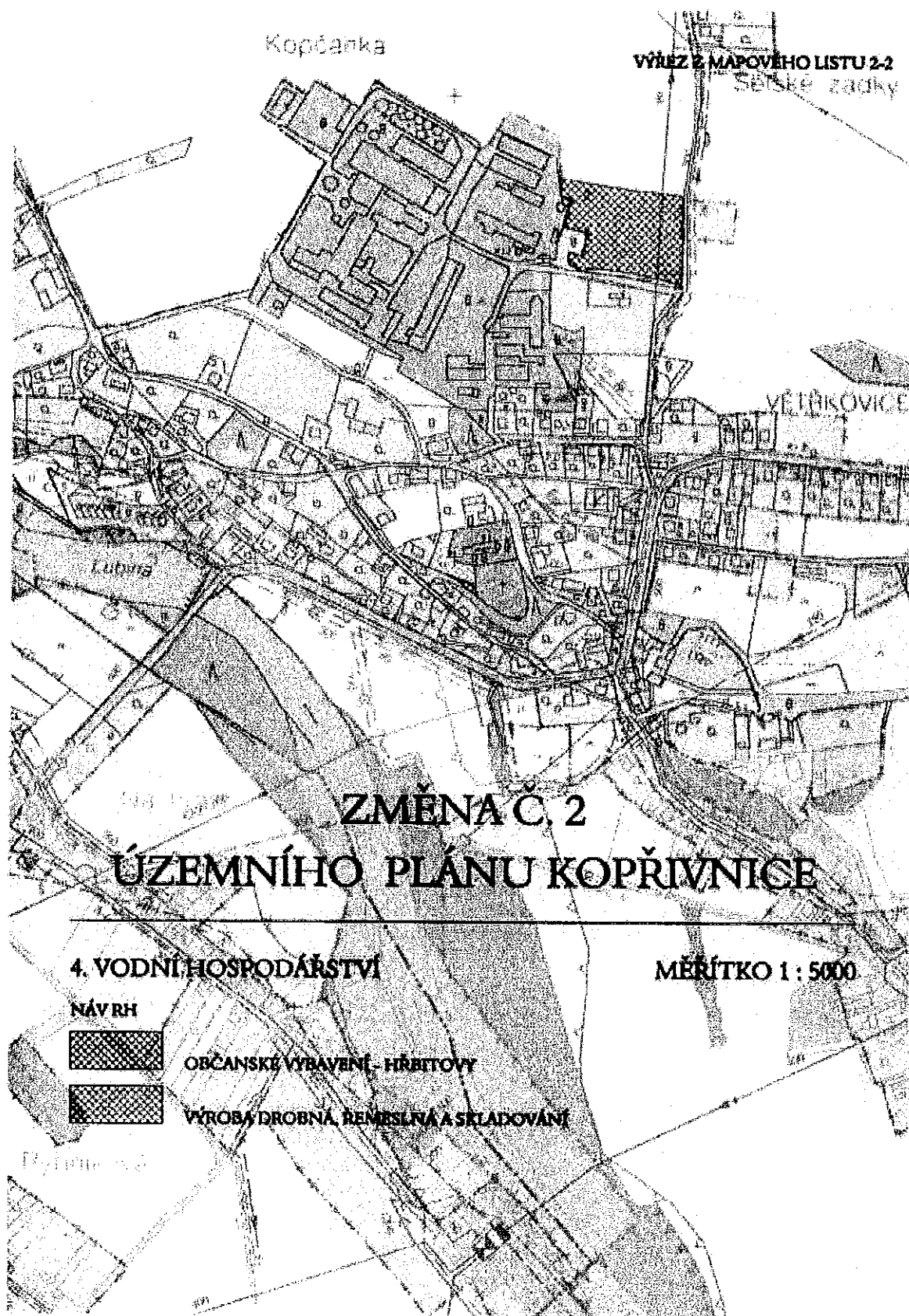
NÁVRH



OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY



VÝROBA DROBNÁ, REMESLNÁ A SKLADOVÁNÍ



Kopčanka

VÝREZ Z MAPOVÉHO LISTU 2-2
Seřské zádky

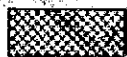
VĚTRKOVICE

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

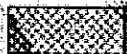
5. ENERGETIKA, SPOJE

MĚŘÍTKO 1 : 5000

NÁVRH



OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘEBTOVY



VÝROBA DROBNÁ, ŘEMESLNÁ A SKLADOVÁNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ - POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Změna č. 2 Územního plánu města Kopřivnice (dále jen Změna č. 2) nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Změna č. 2 je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

1.2 POSTAVENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V NÁVAZNOSTI NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 2 nemá vliv na postavení města Kopřivnice v návaznosti na Politiku územního rozvoje ČR 2008.

1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SOULAD S ÚPN VÚC BESKYDY V PLATNÉM ZNĚNÍ

Změna č. 2 je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Beskydy, který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02 a jeho Změnou č. 1, schválenou dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1 a jeho Změnou č. 2, schválenou dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 2 bylo zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednáno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zadání Změny č. 2 bylo schváleno na 26. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 17. 6. 2010.

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 2 ÚP Kopřivnice jsou splněny.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změnou č. 2 se řeší změna funkčního využití 2 ploch v k.ú. Větkovice u Lubiny, a to ze stávající plochy neurbanizované – zemědělských pozemků na návrhovou plochu výroby drobné, řemeslné a skladování (plocha je označena v grafické části Změny č. 2, Hlavním výkrese VD 2/Z1 - číslo změny/číslo zastavitelné plochy) a ze stávající plochy smíšené venkovské na návrhovou plochu občanského vybavení – hřbitovů (plocha je označena v grafické části Změny č. 2, Hlavním výkrese OH 2/Z2).

3.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelná plocha pro výrobu drobnou, řemeslnou a skladování (VD) navazuje na stávající výrobní areály zařazené do ploch výroby zemědělské a skladování, výroby drobné, řemeslné a skladování a na plochy smíšené venkovské.

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení – hřbitovy (OH) navazuje na stávající hřbitov a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Plocha je navržena v zastavěném území.

3.2 KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA

Změnou č. 2 se nemění koncepce rozvoje k.ú. Větkovice u Lubiny.

3.3 KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

3.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Kopřivnice se mění funkce plochy v zastavěném území k.ú. Větkovice u Lubiny a to ze stávající plochy smíšené venkovské na plochu občanské vybavení – hřbitovů (OH) – plocha 2/Z2.

3.3.3 VÝROBA

Změnou č. 2 se vymezuje v návaznosti na zastavěné území (plochy smíšené venkovské, plochu výroby zemědělské a skladování a plochu výroby drobné, řemeslné a skladování) zastavitelná plocha výroby drobné, řemeslné a skladování (VD) – plocha 2/Z1.

3.4 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - CHARAKTERISTIKA PLOCH

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy a to pro:

- výrobu drobnou, řemeslnou a skladování (plocha je označena v grafické části 2/Z1),
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění.

3.5 DOPRAVA

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení dopravní infrastruktury v ÚP Kopřivnice.

3.6 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení zásobování pitnou vodou a na koncepci řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod stanovenou v ÚP Kopřivnice.

3.7 ENERGETIKA

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení zásobování elektrickou energií, zásobování plynem nebo teplem stanovenou ÚP Kopřivnice.

4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna funkčního využití ploch v k.ú. Větrkovice u Lubiny řešená Změnou č. 2 a to ze stávající plochy neurbanizované – zemědělských pozemků na návrhovou plochu výroby drobné, řemeslné a skladování (VD) a ze stávající plochy smíšené venkovské na návrhovou plochu občanského vybavení – hřbitovů (OH) nebude mít žádné důsledky ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA ÚZEMÍ NATURA 2000

V souladu se schváleným Zadáním Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území a na soustavu Natura 2000.

V "Koordinovaném stanovisku k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Kopřivnice" Krajský úřad Moravskoslezského kraje konstatoval, že předložená koncepce na změnu územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, ani na ptačí oblasti a že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 2 územního plánu Kopřivnice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

6.2 ZÁBOR PŮDY V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - červenec 2010

Změnou č. 2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují dvě zastavitelné plochy:

- 2/Z1 pro výrobu drobnou, řemeslnou a skladování (VD),
- 2/Z2 pro občanské vybavení – hřbitovy (OH).

Celkový zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 1,14 ha zemědělských pozemků.

Plocha 2/Z1 – VD - jedná se o ornou půdu v průměrné kvalitě ochrany ve třídě ochrany III. Navržená plocha navazuje na stávající výrobní areál. Z plochy je 0,65 ha odvodněných pozemků.

Plocha 2/Z2 - OH – jedná se o část drobné parcely zahrady uvnitř hranic zastavěného území.

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

tabulka č.1.1

označení plochy / funkční členění	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
2/Z1 VD	1,12	-	-	1,12	1,12	-	-
2/Z2 OH	0,02	-	-	0,02	-	0,02	-
celkem ZM2	1,14	-	-	1,14	1,12	0,02	-

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkce		odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Větrkovice	Σ	2/Z1 VD	1,12	2	6.47.10	III	0,65
"	Σ	2/Z2 OH	0,02	5	6.41.89	V	-
Celkem ZM2	-	-	1,14	-	-	-	0,65

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	2	- orná půda
	5	- zahrady
označení plochy	2/Z1	- číslo změny / číslo plochy
funkce	VD	- výroba drobná, řemeslná a skladování
	OH	- občanské vybavení - hřbitovy

Příloha č.1

Použité územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace

- Územní plán Kopřivnice, vydaný Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 21. zasedání konaném dne 17. 9. 2009 usnesením č. 437, a účinný od 6. 10. 2009;
- Zadání Změny č. 2 ÚP Kopřivnice, schváleno Zastupitelstvem města Kopřivnice na 26. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 17. 6. 2010;
- Územní plán velkého územního celku Beskydy, schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02);
- Změna č. 1 ÚPN VÚC Beskydy, schválená dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1;
- Změna č. 2 ÚPN VÚC Beskydy, schválená dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1).
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929.

7. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Zastupitelstvo města Kopřivnice rozhodlo na svém 25. zasedání konaném dne 13.5.2010 usnesením č. 543 o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice. Zadání změny č. 2 bylo schváleno Zastupitelstvem města Kopřivnice na 26. zasedání dne 17.6.2010 usnesením číslo 590. Návrh změny č. 2 na základě schváleného zadání zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, spol. s r.o., Ing. arch. Vladimíra Fusková. Návrh změny č. 2 byl projednán s dotčenými orgány dle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Společné jednání o návrhu proběhlo 28.7.2010, lhůta pro stanoviska a připomínky byla do 27.8.2010. Stanovisko k návrhu změny č. 2 dle ustanovení § 51 stavebního zákona vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č.j. MSK 146045/2010 dne 6.9.2010 – bez připomínek.

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Jedná se o část odůvodnění, kterou zpracuje pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, společně s určeným zastupitelem po projednání návrhu dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Jedná se o část odůvodnění, ve které jsou vyhodnoceny výsledky projednání a vyhodnocení územní plán dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tuto část odůvodnění zpracuje pořizovatel, tj. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, částečně společně s určeným zastupitelem, po projednání návrhu dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato část bude obsahovat:

9.1. Vyhodnocení stanovisek

Tato kapitola bude doplněna po projednání návrhu podle § 52 stavebního zákona.

9.2. Vyhodnocení připomínek

Tato kapitola bude doplněna po projednání návrhu podle § 52 stavebního zákona.

9.3. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, vymezuje město Kopřivnice v rozvojové oblasti OB2. Změna č. 2 ÚP Kopřivnice nemá vliv na postavení města Kopřivnice v návaznosti na politiku územního rozvoje a je s Politikou územního rozvoje ČR 2008 v souladu.

Pro město Kopřivnice je platný územní plán velkého územního celku Beskydy, ve znění jeho změn č. 1 a 2. Změna č. 2 ÚP Kopřivnice je v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice se dotýká ochrany historických hodnot území, konkrétně ochrany Území s archeologickými nálezy UAN II – středověkého a novověkého jádra obce Větrkovice. Při budování jakýchkoliv staveb je třeba dbát ochrany těchto území.

Změna č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu určenou pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování o rozloze 1,12 ha, která je ze tří stran obklopena stávající zástavbou.

Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny stavebním zákonem (§ 18 a 19). Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zpracována podle stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami. Změna v souvislostech a podrobnostech území města zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Kopřivnice respektuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zároveň je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tato kapitola bude doplněna po projednání návrhu podle § 52 stavebního zákona.

9.4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny požadováno.

Změna funkčního využití ploch v k.ú. Kopřivnice, řešená změnou č. 2, a to z plochy neurbanizované zemědělských pozemků na návrhovou plochu výroby drobné, řemeslné a skladování (VD) a změna plochy smíšené venkovské na návrhovou plochu občanského vybavení – hřbitovů (OH) nebude mít žádné důsledky ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

9.5. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice na životní prostředí nebylo v zadání změny požadováno.

9.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 jsou vymežovány nové plochy ve smyslu zvýšení záboru zemědělské půdy. Jedná se o změnu ve prospěch plochy výroby drobné, řemeslné a skladování o rozloze 1,12 ha, která se nachází mezi zastavěnými územími a ze tří stran s nimi sousedí a plochu občanského vybavení – hřbitovů o rozloze 0,02 ha, která je již nyní součástí zastavěného území.

10. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kopřivnice je zobrazena na průsvitkách, které tvoří přílohu k mapovým listům výkresů Územního plánu Kopřivnice dotčených řešením Změny č. 2:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 7. Koordinační výkres | měřítko 1 : 5 000 |
| mapový list 2 - 2 | |
| 8. Předpokládané zábory půdního fondu | měřítko 1 : 5 000 |
| mapový list 2 - 2 | |





POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Kopřivnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Starosta

Místostarosta

Evidenční číslo písemnosti:	344/2010
Vyvěšeno dne:	23. 9. 2010
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis