

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Doslo:	13-09-2010	Zpracov.
Č.j.:	3952	Ukl. zn.
Přílohy:		

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 21. 7. 2010
Č.J.: 915/2010/SÚ&1720/2010/Kub
VYŘIZUJE: Ing. Mária Kubáňová
TELEFON: 556 455 463
E-MAIL: kubanova.mar@pribor-mesto.cz
DATUM: 13. 9. 2010

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 21. 7. 2010 podal pan René Volný (nar. 8. 7. 1975), bytem Příbor, Oldřicha Helmy 141, PSČ 742 58 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba hospodářské budovy“ na pozemku parc. č. 230/1 v kat. území Příbor, obec Příbor a dne 21. 7. 2010 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu „Novostavba hospodářské budovy“ na pozemku parc. č. 230/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení:

I.

Posoudil záměr stavebníka podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání v y d á v á podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Novostavba hospodářské budovy“
na pozemku parc. č. 230/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.**

Stavba obsahuje:

Novostavbu hospodářské budovy – o půdorysných rozměrech 7,0 x 7,0 m. Nosná konstrukce hospodářské budovy bude vyzděná z porobetonových bloků IFT tl. 250 mm, vodorovnou nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový věnec po obvodu nosného zdiva, na který bude kotvena konstrukce krovu. Tvar krovu bude pultový se sklonem 15°. Výška bude 2,4 až 3,75 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Novostavba hospodářské budovy“ bude umístěna na pozemku parc. č. 230/1 v kat. území Příbor, obec Příbor tak, jak je zakresleno ve výkresu Situace (č. výkr. 1) v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby zpracované Jakubem Kvapilem, ověřené autorizačním razítkem Ing. Miroslav Klimpar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101805, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje územní rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

- René Volný, Oldřicha Helmy 141, 742 58 Příbor.

II.

Přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u

„Novostavba hospodářské budovy“ na pozemku parc. č. 230/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavba obsahuje:

Novostavbu hospodářské budovy – o půdorysných rozměrech 7,0 x 7,0 m. Nosná konstrukce hospodářské budovy bude vyžděná z porobetonových bloků IFT tl. 250 mm, vodorovnou nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový věnec po obvodu nosného zdiva, na který bude kotvena konstrukce krovu. Tvar krovu bude pultový se sklonem 15°. Výška bude 2,4 až 3,75 m.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „Novostavba hospodářské budovy“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jakub Kvapil, ověřené autorizačním razítkem Ing. Miroslav Klimpar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1101805. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna oprávněným dodavatelem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby resp. do podání oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby.
9. Budou dodrženy podmínky stanovisku k existenci zařízení DS pro územní a stavební povolení ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 1027725644 ze dne 16. 6. 2010:
 - . Dojde ke styku, křížení, souběhu se zařízením distribuční soustavy venkovního vedení NN 0,4 kV, které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301.
 - . Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a přiloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
 - . V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody

vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

- . Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.
10. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 6/2010/OŽP&31319/2010/Tob z 21. 6. 2010: Orgán ochrany přírody a krajiny:
- . Střešní krytina bude provedena z nereflexního materiálu s matnou povrchovou úpravou, bez využití transparentních odstínů. Barevné řešení fasády bude provedeno pastelovými netransparentními odstíny, které nebudou z hlediska zachování krajinného rázu, harmonického měřítka a vztahů v krajině nežádoucím způsobem zvýrazňovat stavbu v krajině a okolní zástavbě.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Hospodářská budova“ MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 654/2010/OŽP&35393/2010/Tob ze dne 14. 7. 2010:
- . Provést skrývku svrchní vrstvy půdy (cca 25 cm).
 - . Skrytou zeminu uložit po dobu výstavby na svém pozemku a po ukončení stavby ji zpětně použít k zúrodnění devastovaných ploch vzniklých při výstavbě.
 - . Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
12. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
13. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo nezávadným způsobem, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
14. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu** za splnění podmínek ust. 119 – 121 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (např. revize elektrického zařízení apod.) předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- René Volný, Oldřicha Helmy 141, 742 58 Příbor.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného na základě provedení spojeného územního a stavebního řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby.

Odůvodnění výrokové části územního rozhodnutí o umístění stavby (ad I.)

Dne 21. 7. 2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba hospodářské budovy“ na pozemku parc. č. 230/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona stavebník, Město Příbor, dále pak dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Roman Volný, Oldřicha Helmy 140, 742 58 Příbor, Stanislav Dobiáš, Sokolovská 652/6, 742 21

Kopřivnice, Otília Dobiášová, Sokolovská 652/6, 742 21 Kopřivnice.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem sídelního útvaru Příbor. Pozemek parc. č. 230/1 v kat. území Příbor dotčené stavbou je součástí zastavěného území, zóny individuálního bydlení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části územního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění výrokové části stavebního povolení (ad II.)

Dne 21. 7. 2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba hospodářské budovy“ na pozemku parc. č. 230/1 v kat. území Příbor, obec Příbor.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti stavebník, Město Příbor, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, Roman Volný, Oldřicha Helmy 140, 742 58 Příbor, Stanislav Dobiáš, Sokolovská 652/6, 742 21 Kopřivnice, Otília Dobiášová, Sokolovská 652/6, 742 21 Kopřivnice.

Dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby při splnění stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Společné odůvodnění výroků

Společně s žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby stavebník požádal dne 21. 7. 2010 o spojení těchto řízení.

Usnesením z 6. 8. 2010 pod č.j.: 915/2010/SÚ&2443/2010/Kub poznamenaným do spisu stavební úřad dle § 140 správního řádu a § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení spojil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- projektová dokumentace stavby
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2724 kat. území Příbor
- stanoviska dotčených orgánů:
 - souhrnné stanovisko MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 6/2010/OŽP&31319/2010/Tob z 21. 6. 2010
 - vyjádření k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Hospodářská budova“ MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice pod č.j.: 654/2010/OŽP&35393/2010/Tob ze dne 14. 7. 2010;
- vyjádření vlastníků sítí a technického vybavení:
 - vyjádření SmVaK Ostrava a.s. pod zn. 9773/V006873/R001334/2010/PO z 28. 6. 2010
 - stanovisko k existenci zařízení DS pro územní a stavební povolení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 1027725644 z 16. 6. 2010.

Opatřením ze dne 6. 8. 2010 pod č.j.: 915/2010/SÚ2455/2010/Kub oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 7. 9. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům řízení výše uvedeným bylo oznámení zasláno doporučenou zásilkou, veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí po ukončení veřejného ústního jednání a to 8. 9. 2010 v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění na některé povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položek 17 a 18 v souhrnné výši 1300,- Kč byl zaplacen v pokladně stavebního úřadu MÚ Příbor dne 11. 8. 2010 (PPD č. 73/stav/2010).

Rozdělovník

I. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- René Volný (nar. 8. 7. 1975), Oldřicha Helmy 141, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

II. Účastníci územního řízení (dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027725644 z 16. 6. 2010)
- Roman Volný, Oldřicha Helmy 140, 742 58 Příbor
- Stanislav Dobiáš, Sokolovská 652/6, 742 21 Kopřivnice
- Otília Dobiášová, Sokolovská 652/6, 742 21 Kopřivnice

III. Účastníci stavebního řízení (dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona – doporučeno do vlastních rukou)

- René Volný (nar. 8. 7. 1975), Oldřicha Helmy 141, 742 58 Příbor
- Město Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1027725644 z 16. 6. 2010)
- Roman Volný, Oldřicha Helmy 140, 742 58 Příbor
- Stanislav Dobiáš, Sokolovská 652/6, 742 21 Kopřivnice
- Otília Dobiášová, Sokolovská 652/6, 742 21 Kopřivnice

IV. Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (6/2010/OŽP&31319/2010/Tob z 21. 6. 2010 a 654/2010/OŽP&35393/2010/Tob z 14. 7. 2010)

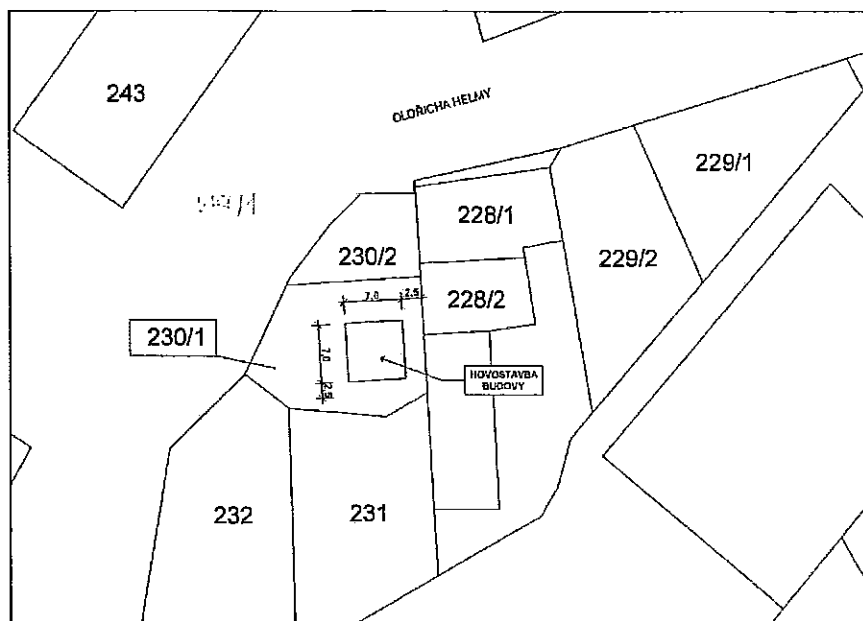
V. Správce úřední desky (doručeno na doručenkou) vč. situace

- MÚ Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor


Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Evidenční číslo písemnosti:	304/2010
Vyvěšeno dne:	13. 8. 2010
Sřato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Příloha:



[Handwritten signature]

ZODP.PROJEKTANT	ING.MIROSLAV KLIMPAR		
PROJEKTANT	JAKUB KVAPIL		
INVESTOR	RENÉ VOLNÝ, PŘÍBOR		
AKCE:	NOVOSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY parc.č. 230/1, k.ú. PŘÍBOR	FORMÁT	Z X A4
OBSAH:	SITUACE	DATUM	04/2010
		Z.ČÍSLO	
		STUPEŇ	
		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
		1:250	1